

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск (далее - МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования с 19-00 ч. 14 мая 2018 года до 18-00 ч. 13 июня 2018 года.

г. Новосибирск

16 июня 2018 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 20675,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 18082,46 голосов.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова города Новосибирска является собственник жилого помещения № 38, находящегося в указанном МКД, Лелюх Инна Владимировна.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, вход со двора многоквартирного дома, расположен между входами в 3-ий и 4-ый подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: с 19-00 час. 14 мая 2018 г. до 18-00 час. 13 июня 2018 г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников: до 18-00 час. 13 июня 2018 г.

Дата и время подсчета бюллетеней для голосования: с 18-00 час. 13 июня 2018 г. до 20-00 час. 13 июня 2018 г.

Дата составления протокола: 16 июня 2018 г.

Кворум имеется 18082,46 (87,45%) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск. Пронумеровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней.

Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 22 бюллетеня, во второй пачке 24 бюллетеня, в третьей пачке 24 бюллетеня, в четвертой пачке 28 бюллетеней, в пятой пачке 32 бюллетеня, в шестой пачке 21 бюллетень, в седьмой пачке 26 бюллетеней, в восьмой пачке 21 бюллетень, в 9 пачке 10 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним соответствуют закону и считаются действительными.

Сведения о лицах принявших участие в голосовании:

Бугеро Тамара Камильевна	Кривцов Виталий Иванович	Чернышева Ирина Глебовна
Феде Иван Йонашевич	Полянская Лариса Игоревна	Семикин Павел Владимирович
Ципле Юрий Михайлович	Никульшина Анжелика Валерьевна	Манцурова Полина Вадимовна
Бестужева Елена Анатольевна	Адамян Норайр Суренович	Фань Чжэньцзе
Мелехин Николай Николаевич	Смирнова Татьяна Андреевна	Козлова Ольга Владиленовна
Макеева Любовь Александровна	Смирнов Александр Викторович	Яненко Аркадий Петрович
Перепелица Валентина Викторовна	Черепанова Ирина Евгеньевна	Иванова Ольга Валентиновна
Макеева Любовь Александровна	Александрова Ольга Михайловна	Лихачев Евгений Николаевич
Ха Мен Гир	Куляев Игорь Владимирович	Киселева Екатерина Федоровна
Кузнецов Александр Сергеевич	Фокина Ирина Владимировна	Громова Наталья Ивановна
Бородихина Нина Петровна	Мясникова Анна Андреевна	Рахмонов Амирхон Шералиевич
Плохова Лариса Эмильевна	Мясников Андрей Васильевич	Громова Маргарита Геннадьевна
Бородихин Михаил Владимирович	Шкутова Оксана Юрьевна	Давыдов Евгений Викторович

Мостовской Петр Владимирович	Аксенов Вадим Вадимович	Тарасенко Людмила Анатольевна
Французова Галина Александровна	Аксенов Николай Вадимович	Тарасенко Игорь Викторович
Клековкина Ксения Викторовна	Гофман Александр Викторович	Уланова Валентина Петровна
Андреева Наталья Георгиевна	Хомякова Наталья Эдуардовна	Громов Евгений Геннадьевич
Ким Татьяна Юрьевна	Боровлев Игорь Владимирович	Корябина Раиса Федоровна
Стряпкова Ольга Николаевна	Янчаускас Алите Витаутасовна	Мирошникова Елена Анатольевна
Бутырина Тамара Александровна	Журавлев Александр Геннадьевич	Мирошников Юрий Владимирович
Артемьев Вячеслав Валерьевич	Усманов Амир Вагапович	Старостина Елена Николаевна
Ноздрин Дмитрий Владимирович	Мерзлякова Лариса Георгиевна	Рогусов Александр Андреевич
Гончарова Елена Анатольевна	Новосельцева Алина Андреевна	Кузьмич Лариса Ивановна
Нгуен Данг Кхоа	Новосельцев Андрей Анатольевич	Кращук Светлана Евгеньевна
Бьен Тхань Хыонг	Каландарова Марьяна Орджаникидзеевна	Лавров Сергей Николаевич
Чайко Наталья Николаевна	Дубинин Олег Владимирович	Костенко Елена Николаевна
Бальков Сергей Валерьевич	Чернышев Андрей Геннадьевич	Иванова Раиса Васильевна
Бальков Валерий Яковлевич	Гулина Марина Георгиевна	Иванов Николай Владимирович
Бальков Антон Валерьевич	Язовская Лилия Владимировна	Дутова Ольга Евгеньевна
Гончаров Вадим Вадимович	Хордикова Виктория Александровна	Подберезный Александр Александрович
Гребельная Ольга Кальювнка	Бойко Анна Яковлевна	Васищева Ольга Юрьевна
Григорян Ия Сергеевна	Нечитайленко Александра Игнатьевна	Власова Алиса Петровна
Григорян Сергей Степанович	Баяндина Галина Дмитриевна	Тимашев Вадим Анварович
Григорян Натела Арчиловна	Ковальков Константин Анатольевич	Тимашева Ирина Викторовна
Воробьев Владимир Анатольевич	Репина Тамара Леонидовна	Подберезный Александр Александрович
Воробьева Надежда Ивановна	Тимонов Кирилл Викторович	Усова Вера Николаевна
Тарасенко Людмила Анатольевна	Оруджов Садиг Эмир оглы	Семенихина Ирина Ивановна
Жукова Надежда Ивановна	Оруджова Елена Александровна	Федорова Татьяна Михайловна
Пустоветов Геннадий Иванович	Гребенкин Владимир Анатольевич	Перетоккина Татьяна Владимировна
Попов Владимир Валерьевич	Шунькин Анатолий Васильевич	Перетоккин Александр Юрьевич
Фурсов Геннадий Анатольевич	Ящукровский Александр Николаевич	Фурсов Геннадий Анатольевич
Пономарев Виталий Васильевич	Иванов Роман Альфредович	Лапшаков Валериан Александрович
Кунгурцев Артур Вадимович	Бойко Анна Яковлевна	Яковлева Татьяна Петровна
Коробкин Вячеслав Леонидович	Бойко Анна Яковлевна	Обухова Елена Михайловна
Лелюх Инна Владимировна	Кононенко Антонина Андреевна	Фурсова Олеся Геннадьевна
Стасышин Владимир Михайлович	Бажак Надежда Михайловна	Бойко Евгений Павлович
Ким Татьяна Юрьевна	Шунков Виктор Константинович	Чесноков Антон Андреевич
Батуро Елена Анатольевна	Воробьев Дмитрий Владимирович	Чесноков Андрей Витальевич
Носов Павел Николаевич	Пономарев Игорь Владимирович	Чеснокова Татьяна Вячеславовна
Мальцев в Александр Михайлович	ООО «Рент Эстейт»	Горохова Татьяна Васильевна
Мальцева Татьяна Римовна	Жуков Андрей Владимирович	Старостенко Андрей Юрьевич
Малиновская Наталья Валерьевна	Чернышев Андрей Геннадьевич	Завальный Валерий Николаевич
Потемкина Ирина Александровна	ПАО Сберегательный Банк Российской Федерации	Завальный Николай Валерьевич
Потемкин Александр Иванович	Вяткин Александр Николаевич	Завальная Галина Михайловна
Нгуен Тхи Ким Суан	Макаров Константин Петрович	Волох Илья Евгеньевич
Во Суан Там	Пархоменко Надежда Викторовна	Волох Евгений Иванович
Дасько Надежда Ивановна	Нешитова Инесса Геннадьевна	Волох Любовь Ильинична
Аверина Александра Ионовна	Новиков Сергей Викторович	Ильина Наталья Евгеньевна
Байбаков Михаил Юрьевич	Кожубасва Ирина Михайловна	Воронкова Наталья Викторовна
Клименко Алла Николаевна	Жукова Надежда Ивановна	Ланцева Тамара Александровна
Маслов Николай Александрович	Пучкова Тамара Александровна	Воронков Сергей Владимирович
Баран Ирина Ильинична	Глушенок Лариса Анатольевна	Викулина Александр Алексеевич
Пеунова Мария Ефимовна	Лехнович Александр Павлович	Викулина Анна Ивановна
Баран Ефим Давыдович	Лехнович Зинаида Георгиевна	Павлоцкая Анастасия Анатольевна
Кириллов Егор Леонидович	Байбакова Алена Васильевна	Маслова Зинаида Степановна
Полянская Лариса Игоревна	Широких Владимир Валерьевич	Марцинкевич Юрий Викторович
Ким Юрий	Сенатор Валерий Степанович	Процун Евгения Владимировна
Клюх Ромвальда Мечиславовна	Рыбалко Дмитрий Иванович	Молодцева Ирина Петровна
Рыбалко Евгения Александровна	Терновой Александр Иванович	

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):

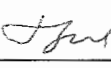
<p>Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27.</p>	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
<p>1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 Лелюх И.В.</p> <p>Решение общего собрания собственников по первому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17969,31	0	113,15
<p>2. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 – Усову В.Н.</p> <p>Решение общего собрания собственников по второму вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17565,26	437,2	80,00
<p>3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Председатель комиссии: Кожубаева И.М. Члены комиссии: Мостовской П.В.; Байбакова А.В.; Корябина Р.Ф.;</p> <p>Решение общего собрания собственников по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17384,59	298,7	399,17
<p>4. Утвердить реестр нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) на 31.12.2017 г. (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p> <p>Решение общего собрания собственников по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17593,76	114,4	374,3
<p>5. Утвердить реестр Рекламных Конструкций и Вывесок, размещенных на фасаде жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск на 31.12.2017 г. (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p> <p>Решение общего собрания собственников по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17410,86	273,2	398,4
<p>6. Утвердить изменения в перечень общего долевого имущества собственников помещений жилого МКД (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска) п.2.1. правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом МКД.</p> <p>Решение общего собрания собственников по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17132,16	431,9	518,4
<p>7. Утвердить необходимость включения в региональную программу капитального ремонта ремонт конструктивного элемента (фасада) в составе общего имущества собственников помещений жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск.</p> <p>Решение общего собрания собственников по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>	17049,11	825,85	207,5
<p>8. Утвердить размещение шлагбаума на придомовой территории жилого дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска со стороны ГПНТБ, напротив, Центра стоматологии «Блеск».</p>	14978,98	2020,98	1082,5

Решение общего собрания собственников по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
9. Утвердить форму договора на право размещения нестационарного объекта на придомовой территории № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (Приложение №5 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	16371,33	988,7	722,43
Решение общего собрания собственников по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
10. Утвердить изменения в раздел 11 «Определение существенных условий использования подвальных помещений» Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (Приложение №6 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	15841,96	1585,5	655,00
Решение общего собрания собственников по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
11. Утвердить программу на 2018 - 2020 г.г. замены станций управления лифтов 1-4 подъездов, жилого дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска согласно актам технического освидетельствования лифтов от 19.04.2018 г. Испытательного центра ООО «Сибэк», а именно: 1) осуществить постепенную замену станций управления лифтов 1-4 подъездов за счет использования доходов от хозяйственной деятельности в течение 2018 - 2020 годов. В случае достаточности средств указанных доходов текущую замену станций управления лифтов завершить в 2019 году; 2) примерную стоимость замены станции управления лифта одного подъезда определить в размере 590000-00 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, исходя из стоимости, рассчитанной в смете (Приложение №7 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска); 3) поручить заключать договоры на выполнение работ по замене станций управления лифтов 1-4 подъездов за счет использования доходов от хозяйственной деятельности Товариществу собственников жилья «Уют» на конкурсной основе при выборе подрядной организации; 4) контроль за выполнением работ по замене станций управления лифтов возложить на Товарищество собственников жилья «Уют»; расходы на замену станций управления лифтов предусматривать Товариществу собственников жилья «Уют» в смете доходов и расходов на соответствующий год. (Приложение №7 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	14421,54	1957,97	1702,95
Решение общего собрания собственников по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Утвердить изменения в раздел 9 «Стоянка машин, правила парковки» Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (Приложение №4 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	13929,54	2503,2	1649,72

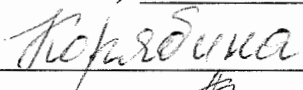
Решение общего собрания собственников по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
13. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания за 2018 год в помещении ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27.	18082,46	0,00	0,00
Решение общего собрания собственников по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			


Председатель собрания _____  /Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания _____  /Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии _____  /Кожубаева Ирина Михайловна/
(лицо, проводившее подсчет голосов)

Члены счетной комиссии _____  /Мостовской Петр Владимирович/
(лица, проводившие подсчет голосов)

_____  /Корябина Раиса Федоровна/

_____  /Байбакова Алена Васильевна/