

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 01/07/18-4-2-1 от 01.07.2018г.

г. Новосибирск

«30» апреля 2019 года

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ДОЧАКОМ НСК»**, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Секрета Никиты Олеговича, действующего на основании Устава другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/07/18-4-2-1 от 01.07.2018г. о нижеследующем:

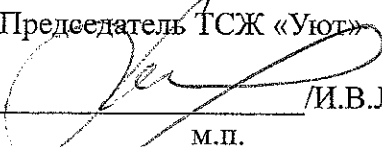
Стороны договорились:

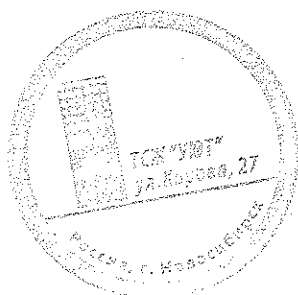
1. Расторгнуть Договор № 01/07/18-4-2-1 от 01.07.2018г. (далее «Договор») по соглашению Сторон с 30.04.2019г.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

ТСЖ «Уют»

630008, Россия, г.Новосибирск,
ул.Кирова, д.27
Ф-л Банка ГПБ (АО)
«Западно-Сибирский»
р/с №40703810600290000127
кор.счет №30101810400000000783
ИНН 5405288354/КПП 540501001
тел.: (383) 266-78-49


Председатель ТСЖ «Уют»

/И.В.Лелюх/
м.п.

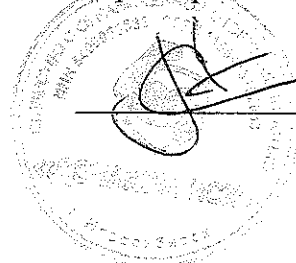


ООО «ДОЧАКОМ НСК»

630054, г. Новосибирск,
ул.Большевикская 153, кв.№8
ИНН 540518006392
КПП 540201001
р/с 40702810344050012389 в
ПАО «Сбербанк России»
К/с 30101810500000000641

Директор ООО «ДОЧАКОМ НСК»


/Секрет Н.О./



АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ №2

к договору аренды № 01/07/18-4-1-2 от «01» июля 2018г.

г. Новосибирск

«30» апреля 2019г.

ООО «ДОЧАКОМ НСК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Секрета Никиты Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/07/18-4-1 от «01» июля 2018г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нежилые помещения, расположенное в подвале (помещение №26; №25 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27. Общая площадь арендуемых помещений составляет 45 (сорок пять) кв.м.

2. На момент передачи Арендодателю помещение №26 находилось в следующем техническом состоянии:

- Стены оштукатурены цементно-песчаным раствором;
- Светильник подвесной-1шт;
- Выключатель -3шт;
- Розетка-1

3. На момент передачи Арендодателю помещение №25 находилось в следующем техническом состоянии:

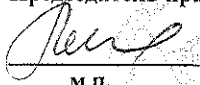
- Потолок «Армстронг» с шумопоглощением;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Стены частично оклеены обоями под покраску и окрашены;
- Стены частично отделаны плиткой;
- Половое покрытие – керамогранитная плитка;
- Входные противопожарные металлические двери – 1 шт;
- Электрические розетки– 5 шт;
- Выключатели электрические - 2 шт.;
- Потолочные светильники -6шт;
- Секции радиаторов отопления – 15шт;
- Декоративные панели из оргстекла -5шт.
- Установлен электросчетчик (№098307896). Показания электросчетчика на момент сдачи помещения составляет 5044 Квч.

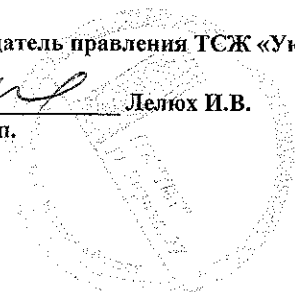
4. На момент передачи Арендодателю помещения находится в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п. 1 настоящего Акта Арендатор не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора)

Арендодатель

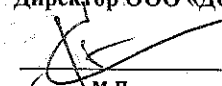
Председатель правления ТСЖ «Уют»


Лелюх И.В.
м.п.



Арендатор

Директор ООО «ДОЧАКОМ НСК»


Секрет Н.О.
м.п.

