

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № 01/03/19-2-2 от 01.05.2019г.

г. Новосибирск

«01» мая 2019 года

**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Чистые пруды»**, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Поповой Светланы Владимировны, действующего на Устава другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/03/19-2-2 от 01.05.2019г. о нижеследующем:

Стороны договорились:

1. Расторгнуть Договор № 01/03/19-2-2 от 01.05.2019г. (далее «Договор») по соглашению Сторон с 30.04.2019г.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

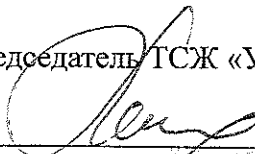
**Реквизиты и подписи сторон**

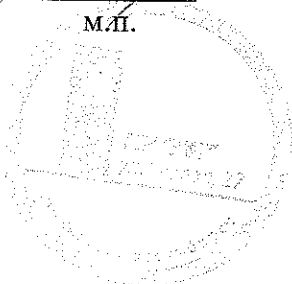
**Исполнитель**

**ТСЖ «Уют»**

630008, Россия, г.Новосибирск,  
ул.Кирова, д.27  
Ф-л Банка ГПБ (АО)  
«Западно-Сибирский»  
р/с №40703810600290000127  
кор.счет №30101810400000000783  
ИНН 5405288354/КПП 540501001  
тел.: (383) 266-78-49

Председатель ТСЖ «Уют»

  
/И.В.Лелюх/  
М.П.

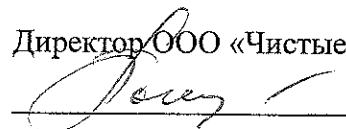


**Заказчик**

**ООО «Чистые пруды»**

630049, г. Новосибирск,  
Красный проспект 157/1, офис 602  
ОГРН 1175476091372  
ИНН 5402035531  
КПП 540201001  
р/с 40702810610000297937 в  
АО «Тинькофф Банк»  
К/с 301018101810145250000974  
БИК 044525974

Директор ООО «Чистые пруды»

  
/Попова С.В./

## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ №2

к договору аренды № 01/03/19-2-2 от «01» марта 2019г.

г. Новосибирск

«30 апреля» 2019г.

**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**ООО «Чистые Пруды»**, в лице Генерального директора Поповой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/03/19-2-2 от «01» марта 2019 г., (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нежилое помещение – офис № 2-2, расположенное в подвальном помещении секции №2, (помещение №29 на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

Общая площадь арендуемых помещений составляет 24,0 (двадцать четыре) кв.м.

2. На момент передачи Арендодателю помещение находилось в следующем техническом состоянии:

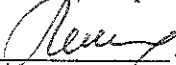
- Стены оклеены обоями под покраску и окрашены;
- Половое покрытие – керамогранит;
- Двери на входе – 1 штука;
- Установлен потолок «Армстронг»;
- Электрические розетки - 10 штук;
- Потолочные светильники -6 штук;
- Выключатели электрические - 1 штук;
- Радиаторы отопления-2 штуки;
- Домофон;
- Электросчетчик (№ 007791130365077). Показания электросчетчик на момент сдачи помещения составляет 50 Квч.

3. На момент передачи Арендодателю помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п. 1 настоящего Акта Арендатор не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора)

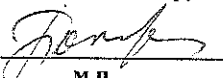
Арендодатель

Председатель правления ТСЖ «Уют»

  
Лелюх И.В.  
м.п.

Арендатор

ООО «Чистые пруды»

  
Попова С.В.  
м.п.