

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
К ДОГОВОРУ № 01/01/19-3-1-5 от 01.01.2019г.

г. Новосибирск

«10» июля 2019 года

**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ИП Зайцева Ольга Игоревна**, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/01/19-3-1-5 от 01.01.2019г. о нижеследующем:

Стороны договорились:

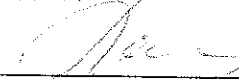
1. Расторгнуть Договор № 01/01/19-3-1-5 от 01.01.2019г. (далее «Договор») по соглашению Сторон с 10.07.2019г.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

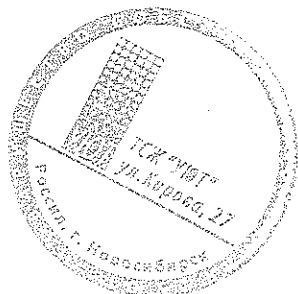
**Реквизиты и подписи сторон**

**ТСЖ «Уют»**

630008, Россия, г.Новосибирск,  
ул.Кирова, д.27  
Ф-л Банка ГПБ (АО)  
«Западно-Сибирский»  
р/с №40703810600290000127  
кор.счет №30101810400000000783  
ИНН 5405288354/КПП 540501001  
тел.: (383) 266-78-49

Председатель ТСЖ «Уют»

  
\_\_\_\_\_/И.В.Лелюх/  
м.п.



**ИП Зайцева О.И.**

Юридический адрес: 630114,  
г.Новосибирск, ул.Ключ-Камышинское плато,  
8/1,кв1  
ИНН 540542265648  
ОГРНИП: 314547623700332  
Свидетельство 54 N 004902415 выдано ИФНС  
№16 по Новосибирской области от 25.08.2016г.  
р/с №40802810600010001290 БИК 045004837  
к/с 30101810600000000837 в НФ АКБ «Ланта-  
Банк»(ЗАО) 8-983-321-18-03

  
\_\_\_\_\_/Зайцева О.И./



**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ № 2**  
к договору аренды № 01/01/19-3-1-5 от «01» января 2019г.

г. Новосибирск

«10» июля 2019г.

**ИП Зайцева Ольга Игоревна**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/01/19-3-1-5 от «01» января 2018г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора, нежилые помещения – офис № 3-1 и офис № 3-5, расположенное в подвале секции 3, (помещение №13 на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

Общая площадь арендуемых помещений составляет 59,8 (пятьдесят девять целых восемь десятых) кв.м.

2. На момент передачи Арендатором офис № 3-5 находилось в следующем техническом состоянии:

- Стены оклеены обоями под покраску и окрашены;

- Половое покрытие - ламинат;

- Металлические двери на входе – 1 штука;

- Установлен потолок «Армстронг» ;

- Радиаторы отопления-1 штука;

- Электрические розетки - 4 штуки;

- Потолочные светильники -5 штук;

- Выключатели электрические-2 штуки;

- Домофон-1 штука;

- Противопожарная сигнализация;

- Насосная станция КН-32-1 штука;

- Трубопроводы ХВС и ГВС;

- Приборы учета ХГВС;

счетчик ХВ №16-064850 (показания счетчика 34 м3);

счетчик ГВ №16-019815 (показания счетчика 33 м3);

- Электросчетчика (№113314802) на момент сдачи помещения показания электросчетчика составляет 823 Квч.

2. На момент передачи Арендатором офис № 3-1 находилось в следующем техническом состоянии:

- Стены оклеены обоями под покраску и окрашены;

- Половое покрытие – линолеум;

- Противопожарные металлические двери на входе – 1 штука;

- Установлен потолок «Армстронг»;

- Электрические розетки - 4 штук;

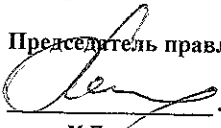
- Потолочные светильники -10 штук;
- Выключатели электрические - 1 штук;
- Пожарная сигнализация;
- Радиаторы отопления-1 штука;
- Домофон;
- Двери межкомнатные;
- Показания электросчетчика(№7791039025638) на момент сдачи помещения составляет 7338 Квч.

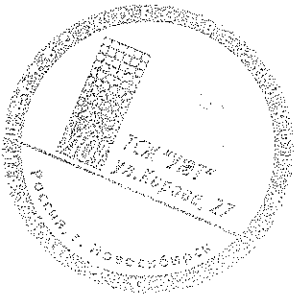
3. На момент передачи Арендатором помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п. 1 настоящего Акта Арендодатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора)

Арендодатель

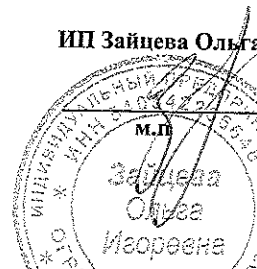
Председатель правления ТСЖ «Уют»

  
Лелюх И.В.  
м.п.



Арендатор

ИП Зайцева Ольга Игоревна

  
Зайцева О.И.  
м.п.

