

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ № 10/07/19-3-5-2-2 от 10.07.2019г.**

г. Новосибирск

«30» октября 2019 года

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Гравировщик-НСК», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Директора Зайцевой Ольги Игоревны, с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 10/07/19-3-5-2-2 от 10.07.2019г., о нижеследующем:

Стороны договорились:

1. Расторгнуть Договор № 10/07/19-3-5-2-2 от 10.07.2019г. (далее «Договор») по соглашению сторон.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

Реквизиты и подписи сторон


Арендодатель

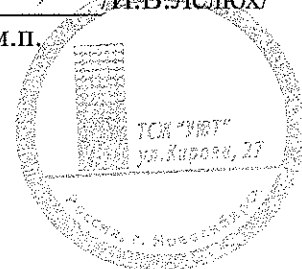
ТСЖ «Уют»
630008, Россия, г.Новосибирск,
ул.Кирова, д.27
тел.: (383) 266-78-49
Ф-л Банка ГПБ (АО)
«Западно-Сибирский»
р/с №40703810600290000127
кор.счет №30101810400000000783
ИНН 5405288354/КПП 540501001

Арендатор

ООО «Гравировщик-НСК»
630008, г.Новосибирск, ул.Кирова, 27
ИНН 5405042777
ОГРН 1195476042849
р/с № 40702810523130003179
БИК 045004774
к/с 301018106000000000
в Филиал «Новосибирский»
АО «Альфа-Банк»
8-983-321-18-03

Председатель ТСЖ «Уют»



И.В. Лелюх/
м.п. 

Директор ООО «Гравировщик-НСК»



/ Зайцева О.И./


АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ № 2
к договору аренды № 10/07/19-3-5-2-2 от «10» июля 2019г.

г. Новосибирск

«30» октября 2019г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Гравировщик-НСК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Зайцевой Ольги Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 10/07/19-3-5-2-2 от «10» июля 2019г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора, нежилые помещения – офис № 3-5 и, расположенное в подвале секции 3, (помещение №13 на поэтажном плане технического паспорта здания) и офис № 2-2, расположенное в подвале секции 2, (помещение №29 на поэтажном плане технического паспорта здания) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

Общая площадь передаваемых помещений составляет 43,8 (сорок три целых восемь десятых) кв.м.

2. На момент передачи Арендатором офис № 3-5 находилось в следующем техническом состоянии:

- Стены оклеены обоями под покраску и окрашены;
- Напольное покрытие - ламинат;
- Металлические двери на входе – 1 штука;
- Потолок -«Армстронг» ;
- Радиаторы отопления-1 штука;
- Электрические розетки - 4 штуки;
- Потолочные светильники -5 штук;
- Выключатели электрические-2 штуки;
- Домофон-1 штука;
- Противопожарная сигнализация;
- Насосная станция КН-32-1 штука;
- Трубопроводы ХВС и ГВС;
- Приборы учета ХГВС;
счетчик ХВ №16-064850 (показания счетчика 35 м3);
счетчик ГВ №16-019815 (показания счетчика 36 м3);
- Электросчетчика (№113314802) на момент сдачи помещения показания электросчетчика составляет 1018 Квч.

2. На момент передачи Арендатором офис № 2-2 находилось в следующем техническом состоянии:

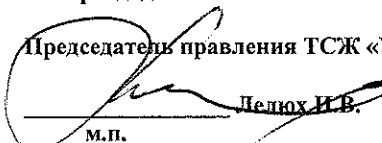
- Стены оклеены обоями под покраску и окрашены;
- Напольное покрытие – линолеум;
- Межкомнатные двери на входе – 1 штука;
- Потолок «Армстронг»;

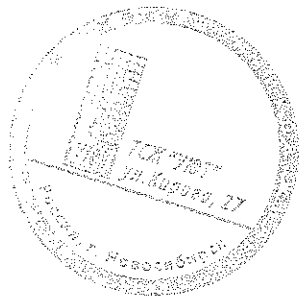
- Электрические розетки - 10 штук;
- Потолочные светильники -6 штук;
- Выключатели электрические - 1 штука;
- Пожарная сигнализация;
- Радиаторы отопления-2 штука;
- Домофон;
- Показания электросчетчика(№007791130365077) на момент сдачи помещения составляет 317 Квч.

3. На момент передачи Арендатором помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п. 1 настоящего Акта Арендодатель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора)

Арендодатель

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.
м.п.



Арендатор

ООО «Гравировщик»

Зайцева О.И.
И.п.
Гравировщик-НСК
ОКРАЙНЫЕ КОМПЕТ
ИНН 5405064277 ОГРН 1195476437449
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. НОВОСИБИРСК

