**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют», за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. проводимого в форме очно-заочного голосования**

Правление ТСЖ «Уют» настоящим информирует Вас о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания**: правление ТСЖ «Уют» в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны (свидетельство о праве собственности 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г).

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочное голосование.

**Дата и время начала проведения** **очной формы** очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»

по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27: **12.05.2023 г. 20-00**.

**Место проведения очной части собрания:** подвальное помещение № 9 литера А по адресу: г. Новосибирск,

ул. Кирова, 27.

**Дата и время проведения** **заочной части**  очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» по адресу:

г. Новосибирск, ул.Кирова, 27: **с 21-00 12.05.2023г. до 18-00 09.06.2023 г.**

**Место проведения заочной части собрания (приема бюллетеней):** г. Новосибирск ул. Кирова, 27,

помещение ТСЖ «Уют».

**Место нахождения материалов** для голосования, выдачи бюллетеней с приложениями, приема

заполненных бюллетеней: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, помещение ТСЖ «Уют».

**Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»**

**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

|  |
| --- |
| **Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют»** |
| 1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» - Лелюх И.В. (св-во 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г). |
| 1. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» - Усову В.Н. (св-во 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г). |
| **3.** Избрать счетную комиссию очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» в следующем составе:  Председатель комиссии: Ким Т.Ю. (св-во 54 АВ № 664470 от 07.02.2005 г.);  Члены комиссии:  Пархоменко Н.В.(св-во 54 АЕ № 190332 от 08.10.2013 г.);  Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018 г.);  Чайко Н.Н.(54:35:073105:663 от 11.05.2018 г.). |
| **4.**Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. *(Приложение №1к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»).* |
| **5.**Утвердить Аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Статус» о годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. *(Приложение №2 к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»).* |
| **6.**Утвердить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на выполнение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. *(Приложение № 3 к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»).* |
| 7.Утвердить штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г*. (Приложение № 4 к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»)* |
| **8.**Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. *(Приложение № 5 к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»).* |
| **9.** Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Уют» в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДФЛ. |
| **10.** Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Семикина Павла Владимировича, собственника кв. № 52 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 3 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 3 от 12 марта 2023 г.). |
| **11.**Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Бондаренко Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 93 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 5 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 5 от 15 марта 2023 г.). |
| **12.**Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Завальную Галину Михайловну, собственника кв. № 94 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 5 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 5 от 15 марта 2023 г.). |
| **13.**Избрать Ревизором ТСЖ «Уют» Дутова Алексея Сергеевича, жителя кв. № 78 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 12 марта 2023 г.). |
| **14.**Утвердить расходование денежных средств в размере:  - 154518, 52 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с Вяткина А.Н. неосновательного обогащения за использование находящегося в общей долевой собственности земельного участка, процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по уплате государственной пошлины, оплаты судебных расходов;  - 1151746,73 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с ПАО «Сбербанк России» неосновательного обогащения за использование находящегося в общей долевой собственности земельного участка, процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по уплате государственной пошлины, оплаты судебных расходов;  -25000,0 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с Бутывских А.А. судебных расходов;  - 310000,0 рублей, полученных по договору о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27»;  -71919,49 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате продажи общего имущества собственников бывшего в употреблении на ремонт гидроизоляции фундамента фасада здания в 2022 г. по Договору подряда № 13/05/2022 от 13.05.2022 г. с ООО «Стройдизайнцентр». |
| **15.** Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола собрания и приложений к протоколу собрания членов ТСЖ «Уют» в помещении офиса ТСЖ «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 |

**Желающие участвовать в работе счетной комиссии просьба письменно подавать свои заявки в правление ТСЖ.**

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на очередном общем собрании членов ТСЖ «Уют», проводимого в очно-заочной форме, можно в помещении ТСЖ «Уют», которое находится по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27, вход со двора МКД расположен между входами в 3-й и 4-й подъезды данного дома ежедневно с 28 апреля 2023 года по 12 июня 2023 года с 9-00 до 19-00** , **на официальном сайте ТСЖ «Уют» -** [**www.kirova27.ru**](http://www.kirova27.ru)