

ПРОТОКОЛ №1

**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице
Кирова, г. Новосибирск (далее - МКД), за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

17 июня 2019 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

**Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома
– 20672,4 голосов.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
- 16775,3**

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова города Новосибирска является собственник жилого помещения № 38 (свидетельство о праве собственности 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г., находящегося в указанном МКД, Лелюх Инна Владимировна.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, вход со двора многоквартирного дома, расположен между входами в 3-ий и 4-ый подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: с 19-00 час. 22 мая 2019 г. до 18-00 час. 14 июня 2019 г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников: до 18-00 час. 14 июня 2019 г.

Дата и время подсчета бюллетеней для голосования: с 18-00 час. 14 июня 2019 г. до 20-00 час. 14 июня 2019 г.

Дата составления протокола: 17 июня 2019 г.

Кворум имеется 16775,3 (81,15%) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск. Пронумеровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней.

Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 20 бюллетеня, во второй пачке 24 бюллетеня, в третьей пачке 23 бюллетеня, в четвертой пачке 22 бюллетеней, в пятой пачке 32 бюллетеня, в шестой пачке 19 бюллетень, в седьмой пачке 26 бюллетеней, в восьмой пачке 16 бюллетень, в 9 пачке 7 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):

Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 Лелюх И.В.(свидетельство 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г).	16775,3	0	0
Решение общего собрания собственников по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 – Усову В.Н. (свидетельство 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г).	16697,1	0	78,2

Решение общего собрания собственников по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Председатель комиссии: Кожубаева И.М. (свидетельство 54 АЕ № 345935 от 13.02.2014г); Члены комиссии: Мостовской П.В.(свидетельство 54 АГ № 742854 от 02.10.2009г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018г.); Корябина Р.Ф.(свидетельство 54 АГ № 057598 от 14.03.2007г.).	16697,1	0	78,2
Решение общего собрания собственников по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.			
4. Утвердить реестр нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) на 31.12.2018 г. (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	16633,3	0	142
Решение общего собрания собственников по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.			
5. Утвердить реестр Рекламных Конструкций и Вывесок, размещенных на фасаде жилого дома №27 по улице Кирова, сдаваемых во временное возмездное пользование, г. Новосибирск на 31.12.2018 г. (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).	16426,2	0	349,1
Решение общего собрания собственников по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
6. Утвердить изменения в Приложение №1 к Правилам размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова, г.Новосибирск. (Приложение №3 к бюллетеню внеочередного общего собрания собственников помещения жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова, г.Новосибирска).	16131	295,2	349,1
Решение общего собрания собственников по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.			
7. Утвердить определение размера расходов собственников в составе платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Кирова г. Новосибирска на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отведения сточных вод при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных приборов учета потребления электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отведения сточных вод по тарифам, установленным органами государственной власти г.Новосибирска.	16359,27	0	416,03
Решение общего собрания собственников по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
8. Утвердить программу текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова,27 на 2019 год (Приложение №4 к бюллетеню внеочередного общего собрания собственников помещения жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова, г.Новосибирска).	16372,94	0	402,36
Решение общего собрания собственников по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			

9. Утвердить эскизный проект фасадов и архитектурного освещения фасадов многоквартирного жилого дома №27 по улице Кирова, г. Новосибирск, разработанный ООО Аснова. Внести изменения, согласно эскизного проекта, в паспорт фасада здания многоквартирного жилого дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (<i>Приложение №5 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска</i>).	15902,05	153,79	719,52
Решение общего собрания собственников по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
10. Утвердить проведение следующих работ в рамках получения субсидии работ, согласно Постановлению Мэрии от 01.03.2017 № 816: Изготовление ограждения и установка ограждения на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирова,27 в г. Новосибирске, со стороны улицы Сакко и Ванцетти.	15890,03	534,04	411,23
Решение общего собрания собственников по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
11. Утвердить подрядную организацию по изготовлению и установке металлического ограждения на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирова,27 в г. Новосибирске – ИП Тверских К.В.	15542,03	534,04	699,23
Решение общего собрания собственников по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Утвердить стоимость работ на изготовление и установку металлического ограждения на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирова,27 в г. Новосибирске. Стоимость работ, согласно сметы ИП Тверских К.В. составляет – 95984 (девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 43 копейки. (<i>Приложение №6 к бюллетеню общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска</i>).	15589,93	534,04	651,33
Решение общего собрания собственников по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
13. Поручить Товариществу собственников жилья «Уют» подать заявку на получение субсидии в 2019 году в размере 70000(семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в рамках Постановления Мэрии от 01.03.2017 № 816) на выполнение работ по изготовлению и установке ограждения на придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирова,27 в г. Новосибирске.	15909,93	534,04	331,33
Решение общего собрания собственников по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
14. Включить после окончания гарантийного срока в состав общего имущества изготовленное и установленное ограждение со стороны ул. Сакко и Ванцетти, и содержать его за счет собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова,27.	15370,1	769,47	635,73
Решение общего собрания собственников по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
15. Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в комиссии по приемке выполненных работ изготовлению и монтажу ограждения, в том числе подписывать соответствующие акты - собственника нежилого помещения Макарова Константина Петровича.	15428,1	662,04	685,16
Решение общего собрания собственников по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
16. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола	16592,7	0	78,2

и приложений к общему собранию собственников собрания за 2019 год в Государственной жилищной инспекции г.Новосибирска, а их копий в помещении ТСЖ «Уют», находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27.			
Решение общего собрания собственников по шестнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			

Председатель собрания _____ /Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания _____ /Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии _____ /Кожубаева Ирина Михайловна/
(лицо, проводившее подсчет голосов)

Члены счетной комиссии _____ /Мостовской Петр Владимирович/
(лица, проводившие подсчет голосов)

_____ /Корябина Раиса Федоровна/

_____ /Баяндина Алена Васильевна/