

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (далее - МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«27» июня 2024 г.

Количество голосов соответствует количеству квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома- 20690,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 17019,15 голосов.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске являются: собственник кв.№ 38 Лелюх Инна Владимировна (право собственности 54-54-01/059-2008-157 от 26.02.2008 г.) и собственник нежилого помещения Шунков Виктор Константинович (право собственности 54-54-01/073/2006-578 от 06.04.2006 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: помещение ТСЖ «Уют», по адресу: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «04» июня 2024 г. 19-00.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 20-00 «04» июня 2024 г. до 18-00 «25» июня 2024 г.

Дата составления протокола: «27» июня 2024 г.

Кворум имеется 17019,15 (82,26 %) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, согласно реестру, приложенному к настоящему протоколу.

Итоги голосования (голосование проводится бюллетенями):

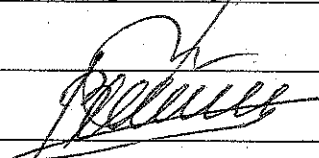
Формулировка решений по вопросам повестки дня очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по ул. Кирова 27 в г. Новосибирске – Лелюх И.В. (право собственности 54-54-01/059/2008-157 от 26.02.2008 г.).	16891,45	0,0	127,7
Решение общего собрания собственников по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать секретарем очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова в г. Новосибирске– Усову В.Н. (право собственности 54-54-01/161/2006-520 от 19.07.2006 г.).	17019,15	0,0	0,0
Решение общего собрания собственников по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			
3. Избрать счетную комиссию очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 в следующем составе: Председатель комиссии: Ким Т.Ю. (право собственности 54-54-01/199/2005-702 от 07.11.2005 г.); Члены комиссии: Пархоменко Н.В. (право собственности 54-54-01/321/2013-963 от 08.10.2013 г.); Баяндина А.В. (право собственности 54:35:073105:892-54/001/2018-6 от 08.10.2018 г.); Чайко Н.Н. (право собственности 54:35:073105:663-54/001/2018-3 от 11.05.2018 г.).	17019,15	0,0	0,0
Решение общего собрания собственников по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.			
4. Утвердить новую редакцию Правил размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске (Приложение №1 к бюллетеню для голосования)	16535,95	0,0	483,2

очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске).			
Решение общего собрания собственников по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.			
5. Утвердить новую редакцию Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске (Приложение №2 к бюллетеню для голосования очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова, в г. Новосибирске).	15050,25	636,2	1332,7
Решение общего собрания собственников по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
6. Утвердить годовой план содержания и эксплуатации общего имущества собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске на 2023 г. (Приложение №3 к бюллетеню для голосования очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова в г. Новосибирске).	16466,55	209,2	343,4
Решение общего собрания собственников по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.			
7. Утвердить изменения в перечень общего долевого имущества собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова, в г. Новосибирске (Приложение №4 к бюллетеню для голосования очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова в г. Новосибирске).	16355,35	320,4	343,4
Решение общего собрания собственников по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
8. Утвердить размер целевого взноса собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске на ремонт фасада здания в размере 5 (пять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. площади помещений в месяц на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2027 г., с использованием средств по мере накопления.	13909,75	2502,6	606,8
Решение общего собрания собственников по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
9. Одобрить продажу бывшего в употреблении и демонтированной в процессе ремонта общего имущества (тротуарная плитка) собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова, в г. Новосибирске на сумму 36500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.	16665,95	225,5	127,7
Решение общего собрания собственников по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
10. Утвердить размер платы 5719 (пять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, из расчета 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за 1 кв.м., за пользование земельным участком площадью 5,719 кв.м., занимаемым вновь устроенным крыльцом, принадлежащим собственнику нежилого помещения (кадастровый номер 54:35:073105:967) Жукову Андрею Владимировичу.	7819,55	8310,4	889,2
Решение общего собрания собственников по десятому вопросу в поставленной формулировке не принято.			
11. С целью проведения капитального ремонта- замене 8 (восемь) пассажирских лифтов BLT 400KG-1.0.M/S 9/9/9 (далее- лифты) в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов (далее- капитальный ремонт лифтов) : 1. Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов, 2. Поставка лифтового оборудования, 3. Выполнение работ по замене лифтов, в т.ч.: -демонтажу-монтажу лифтового оборудования, -пуско-наладочные работы, -отделочные работы по машинным помещениям, -установка противопожарных дверей и люков в машинные помещения, -диспетчеризация лифтов с установкой блоков «Объ», -изготовление и монтаж (металлического обрамления, нержавеющей сталь DECO8) вокруг дверей шахты лифта на каждом этаже, -проведение полного технического освидетельствования и декларирования лифтов.	15350,65	973,5	695,0
Решение общего собрания собственников по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске в размере 30 172 200-00 (тридцать	15406,8	973,5	638,85

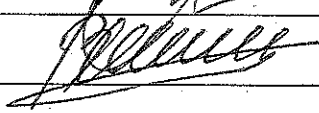
<p>миллионов сто семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске в размере- 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, НДС не предусмотрен, - стоимость поставки лифтового оборудования- 22 246 200 (двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, - стоимость выполнения работ по замене лифтов- 7 686 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. <p>Допускается изменение стоимости работ по капитальному ремонту лифтов в МКД 27 по улице Кирова в г. Новосибирске не более, чем на 10%.</p>				
Решение общего собрания собственников по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
13. Утвердить предельную стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске в размере 33 200 000-00 (тридцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.	15406,8	973,5	638,85	
Решение общего собрания собственников по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
14. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске - ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» (ООО «СЛСК» ИНН 5405479905).	15238,15	1086,0	695,0	
Решение общего собрания собственников по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
15. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске: 2024-2026 г.г.	15238,15	1086,0	695,0	
Решение общего собрания собственников по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
16. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства фонда капитального ремонта здания многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске на специальном счете формирования Фонда капитального ремонта, принадлежащего ТСЖ «Уют», в ПАО СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ.	15350,65	1269,6	398,9	
Решение общего собрания собственников по шестнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
17. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов, с правом подписания соответствующих актов: Семикина Павла Владимировича, Дубинина Олега Владимировича, Тимашева Вадима Анваровича.	15430,25	893,9	695,0	
Решение общего собрания собственников по семнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
18. Утвердить расходы на подготовку документов о техническом состоянии многоквартирного дома в целях актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в размере 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	15662,45	661,7	695,0	
Решение общего собрания собственников по восемнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.				
19. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола и приложений к очередному общему собранию собственников за 2024 г. в Государственной жилищной инспекции г. Новосибирска, а их копий в помещении ТСЖ «Уют», находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.	17019,15	0,0	0,0	

Решение общего собрания собственников по девятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.

Инициатор собрания

/Лелюх Инна Владимировна/

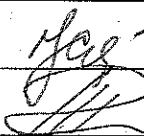
Инициатор собрания

/Шунков Виктор Константинович/

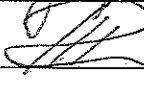
Председатель собрания

/Лелюх Инна Владимировна/

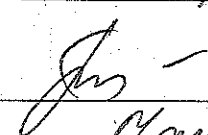
Секретарь собрания

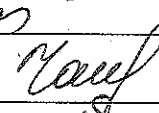
/Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии

/Ким Татьяна Юрьевна/

Члены счетной комиссии

/Пархоменко Надежда Викторовна/

/Чайко Наталья Николаевна/

/Баяндина Алена Васильевна/