

ПРОТОКОЛ

**очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
(далее - ТСЖ «Уют»), за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«12» июня 2023 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома – 19393,08 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Уют», принявших участие в голосовании-15846,88 голосов.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, помещение ТСЖ «Уют».

Дата и время проведения очной части общего собрания: «12» мая 2023 г. 20-00.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 21-00 «12» мая 2023 г. до 18-00 «09» июня 2023 г.

Дата составления протокола: «12» июня 2023 г.

Кворум имеется 15846,88 голосов (81,71 %) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов членов ТСЖ «Уют». Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников ТСЖ «Уют».

В очередном общем собрании членов ТСЖ «Уют» принимали участие члены ТСЖ «Уют», согласно реестру, приложенному к настоящему протоколу.

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенями):

Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Прот ив	Воздер жался
1. Избрать председателем очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» - Лелюх И.В. (св-во 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г).	15846,88	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать секретарем очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» - Усову В.Н. (св-во 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г).	15846,88	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			
3. Избрать счетную комиссию общего очередного собрания членов ТСЖ «Уют» в следующем составе: Председатель комиссии: Ким Т.Ю. (св-во 54 АВ № 664470 от 07.02.2005 г.); Члены комиссии: Пархоменко Н.В.(св-во 54 АЕ № 190332 от 08.10.2013 г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018 г.); Чайко Н.Н.(54:35:073105:663 от 11.05.2018 г.)	15846,88	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.			
4. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №1 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул.Кирова, г.Новосибирска).	15257,78	403,4	185,7
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.			
5. Утвердить Аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Статус» о годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Приложение №2 к бюллетеню очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»).	14885,18	510,7	451,0
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятому вопросу			

в поставленной формулировке принято.			
6. Утвердить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на выполнение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 3 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).	15443,48	403,4	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.			
7. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 4 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).	15397,08	107,54	342,26
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 5 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).	15048,64	403,4	394,8
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.			
9. Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Уют» в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДФЛ.	15362,58	403,4	80,9
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
10. Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Семикина Павла Владимирович, собственника кв. № 52 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 3 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 3 от 12 марта 2023 г.).	15448,73	358,3	39,85
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
11. Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Бондаренко Ольгу Дмитриевну, собственника кв. № 93 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 5 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 5 от 15 марта 2023 г.).	14376,58	308,1	1162,2
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Избрать членом Правления ТСЖ «Уют» Завальную Галину Михайловну, собственника кв. № 94 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 5 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 5 от 15 марта 2023 г.).	14516,23	195,6	1135,05
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
13. Избрать Ревизором ТСЖ «Уют» Дутова Алексея Сергеевича, жителя кв. № 78 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 12 марта 2023 г.).	15448,73	230,1	168,05
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
14. Утвердить расходование денежных средств в размере: - 154518, 52 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с Вяткина А.Н. неосновательного обогащения за использование находящегося в общей долевой собственности земельного участка, процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по уплате государственной пошлины, оплаты судебных расходов; - 1151746,73 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с ПАО «Сбербанк России» неосновательного обогащения за использование находящегося в общей долевой собственности земельного участка, процентов за пользование чужими денежными средствами, расходов по уплате государственной пошлины, оплаты судебных расходов;	15526,18	80,9	239,8

-25000,0 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате взыскания с Бутывских А.А. судебных расходов; - 310000,0 рублей, полученных по договору о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27»; -71919,49 рублей полученных в доход ТСЖ «Уют» в результате продажи общего имущества собственников бывшего в употреблении на ремонт гидроизоляции фундамента фасада здания в 2022 г. по Договору подряда № 13/05/2022 от 13.05.2022 г. с ООО «Стройдизайнцентр».			
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
15.Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола собрания и приложений к протоколу собрания членов ТСЖ «Уют» в помещении офиса ТСЖ «Уют», по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.	15846,88	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			

Инициатор собрания
Правление ТСЖ «Уют»

в лице председателя правления _____ /Лелюх Инна Владимировна/

Председатель собрания _____

/Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания _____

/Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии _____

/Ким Татьяна Юрьевна/

Члены счетной комиссии

_____ /Пархоменко Надежда Викторовна/

_____ /Баяндина Алена Васильевна/

_____ /Чайко Наталья Николаевна /