

Протокол

очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, города Новосибирск, в форме заочного голосования с 12-00 час. 20.06.2013 г. по 18-00 час. 04.07.2013 г.

г. Новосибирск

04 июля 2013 г.

Инициаторы очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, города Новосибирск, в форме заочного голосования с 12-00 час. 20.06.2013 г. по 18-00 час. 04.07.2013 г., далее «общее собрание»: Шкутов Алексей Николаевич (кв. 147) и Усова Вера Николаевна (кв.83).

Количество голосов соответствуют количеству кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, города Новосибирск, далее «собственники» – 20696,15 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 18981, 06 голосов.

Общее собрание собственников считается состоявшимся в связи с наличием кворума по всем вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Шкутов А.Н. и Усова В.Н.

Форма проведения общего собрания: в форме заочного голосования по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней для голосования: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27 (литера XIII, помещения площадью 60,9 кв.м.), вход со двора многоквартирного дома расположен между входами в 3-ий и 4-ий подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: с 12-00 час. 20.06.2013 г. по 18-00 час. 04.07.2013 г.

Дата составления протокола: 04 июля 2013 г.

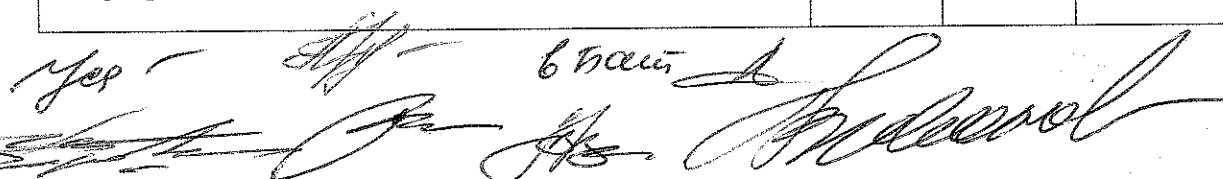
Вопрос №	Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
1.	Выборы председателя очередного годового собрания собственников помещений, собственника квартиры № 147 Шкутова Алексея Николаевича, секретарем годового общего собрания собственников помещений квартиры № 83 Усову Веру Николаевну.
2.	Утверждение собственниками помещений «Правил размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск».
3.	Утверждение собственниками помещений «Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск».
4.	Утверждение собственниками помещений эскиза фасада (общее имущество) жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск; на уровне 1-го этажа, со стороны улицы Кирова, в связи с его планируемым изменением производимым собственником нежилого помещения Пономаревым И.В. с условием несения Пономаревым И.В. всех расходов связанных с производимыми неотделимыми улучшениями фасада (закуп материалов и оплата стоимости работ).
5.	Утверждение собственниками помещений перехода на прямые расчеты со всеми ресурс снабжающими организациями с заключением договоров, соглашений с собственниками жилых и нежилых помещений до 01 октября 2013 года.
6.	Утверждение собственниками целевой программы на устройства фундаментов для установки ворот и ограждения внутри дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 147 Шкутова Алексея Николаевича, секретарем годового общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 83 Усову Веру Николаевну.	16884,96	550, 70	0

Усов *Шкутов* *Усова*



Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:
 Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений собственника квартиры № 147 Шкутова Алексея Николаевича, секретарем годового общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 83 Усову Веру Николаевну.

По второму вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Утвердить «Правила размещения, рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по ул. Кирова, г. Новосибирск». (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).	16565,61	2372,30	39,85

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

Утвердить «Правила размещения, рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по ул. Кирова, г. Новосибирск». (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).

По третьему вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Утвердить «ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ГОРОД Новосибирск; улица Кирова; дом № 27» (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).	16401,11	2196,70	379,95

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

Утвердить «ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ГОРОД Новосибирск; улица Кирова; дом № 27» (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).

По четвертому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Утвердить эскиз фасада (Общее имущество) жилого многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска, на уровне 1-го этажа, со стороны улицы Кирова, в связи с его планируемым изменением, производимым собственником нежилого помещения Пономаревым И.В. с условием несения Пономаревым И.В. всех расходов, связанных с производимыми неотделимыми улучшениями фасада (Закуп материалов и оплата стоимости работ). (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).	10261,80	7522,31	1233,60

Сво *АВ* *В.С.С.* *С*

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

Не утвержден эскиз фасада (Общее имущество) жилого многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска, на уровне 1-го этажа, со стороны улицы Кирова, в связи с его планируемым изменением, производимым собственником нежилого помещения Пономаревым И.В. с условием несения Пономаревым И.В. всех расходов, связанных с производимыми неотделимыми улучшениями фасада (Закуп материалов и оплата стоимости работ). (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска), в связи с отсутствием необходимого предусмотренного ЖК РФ количества голосов собственников за принятие данного решения.

По пятому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Утвердить собственниками помещений переход на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями с заключением договоров, соглашений с собственниками жилых и нежилых помещений до 01 октября 2013 года.	16446,26	2279,30	252,20

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

Утвердить собственниками помещений переход на прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями с заключением договоров, соглашений с собственниками жилых и нежилых помещений до 01 октября 2013 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

	«ЗА» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Утвердить собственниками помещений целевую программу на устройство фундаментов для установки ворот и ограждения внутри дворовой территории. (Приложение №4 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).	14389,75	3460,07	1026,88

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

Утвердить собственниками помещений целевую программу на устройство фундаментов для установки ворот и ограждения внутри дворовой территории. (Приложение №4 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова г. Новосибирска).

Председатель собрания (инициатор собрания) _____ / Шкутов А.Н./

Секретарь собрания (инициатор собрания) _____ / Усова В.Н./

Собственники помещений:

_____ / Батура Е.А./

_____ / Аксенов В.В./

_____ / Процун Е.В./

_____ / Завальный В.Н./

_____ / Баровлев И.В./

_____ / Иванов Н.В./