

23

**ПРОТОКОЛ №3**

**очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома « 27 по улице Кирова, г. Новосибирск, проводимого в форме заочного голосования с 9-00 час. 24.05.2014г. по 19-00 час. 31.05.2014г.**

г. Новосибирск

31 мая 2014г.

Количество голосов соответствуют количеству кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск - 17149, 58 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск, принявших участие в голосовании в очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск, проводимого в форме заочного голосования с 9-00 час. 24.05.2014г. по 19-00 час. 31.05.2014г.:

**- 13483,91 голосов.**

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Уют» в лице председателя правления Тимонова К.В.

Форма проведения общего собрания: в форме заочного голосования по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней для голосования: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу г.Новосибирск, ул.Кирова, дом 27, вход со двора многоквартирного дома расположен между входами в 3-ий и 4-ый подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: голосования с 9-00 час. 24.05.2014г. по 19-00 час. 31.05.2014г.

Дата составления протокола: 31.05.2014г.

Кворум имеется (более 2/3 от общего числа голосов). Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов ТСЖ «Уют».

№ п/п	Формулировка решений по вопросам повестки очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» помещений многоквартирного дома
1.	<b>Выбрать</b> председателем годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» - члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №168 Тимонова Кирилла Викторовича, секретаря годового общего собрания собственников помещений – члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №83 Усовой Веры Николаевны.
2.	<b>Выбрать</b> счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» в составе: члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №65 Тарасенко И.В., члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №41 Батуро Е.А., главного бухгалтера ТСЖ «Уют» Заворину С.С.
3.	<b>Утвердить</b> доклад Председателя правления ТСЖ об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. ( <b>Приложение №1</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
4.	<b>Утвердить</b> Отчет ревизионной комиссии об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. ( <b>Приложение №2</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
5.	<b>Утвердить</b> определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. ( <b>Приложение №3</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
6.	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г. ( <b>Приложение №4</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).
7.	<b>Утвердить</b> изменения в Устав ТСЖ «Уют» согласно предписаний ГЖИ НСО №07-09-49/119 от 12.08.2013г. и №07-09-49-/119 от 18.02.2014г. ( <b>Приложение №5</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
8.	<b>Утвердить</b> штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. ( <b>Приложение №6</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).
9.	<b>Утвердить</b> Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Уют» ( <b>Приложение №7</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).
10.	<b>Утвердить</b> Положение о премировании штатных сотрудников ТСЖ «Уют» ( <b>Приложение №8</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

11.	<b>Выбрать ревизором ТСЖ «Уют»:</b> Гребельного Владимира Петровича, собственника жилого помещения №182 жилого МКД (г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).
12.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Лелюх И.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 38 жилого МКД.
13.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Завального В.Н. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 94 жилого МКД.
14.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Байбакову А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 114 жилого МКД.
15.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Процун Е.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 129 жилого МКД. (ВЫДВИНУТ НА ОСНОВАНИИ ОБЩЕГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА № 6/н ПРОТОКОЛ СХОДА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА от « 13 » февраля 2014 г.
16.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Никульшину А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 136 жилого МКД. (ВЫДВИНУТ НА ОСНОВАНИИ ОБЩЕГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА № 6/н ПРОТОКОЛ СХОДА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА от « 13 » февраля 2014 г.
17.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Журавлева А. Г. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 155 жилого МКД.
18.	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют»</b> Беловолу С.П. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 171 жилого МКД.

**По первому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

1	<b>Выбрать</b> председателем годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» - члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №168 Тимонова Кирилла Викторовича, секретаря годового общего собрания собственников помещений – члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №83 Усовой Веры Николаевны.	_____	_____	_____
		За 12593,11	Против 811,6	Воздержался 79,20

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать** председателем годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» - члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №168 Тимонова Кирилла Викторовича, секретаря годового общего собрания собственников помещений – члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №83 Усовой Веры Николаевны.

**По второму вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

2	<b>Выбрать</b> счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» в составе: члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №65 Тарасенко И.В., члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №41 Батуро Е.А., главного бухгалтера ТСЖ «Уют» Заворину С.С.	_____	_____	_____
		За 12867,01	Против 616,90	Воздержался 0,00

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать** счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ «Уют» в составе: члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №65 Тарасенко И.В., члена ТСЖ «Уют»-собственника жилого помещения №41 Батуро Е.А., главного бухгалтера ТСЖ «Уют» Заворину С.С.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

3	<b>Утвердить</b> доклад Председателя правления ТСЖ об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)	_____	_____	_____
		За 10578,56	Против 656,80	Воздержался 2248,55

**Утвердить** доклад Председателя правления ТСЖ об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

4	<b>Утвердить</b> Отчет ревизионной комиссии об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)	_____	_____	_____
		За 10295,56	Против 1275,10	Воздержался 1913,25

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** Отчет ревизионной комиссии об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Уют» за период с 01.04.2013 г. по 31.12.2013 г. (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

5	<b>Утвердить</b> определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)	_____	_____	_____
		За 11439,86	Против 912,10	Воздержался 1131,95

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

6	<b>Утвердить</b> смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г. (Приложение №4 к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).	_____	_____	_____
		За 11151,66	Против 1462,80	Воздержался 869,45

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» с 01.01.2014 г. по 31.12.2014г. (**Приложение №4** к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

7	<b>Утвердить</b> изменения в Устав ТСЖ «Уют» согласно предписаний ГЖИ НСО №07-09-49/119 от 12.08.2013г. и №07-09-49-/119 от 18.02.2014г. ( <b>Приложение №5</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)	_____	_____	_____
		За	Против	Воздержался
		11466,46	1026,50	990-95

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** изменения в Устав ТСЖ «Уют» согласно предписаний ГЖИ НСО №07-09-49/119 от 12.08.2013г. и №07-09-49-/119 от 18.02.2014г. (**Приложение №5** к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

8	<b>Утвердить</b> штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. ( <b>Приложение №6</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).	_____	_____	_____
		За	Против	Воздержался
		11426,91	1094,60	962,40

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. (**Приложение №6** к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По девятому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

9	<b>Утвердить</b> Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Уют» ( <b>Приложение №7</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).	_____	_____	_____
		За	Против	Воздержался
		12296,16	346,70	841,05

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Уют» (**Приложение №7** к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По десятому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

10	<b>Утвердить</b> Положение о премировании штатных сотрудников ТСЖ «Уют» ( <b>Приложение №8</b> к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).	За	Против	Воздержался
		12537,51	445,25	501,15

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Утвердить** Положение о премировании штатных сотрудников ТСЖ «Уют» (**Приложение №8** к бюллетеню годового общего собрания членов ТСЖ «Уют», г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

11	<b>Выбрать ревизором</b> ТСЖ «Уют»: Гребельного Владимира Петровича, собственника жилого помещения №182 жилого МКД (г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).	За	Против	Воздержался
		11838,56	1226,90	418,45

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать ревизором** ТСЖ «Уют»: Гребельного Владимира Петровича, собственника жилого помещения №182 жилого МКД (г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

12	<b>Выбрать членом Правления</b> ТСЖ «Уют» <b>Лелюх И.В.</b> – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 38 жилого МКД.	За	Против	Воздержался
		12761,56	104,40	617,95

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления** ТСЖ «Уют» **Лелюх И.В.** – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 38 жилого МКД.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

13	<b>Выбрать членом Правления</b> ТСЖ «Уют» <b>Завального В.Н.</b> – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 94 жилого МКД.	За	Против	Воздержался
		12928,71	0,00	555,20

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления** ТСЖ «Уют» **Завального В.Н.** – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 94 жилого МКД.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

14	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Байбакову А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 114 жилого МКД.</b>	За	Против	Воздержался
		12016,61	625,70	841,60

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Байбакову А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 114 жилого МКД.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

15	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Процун Е.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 129 жилого МКД. (ВЫДВИНУТ НА ОСНОВАНИИ ОБЩЕГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА № 6/н ПРОТОКОЛ СХОДА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА от « 13 » февраля 2014 г.</b>	За	Против	Воздержался
		11771,51	1389,00	323,40

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Процун Е.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 129 жилого МКД.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

16	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Никульшину А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 136 жилого МКД. (ВЫДВИНУТ НА ОСНОВАНИИ ОБЩЕГО РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА № 6/н ПРОТОКОЛ СХОДА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА от « 13 » февраля 2014 г.</b>	За	Против	Воздержался
		12370,61	477,20	638,10

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Никульшину А.В. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 136 жилого МКД.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

17	<b>Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Журавлева А. Г. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 155 жилого МКД.</b>	За	Против	Воздержался
		12303,16	208,80	971,95

Решение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:

**Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Журавлева А. Г. – член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 155 жилого МКД.**

о восемнадцатому вопросу повестки дня:  
тоги голосования (Голосование проводится бюллетенем)

8	Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Беловолу С.П. - член ТСЖ «Уют», собственник квартиры № 171 жилого МКД.	За	Против	Воздер жался
		11872,49	769,40	842,02

ешение общего собрания по данному вопросу принято в следующей формулировке:  
Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Беловолу С.П. - член ТСЖ «Уют», собственник  
квартиры № 171 жилого МКД.

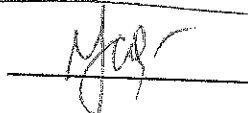
Новосибирск

31.05.2014г.

Председатель собрания

  
/Тимонов К.В./

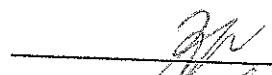
Секретарь собрания


  
/Усова В.Н./

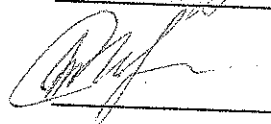
Члены правления ТСЖ «Уют»

  
/Аксенов В.В./

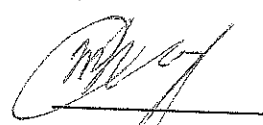
  
/Батуро Е.А./

  
/Лехнович З.Г./

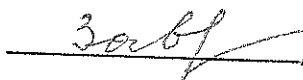
  
/Процун Е.В./

  
/Тарасенко И.В./

Счетная комиссия

  
/Тарасенко И.В./

\_\_\_\_\_/Батуро Е.А./

  
/Заворина С.С./