

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск (далее - МКД), за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

14 октября 2019 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 20669,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 16861,51 голосов.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД №27 по улице Кирова города Новосибирска является собственник жилого помещения № 38 (свидетельство о праве собственности 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г., находящегося в указанном МКД, Лелюх Инна Владимировна.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.

Дата и время проведения общего собрания: с 19-00 час. 12 октября 2020 г. до 18-00 час. 12 октября 2020 г.

Дата составления протокола: 12 октября 2020 г.

Кворум имеется 16861,51 (81,57%) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирск. Пронумеровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней.

Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 22 бюллетеня, во второй пачке 22 бюллетеня, в третьей пачке 22 бюллетеня, в четвертой пачке 28 бюллетеней, в пятой пачке 22 бюллетеня, в шестой пачке 18 бюллетеней, в седьмой пачке 27 бюллетеней, в восьмой пачке 23 бюллетеней, в 9 пачке 8 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):

Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 Лелюх И.В.(свидетельство 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г).	16608,21	253,3	0,00
Решение общего собрания собственников по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27 – Усову В.Н. (свидетельство 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г).	16474,94	80,0	306,57
Решение общего собрания собственников по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Председатель комиссии: Кожубаева И.М. (свидетельство 54 АЕ	15920,41	607,4	333,7

<p>№ 345935 от 13.02.2014г); Члены комиссии: Мостовской П.В.(свидетельство 54 АГ № 742854 от 02.10.2009г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018г.); Корябина Р.Ф.(свидетельство 54 АГ № 057598 от 14.03.2007г.).</p>			
<p>Решение общего собрания собственников по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>4. Утвердить реестр нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) на 01.04.2020 г. (Приложение №1 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p>	15842,61	607,4	411,5
<p>Решение общего собрания собственников по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>5. Утвердить реестр Рекламных Конструкций и Вывесок, размещенных на фасаде жилого дома № 27 по улице Кирова, сдаваемых во временное возмездное пользование, г. Новосибирск на 01.04.2020 г. (Приложение №2 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p>	16279,35	42,46	539,7
<p>Решение общего собрания собственников по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>6. Утвердить изменения в раздел 13 «Определение существенных условий использования земельного участка» Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (Приложение №3 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p>	15221,21	688,2	952,1
<p>Решение общего собрания собственников по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>7. Утвердить изменения в раздел 11 «Определение существенных условий использования подвальных помещений» Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска (Приложение №4 к бюллетеню внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска).</p>	15877,82	0,00	983,69
<p>Решение общего собрания собственников по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по улице Кирова, г.Новосибирск, действующими от своего имени, с «01» октября 2020г. договоров на оказание услуг по подаче холодной воды и отведению сточных бытовых вод с Муниципальным унитарным предприятием г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».</p>	15795,65	295,8	770,06
<p>Решение общего собрания собственников по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>9. Подтвердить продолжение участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» для благоустройства дворовой территории жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г.Новосибирск.</p>	15720,24	607,4	533,87
<p>Решение общего собрания собственников по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>10. Утвердить условие об обязательном финансовом участии собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г.Новосибирск при выборе работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполненных</p>	15445,31	241,4	1174,8

таких работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование пешеходных дорожек, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, обустройство уширенных дворовых проездов, озеленение территорий(обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников, снос и (или) обрезка зеленых насаждений, корчевание пней), установка малых форм (вазонов), обустройство ограждений, оборудование и ремонт водоотводных токов, лестниц, подпорных стенок, согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1710 от 30.12.2017 г.			
Решение общего собрания собственников по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
11. Утвердить программу текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 27 на 2020 год (Приложение №5 к бюллетеню внеочередного общего собрания собственников помещения жилого многоквартирного дома №27 по улице Кирова, г.Новосибирска).	15580,31	790,1	491,1
Решение общего собрания собственников по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Утвердить изменения в перечень общего долевого имущества собственников помещений жилого МКД (Приложение №6 к бюллетеню годового общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирска) п.2.1. правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом МКД.	15740,61	263,6	857,3
Решение общего собрания собственников по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
13. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола и приложений к общему собранию собственников собрания за 2020 год в Государственной жилищной инспекции г.Новосибирска, а их копий в помещении ТСЖ «Уют», находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.	16528,21	0,00	333,3
Решение общего собрания собственников по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			

Председатель собрания _____ /Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания _____ /Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии _____ /Кожубаева Ирина Михайловна/
(лицо, проводившее подсчет голосов)

Члены счетной комиссии _____ /Мостовской Петр Владимирович/
(лица, проводившие подсчет голосов)

_____ /Корябина Раиса Федоровна/

_____ /Баяндина Алена Васильевна/