

ПРОТОКОЛ №2

**очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
(далее - ТСЖ «Уют»), расположенного в многоквартирном доме № 27 по улице Кирова, г.
Новосибирск (далее - МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 20-00 ч. 22 мая 2019 года до 18-00 ч. 14 июня 2019 года**

г. Новосибирск

17 июня 2019 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома – 18939,83 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Уют», принявших участие в голосовании-16378,33 голосов.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, вход со двора многоквартирного дома расположен между входами в 3-ий и 4-ый подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: с 20-00 час. 22 мая 2019 г. до 18-00 час. 14 июня 2019 г.

Дата и время подсчета бюллетеней для голосования: с 18-00 час. 14 июня 2019 г. до 20-00 час. 14 июня 2019г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов ТСЖ «Уют»: до 18-00 час. 14 июня 2019 г.

Дата составления протокола: 17 июня 2019 г.

Кворум имеется 16378,33 (86,47 %) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов членов ТСЖ «Уют». Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников ТСЖ «Уют».

Прошнуровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней. Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 18 бюллетеня, во второй пачке 21 бюллетеня, в третьей пачке 23 бюллетеня, в четвертой пачке 23 бюллетеней, в пятой пачке 30 бюллетень, в шестой пачке 18 бюллетень, в седьмой пачке 24 бюллетеней, в восьмой пачке 17 бюллетень, в 9 пачке 7 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):

| Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27. | Результаты голосования | | |
|--|------------------------|--------|-------------|
| | За | Против | Воздержался |
| 1. Избрать и утвердить председателя общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Лелюх И.В. (св-во 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г). | 16378,33 | 0 | 0 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по первому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 2. Избрать и утвердить секретаря общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Усову В.Н. (св-во 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г). | 16300,13 | 0 | 78,2 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по второму вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |

| | | | |
|---|----------|-------|-------|
| <p>3. Избрать счетную комиссию общего очередного собрания членов ТСЖ «Уют» в следующем составе: Председатель комиссии: Кожубаева И.М. (св-во 54 АЕ № 345935 от 13.02.2014г); Члены комиссии: Мостовской П.В.(св-во 54 АГ № 742854 от 02.10.2009г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018г.); Корябина Р.Ф.(св-во 54 АГ № 057598 от 14.03.2007г.).</p> | 16300,13 | 0 | 78,2 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по третьему вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>4. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №1 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул.Кирова, г.Новосибирска).</p> | 15691,93 | 0 | 686,4 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>5. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение №2 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p> | 15509,43 | 104,4 | 764,5 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>6. Утвердить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на выполнение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 3 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p> | 15898,03 | 0 | 480,3 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>7. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 4 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p> | 16173,03 | 0 | 205,3 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение № 5 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p> | 16030,03 | 0 | 348,3 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| <p>9. Утвердить годовой план содержания и эксплуатации общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова,27 на 2019год (Приложение № 6 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p> | 16093,8 | 0 | 284,5 |

| | | | |
|--|----------|--------|---------|
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 10. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений в размере 16 рублей 13 копеек за 1 кв.м. в 1 месяц на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г. (Приложение № 7 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска). | 16260,53 | 0 | 117,8 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по десятому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 11. Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ «Уют» в размере 57471 рублей 00 копеек, включая НДФЛ. | 15571,3 | 370,2 | 436,8 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 12. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» - Семикина Павла Владимировича - собственника кв. № 52 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №3 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда от № 3 от 15 марта 2019г.). | 14846,2 | 605,53 | 926,6 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 13. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Усову Веру Николаевну - собственника кв. № 83 (выдвинута на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 15 марта 2019 г.). | 14532,63 | 562,7 | 1387,4 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 14. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Боровлева Игоря Владимировича – собственника кв.№ 179 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №8 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 8 от 07 апреля 2019 г.) | 12800,53 | 1471,1 | 2106,7 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 15. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» – Тимашева Вадима Анваровича собственника кв. № 81 – самовыдвиженец (кандидатура не поддерживается собственниками жилых помещений подъезда №4, в соответствии с п.1.2.3. Положения о Правлении ТСЖ «Уют»). | 11290,88 | 965,7 | 4121,75 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке | | | |

| | | | |
|--|----------|--------|---------|
| принято. | | | |
| 16. Выбрать Ревизором ТСЖ «Уют» Жукову Надежду Ивановну, собственника кв. № 109 помещения – самовыдвиженец (кандидатура не поддерживается собственниками квартир (помещений МКД) п.2.7.2. Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Уют»). | 14413,6 | 128,3 | 1836,4 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 17. Утвердить Положение о Премиировании работников ТСЖ «Уют» в новой редакции (Приложение № 8 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска). | 14825,5 | 0 | 1552,88 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по семнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 18. Списать денежные средства с баланса бухгалтерского учета в связи с невозможностью взыскания дебиторской и кредиторской задолженности, на основании истечения срока давности взыскания (Приложение № 9 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска). | 14236 | 232,57 | 1909,78 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восемнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |
| 19. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, протокола и приложений к протоколу собрания членов ТСЖ «Уют» 2019 года в Государственной Жилищной инспекции г.Новосибирска, а их копий в помещении ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 | 16172,13 | 0 | 206,2 |
| Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято. | | | |

Председатель собрания _____ /Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания _____ /Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии _____ /Кожубаева Ирина Михайловна/
(лицо, проводившее подсчет голосов)

Члены счетной комиссии _____ /Мостовской Петр Владимирович/
(лица, проводившие подсчет голосов)

_____ /Корябина Раиса Федоровна/

_____ /Баяндина Алена Васильевна/