

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27, проводимого в форме заочного голосования
с 09-00 часов «09» января 2014г. по 18-00 часов «20» января 2014г.

г. Новосибирск

«20» января 2014г.

Инициатор созыва общего собрания: Тимонов Кирилл Викторович, собственник жилого помещения (квартиры) №168 (жилой МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27), председатель правления Товарищества собственников жилья «Уют» (г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27).

Форма проведения собрания: в форме заочного голосования по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней для голосования: помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, дом 27 (литера XIII, помещения площадью 60,9 кв.м.) вход со двора многоквартирного дома расположен между входами в 3-ий и 4-ый подъезды данного дома.

Дата и время проведения общего собрания: 09-00 часов «09» января 2014г. по 18-00 часов «20» января 2014г.

Дата составления протокола: 20 января 2014г.

Количество голосов соответствует количеству кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 20696,24 кв. метров, в том числе 17216,24 кв. метров жилых помещений, 3480 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 182 человек, обладающие 16176.24 голосами, что составляет процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников считается состоявшимся в связи с наличием кворума по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания

Вопрос №	Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
1	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта жилого МКД (г. Новосибирск, ул. Кирова, д 27) в форме открытия специального счета в кредитной организации
2	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства НСО от 22.11.2013 № 512-п, а именно 7 рублей 10 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в жилом МКД (г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
3	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением №1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013 № 524-п
4	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением № 1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013г. № 524-п
5	Определение владельца специального счета: Товарищество собственников жилья «Уют», ИНН 5405288354
6	Определение кредитной организации для открытия специального счета: Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России»

По первому вопросу повестки дня:**Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)**

	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта жилого МКД (г. Новосибирск, ул. Кирова, д 27) в форме открытия специального счета в кредитной организации.	16096,24	0	80,00

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,8 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта в форме открытия специального счета в кредитной организации.

По второму вопросу повестки дня:**Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)**

	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства НСО от 22.11.2013г. № 512 – п, а именно 7 рублей 10 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в жилом МКД (г. Новосибирск, ул. Кирова д.27).	15285,47	707,37	183,40

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Постановлением Правительства НСО от 22.11.2013г. № 512 – п, а именно 7 рублей 10 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в жилом МКД (г. Новосибирск, ул. Кирова д.27).

По третьему вопросу повестки дня:**Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)**

	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением №1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013 № 524-п.	15329,04	184,90	662,30

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением №1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013 № 524-п.

По четвертому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)

	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением № 1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013г. № 524-п.	14985,64	104,40	1086,20

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,4% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного Приложением № 1 к бюллетеню, разработанному в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2014-2038 годы, утвержденной Постановлением Правительства НСО от 27.11.2013г. № 524-п.

По пятому вопросу повестки дня:

Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)

	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Определение владельца специального счета: Товарищество собственников жилья «Уют», ИНН 5405288354	16096,24	0	80,00

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Уют», ИНН 5405288354.

По шестому вопросу повестки дня:
Итоги голосования (голосование проводится бюллетенем)


	«за» (голосов)	«против» (голосов)	«воздержался» (голосов)
Определение кредитной организации для открытия специального счета: Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России».	16096,24	0	80,00

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,8% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить кредитную организацию для открытия специального счета: Открытое Акционерное Общество «Сбербанк России».


Члены счетной комиссии: Аксенов В.В.  «20» января 2014 г.

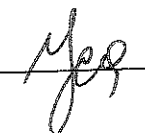
Батуро Е.А.  «20» января 2014 г.

Лехнович З.Г.  «20» января 2014 г.

Процун Е.В. _____ «20» января 2014 г.

Тарасенко И.В. _____ «20» января 2014 г.

Тимонов К.В.  «20» января 2014 г.

Усова В.Н.  «20» января 2014 г.

При подсчете голосов не присутствовала
Батуро / Батуро /