

ПРОТОКОЛ №2

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»
(далее - ТСЖ «Уют»), расположенного в многоквартирном доме № 27 по улице Кирова, г.
Новосибирск (далее - МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 20-00 ч. 21 сентября 2020 года до 18-00 ч. 12 октября 2020 года

г. Новосибирск

14 октября 2020 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома – 19463,38 голосов.

Количество голосов членов ТСЖ «Уют», принявших участие в голосовании-16253,68 голосов.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование по бюллетеням.

Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней: офисное помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.

Дата и время проведения общего собрания: с 20-00 час. 21 сентября 2020 г. до 18-00 час. 12 октября 2020 г.

Дата и время подсчета бюллетеней для голосования: с 18-00 час. 12 октября 2020 г. до 20-00 час. 12 октября 2020г.

Дата составления протокола: 12 октября 2020 г.

Кворум имеется 16253,68 (83,5 %) голосов, действительных бюллетеней от общего числа голосов членов ТСЖ «Уют». Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников ТСЖ «Уют».

Прошнуровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней. Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 22 бюллетеня, во второй пачке 22 бюллетеня, в третьей пачке 21 бюллетень, в четвертой пачке 28 бюллетеней, в пятой пачке 20 бюллетеней, в шестой пачке 18 бюллетеней, в седьмой пачке 25 бюллетеней, в восьмой пачке 23 бюллетеня, в девятой пачке 7 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):

Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать и утвердить председателя общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Лелюх И.В. (св-во 54 АГ № 292666 от 26.02.2008г).	16253,68	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать и утвердить секретаря общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Усову В.Н. (св-во 54 АВ № 805474 от 19.07.2006г).	16173,68	80	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			

<p>3. Избрать счетную комиссию общего очередного собрания членов ТСЖ «Уют» в следующем составе: Председатель комиссии: Кожубаева И.М. (св-во 54 АЕ № 345935 от 13.02.2014г); Члены комиссии: Мостовской П.В.(св-во 54 АГ № 742854 от 02.10.2009г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018г.); Корябина Р.Ф.(св-во 54 АГ № 057598 от 14.03.2007г.).</p>	16173,28	0,00	80,4
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>4. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №1 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул.Кирова, г.Новосибирска).</p>	15949,12	0,00	304,56
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>5. Утвердить отчет Ревизора ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (Приложение №2 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	15898,49	0,00	355,19
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>6. Утвердить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на выполнение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 3 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	15800,38	222,65	230,65
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>7. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 4 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	16211,22	0,00	42,46
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 5 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	15952,83	142,75	158,1
<p>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</p>			
<p>9. Утвердить годовой план содержания и эксплуатации общего имущества собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 на 2020 год (Приложение № 6 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	15332,1	843,37	78,2

Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
10. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилых и нежилых помещений в размере 16 рублей 13 копеек за 1 кв.м. в 1 месяц на период с 01.01.20120 г. по 31.12.2020 г. (Приложение № 7 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).	16095,48	0,00	158,2
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.			
11. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» - Лелюх Инну Владимировну - собственника кв. № 38 (выдвинута на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 2 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда от № 2 от 14 марта 2020 г.).	16058,6	195,1	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
12. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Иванова Николая Владимировича - собственника кв. № 83 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 14 марта 2020 г.).	15563,38	402,5	287,8
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
13. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Мелехина Николая Николаевича – собственника кв. № 3 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №1 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 1 от 14 марта 2020 г.).	15390,48	529,6	333,6
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
14. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Дубинина Олега Владимировича – собственника кв. № 159 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 7 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 7 от 18 марта 2020 г.).	15643,18	402,5	208
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
15. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Иванова Романа Альфредовича – собственника кв. № 173 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 8 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 8 от 16 марта 2020 г.).	14749,18	1096,85	407,65

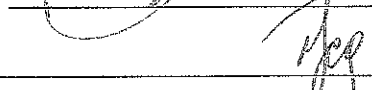
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
16. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Процуна Евгению Владимировну – собственника кв. № 129 (выдвинута на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда №6 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 6 от 16 марта 2020 г.).	15563,48	449,6	240,6
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
17. Выбрать членом правления ТСЖ «Уют» Шункова Виктора Константиновича – собственника нежилого помещения (выдвинут на основании общего решения собственников нежилых помещений – протокол схода собственников нежилых помещений от 22 ноября 2019 г.).	14846,9	872	534,75
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по семнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
18. Выбрать Членом Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют» Дутова Алексея Сергеевича, жителя кв. № 78 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 14 марта 2020 г.).	14997,0	929,9	326,75
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восемнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
19. Выбрать Членом Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют» Тагильцева Александра Валериевича, собственника кв. № 180 – (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 8 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 8 от 16 марта 2020 г.).	14892,63	1113,0	248,05
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
20. Утвердить Положение о Премиировании работников ТСЖ «Уют» в новой редакции (<i>Приложение № 8 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска</i>).	15540,51	80,0	633,17
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.			
21. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, Протокола и приложений к Протоколу собрания членов ТСЖ «Уют» в помещении офиса ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.	16253,68	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двадцать первому вопросу в поставленной формулировке принято.			

Председатель собрания



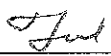
/Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания



/Усова Вера Николаевна/

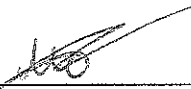
Председатель счетной комиссии
(лицо, проводившее подсчет голосов)



/Кожубаева Ирина Михайловна/

Члены счетной комиссии

(лица, проводившие подсчет голосов)



/Мостовской Петр Владимирович/



/Корябина Раиса Федоровна/



/Баяндина Алена Васильевна/