

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Уют»  
(далее - ТСЖ «Уют»), расположенного в многоквартирном доме № 27 по улице Кирова,  
г. Новосибирск (далее - МКД),  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
с 20-00 07 июня 2021 года до 18-00 28 июня 2021 года

г. Новосибирск

29 июня 2021 г.

Количество голосов соответствуют количеству квадратных метров.

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Уют» многоквартирного дома – 19255,58 голосов.**

**Количество голосов членов ТСЖ «Уют», принявших участие в голосовании-16359,13 голосов.**

**Инициатор собрания:** правление ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование по бюллетеням.

**Место проведения собрания, сбор, хранение бюллетеней:** офисное помещение ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 07 июня 2021 г. 20-00.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 21-00 07 июня 2021 г. до 18-00 28 июня 2021 г.

**Дата и время подсчета бюллетеней для голосования:** с 18-00 28 июня 2021 г. до 20-00 28 июня 2021 г.

**Дата составления протокола:** 29 июня 2021 г.

**Кворум имеется 16359,13 (84,95 %) голосов,** действительных бюллетеней от общего числа голосов членов ТСЖ «Уют». Собрание правомочно принимать любые решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников ТСЖ «Уют».

Прошнуровано и пронумеровано 9 пачек, из них 9 пачек действительных бюллетеней. Из 9 пачек 8 пачек соответствует 8 подъездам, по одной от каждого подъезда, нумерация пачек соответствует номеру подъезда, 1 пачка № 9 от собственников нежилых помещений.

Проголосовало (действительные бюллетени) и указано: в первой пачке 22 бюллетеня, во второй пачке 24 бюллетеня, в третьей пачке 22 бюллетеня, в четвертой пачке 24 бюллетеня, в пятой пачке 24 бюллетеня, в шестой пачке 21 бюллетень, в седьмой пачке 24 бюллетеня, в восьмой пачке 24 бюллетеня, в девятой пачке 5 бюллетеней.

Все бюллетени и решения по ним считаются действительными.

**Итоги голосования (Голосование проводится бюллетенем):**

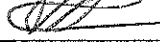
Формулировка решений по вопросам повестки очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Уют, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова 27.	Результаты голосования		
	За	Прот ив	Воздер жался
1. Избрать и утвердить председателя общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Лелюх И.В.	16359,13	0,00	0,00
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по первому вопросу в поставленной формулировке принято.			
2. Избрать и утвердить секретаря общего годового очередного собрания членов ТСЖ «Уют» - Усову В.Н.	16280,03	0,00	79,1
Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по второму вопросу в поставленной формулировке принято.			

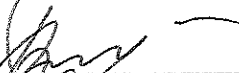
<p>3. Избрать счетную комиссию общего очередного собрания членов ТСЖ «Уют» в следующем составе:  Председатель комиссии: Ким Т.Ю. (св-во 54 АВ № 664470 от 07.02.2005г);  Члены комиссии:  Пархоменко Н.В. (св-во 54 АЕ № 190332 от 08.10.2013г.); Баяндина А.В. (54:35:073105:892 от 05.10.2018г.);  Корябина Р.Ф.(св-во 54 АГ № 057598 от 14.03.2007г</p>	16084,63	80,4	194,1
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по третьему вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>4. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №1 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул.Кирова, г.Новосибирска).</p>	16359,13	0,00	0,00
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четвертому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>5. Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №2 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	16246,63	0,00	112,5
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>6. Утвердить направления использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на выполнение сметы доходов и расходов на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 3 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	16191,43	0,00	167,7
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по шестому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>7. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 4 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	16302,93	56,2	0,00
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по седьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение № 5 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ МКД № 27 по ул. Кирова, г. Новосибирска).</p>	16191,43	0,00	167,7
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по восьмому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>9. Утвердить размер вознаграждения председателю ТСЖ «Уют» в размере 59770 рублей 00 копеек, включая НДФЛ.</p>	16176,1	0,00	183,0
<p><b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по девятому вопросу в поставленной формулировке принято.</b></p>			
<p>10. Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Семикина Павла Владимировича, жителя кв. № 52 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 3 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 3 от 11 апреля</p>	16167,53	112,5	79,1

2021 г.).			
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по десятому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			
11. Выбрать членом Правления ТСЖ «Уют» Тимашева Вадима Анваровича, жителя кв. № 81 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 12 апреля 2021 г.).	16167,53	112,5	79,1
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по одиннадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			
12. Выбрать Ревизором ТСЖ «Уют» Дутова Алексея Сергеевича, жителя кв. № 78 (выдвинут на основании общего решения собственников жилых помещений подъезда № 4 – протокол схода собственников жилых помещений подъезда № 4 от 12 апреля 2021 г.).	16199,23	0,00	159,9
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по двенадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			
13. Списать денежные средства с баланса бухгалтерского учета в связи с невозможностью взыскания дебиторской и кредиторской задолженности, на основании истечения срока давности взыскания (Приложение № 6 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ «Уют»).	15496,88	56,2	806,05
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по тринадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			
14. Утвердить Положение о Премии работников ТСЖ «Уют» в новой редакции (Приложение № 7 к бюллетеню общего собрания членов ТСЖ «Уют»).	15719,13	56,2	583,8
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по четырнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			
15. Определить место хранения оригиналов бюллетеней, Протокола и Приложений к Протоколу собрания членов ТСЖ «Уют» в помещении офиса ТСЖ «Уют», которое находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	16359,13	0,00	0,00
<b>Решение общего собрания членов ТСЖ «Уют» по пятнадцатому вопросу в поставленной формулировке принято.</b>			


Председатель собрания  /Лелюх Инна Владимировна/

Секретарь собрания  /Усова Вера Николаевна/

Председатель счетной комиссии  /Ким Татьяна Юрьевна/  
(лицо, проводившее подсчет голосов)

Члены счетной комиссии  /Пархоменко Надежда Викторовна/  
(лица, проводившие подсчет голосов)

 /Корябина Раиса Федоровна/

 /Баяндина Алена Васильевна/