

Протокол № 414
заседания Правления ТСЖ «Уют»
от 13 августа 2024 года

Присутствовали члены правления:

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н.,
Дубинин О.В.

Отсутствовали члены правления: Завальная Г.М., Шунков В.К.

Присутствовали: Усова В.Н.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за июль 2024 г.**
3. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Батуро Е.А. по договору оказания услуг за июль 2024 г.**
4. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Круша Р.С. по договору оказания услуг за июль 2024 г.**
5. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Заворина С.С. по договору оказания услуг за июль 2024 г.**
6. **Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за июль 2024 г.**
7. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за июль 2024 г.**
8. **Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за июль 2024 г.**
9. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за июль 2024 г.**
10. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за июль 2024 г.**
11. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калюжный И.М. и оплаты по Акту за июль 2024 г.**
12. **Вопрос об оплате счета ИП Герасимов М.С.**
13. **Вопрос об оплате счета ИП Громов А.Ю.**
14. **Вопрос о заключении договора подряда с ИП Герасимов.**
15. **Вопрос о заключении договора подряда с Радченко К.В.**
16. **Вопрос о заключении договора подряда с ИП Кайгородов М.Н.**
17. **Вопрос об оплате счет-фактуры ИП Тищенко В.А.**
18. **Вопрос о заключении Договора оказания услуг с Усовой В.Н. и рассмотрении Актов выполненных работ.**
19. **Вопрос о подаче апелляционной жалобы по делу А45-14664/2023.**
20. **Вопрос о заключении договора подряда с ООО «Сибирская Лифтовая Компания» на замену лифтов.**

Заседание правления

1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

Слушали: Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В., секретарем Баяндину А.В.

Предложение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 7 от 31.07.2024 г. по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за июль 2024 г. и Акт выполненных работ № 3 от 31.07.2024 г. по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 7 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за июль 2024 г. утвердить и оплатить по договору 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и оплатить по договору 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 7 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за июль 2024 г. утвердить и оплатить по договору 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и оплатить по договору 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Батуро Е.А. по договору оказания услуг за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 3 от 31.07.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за июль 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.07.2024 г. по Договору № У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.07.2024 г. по Договору № У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт № 29 от 31.07.2024 г. выполненных работ за июль 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 29 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за июль 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 29 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за июль 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Заворина С.С. по договору оказания услуг за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт № 53 от 31.07.2024 г. выполненных работ за июль 2024 г. от ИП Заворина С.С.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 53 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № 1 от 01.07.2024 г. с ИП Заворина С.С. за июль 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 53 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № 1 от 01.07.2024 г. с ИП Заворина С.С. за июль 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за июль 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 80460 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (включая НДС) за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 80460 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (включая НДС) за июль 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № НЛС000002213 от 31.07.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за июль 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС000002213 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за июль 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС000002213 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за июль 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за июль 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 262 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за июль 2024 г. ИП Герасимов Максим

Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 263 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за июль 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 262 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за июль 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 263 от 31.07.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за июль 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за июль 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 240 от 31.07.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за июль 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 240 от 31.07.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за июль 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт № 36 от 22.07.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за июль 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 36 от 22.07.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве

источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 36 от 22.07.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

11. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калужный И.М. и оплаты по Акту за июль 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ИП Калужный И.М. поступил Акт выполненных работ за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за июль 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2263 от 31.07.2024 г. ИП Калужный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2263 от 31.07.2024 ИП Калужный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за июль 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

12. Вопрос об оплате счета ИП Герасимов М.С.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с выходом из строя во время грозы блока управления калиточной системы 31.07.2024 г. был оплачен счет № 264 ИП Герасимов М.С. на приобретение блока управления калиточной системы.

Предложение: Подтвердить оплату счета № 264 ИП Герасимов М.С. на сумму 6670 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек на приобретение блока управления калиточной системы.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Подтвердить оплату счета № 264 ИП Герасимов М.С. на сумму 6670 (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек на приобретение блока управления калиточной системы.

13. Вопрос об оплате счета ИП Громов А.Ю.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 13.08.2024 г. был вывезен строительный мусор с придомовой территории силами ИП Громов А.Ю.

Предложение: Акт выполненных работ № 5 от 13.08.2024 г. ИП Громов А.Ю. за оказанные транспортные услуги по вывозу строительного мусора с придомовой территории утвердить и оплатить 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек ИП Громов А.Ю.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Акт выполненных работ № 5 от 13.08.2024 г. ИП Громов А.Ю. за оказанные транспортные услуги по вывозу строительного мусора с придомовой территории утвердить и оплатить сумму 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек ИП Громов А.Ю.

14. Вопрос о заключении Договора подряда с ИП Герасимов М.С.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с невозможностью заключения Договора подряда с ИП Герасимов М.С. на условиях, утвержденных правлением (Протокол № 410 от 16.05.2024 г.), было необходимо заключить договор оказания услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники), расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, на других условиях. Получены коммерческие предложения от ИП Загоруйко А.О. (стоимость работ 125000,0 рублей), плательщиком налога на профессиональный доход Радченко К.В. (стоимость работ 115000,0 рублей) и ИП Герасимов М.С. (стоимость работ 107994,0 рублей).

Предложение: Подтвердить заключение Договора оказания услуг № 371-М/24 от 01.08.2024 по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники) дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно сметному расчету с ИП Герасимов М.С. Стоимость договора 107994 (сто семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек. Срок исполнения работ 30 рабочих дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Подтвердить заключение Договора оказания услуг № 371-М/24 от 01.08.2024 по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники) дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно сметному расчету с ИП Герасимов М.С. Стоимость договора 107994 (сто семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек. Срок исполнения работ 30 рабочих дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

15. Вопрос о заключении договора подряда с плательщиком налога на профессиональный доход Радченко К.В.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что для монтажа кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий необходимо выполнить работы по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания. Также Лелюх И.В. доложила правлению, что 13.08.2024 г. была выполнена погрузка строительного мусора силами плательщика налога на профессиональный доход Радченко К.В.

Предложение: Заключить договор подряда с плательщиком налога на профессиональный доход Радченко К.В. на выполнение работ по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания без применения спецтехники и погрузке строительного мусора по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно сметному расчету. Стоимость работ по договору 32300 (тридцать две тысячи триста) рублей 00 копейки, без НДС. Срок исполнения 10 календарных дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Заключить договор подряда с плательщиком налога на профессиональный доход Радченко К.В. на выполнение работ по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания без применения спецтехники и погрузке строительного мусора по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно Сметному расчету. Стоимость работ по договору 32300 (тридцать две тысячи триста) рублей 00 копейки, без НДС. Срок исполнения 10 календарных дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

16. Вопрос о заключении договора подряда с ИП Кайгородов М.Н.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 25.07.2024 г. был заключен договор подряда с ИП Кайгородов М.Н. по устранению уклонов тротуаров у 1-го подъезда, между входами в ИТП и в помещение ТСЖ «Уют», переустройство съезда с тротуара на дорогу для маломобильных групп населения. Получены коммерческие предложения от ИП Загоруйко А.О. (стоимость работ 135000,0 рублей), ИП Кайгородов М.Н. (стоимость работ 124380,0 рублей), плательщиком налога на профессиональный доход Радченко К.В. (стоимость работ 130000,0 рублей).

Предложение: Подтвердить заключение договора подряда с № 7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на проведение работ по благоустройству придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно Сметному расчету. Стоимость работ по договору 124380 (сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копейки, без НДС. Срок исполнения 10 календарных дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Принято решение: Подтвердить заключение договора подряда с № 7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на проведение работ по благоустройству придомовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27 согласно Сметному расчету. Стоимость работ по договору 124380 (сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копейки, без НДС. Срок исполнения 10 календарных дней. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

17. Вопрос об оплате счета ИП Тищенко В.А.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что для проведения работ по благоустройству придомовой территории 03.08.2024 г. был куплено и доставлено 2 куб. м бетона (БСТ В20 ПЗ F150W4 бетон).

Предложение: Подтвердить оплату по счет-фактуре № 240803002 от 03.08.2024 г. ИП Тищенко В.А. на сумму 18060 (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек за 2 куб. м бетона (БСТ В20 ПЗ F150W4 бетон) и его доставку. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Решили: Подтвердить оплату по счет-фактуре № 240803002 от 03.08.2024 г. ИП Тищенко В.А. на сумму 18060 (восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек за 2 куб. м бетона (БСТ В20 ПЗ F150W4 бетон) и его доставку. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

18. Вопрос о заключении Договора оказания услуг с Усовой В.Н. и рассмотрении Актов выполненных работ.

Слушали: Председательствующая Лелюх И.В. доложила, что в связи с обнаружением некачественно выполненных работ и истечением гарантийного срока по Договору № 06/06/2023 от 06.06.2023 г. с ООО «Стройдизайнцентр» на ремонт горизонтальной гидроизоляции и благоустройства территории необходимо срочно предъявить претензию в адрес ООО «Стройдизайнцентр» на устранение недостатков. С указанной целью 26.07.2024 г. заключен Договор оказания юридических услуг №8/24юр с самозанятой Усовой В.Н. на подготовку претензии к ООО «Стройдизайнцентр» с оплатой 6000-00 рублей. В связи с исполнением указанной услуги по подготовке претензии от Усовой В.Н. поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 29.07.2024 г. на сумму 6000-00 рублей.

В связи с окончанием судебного процесса по делу №А45-14664/2023 поступил Акт приема-передачи от 08.07.2024 г. к Договору оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. об исполнении следующих юридических услуг: составление претензии в адрес ИП Вяткина А.Н. от 12.04.2023 г. - 6000-00 рублей, исковое заявление к ИП Вяткин А.Н. о взыскании неосновательного обогащения за незаконное использование части фасада (несущей стены) многоквартирного дома в пользу ТСЖ «Уют», приведение фасада в первоначальное состояние - 7000-00 рублей, участие в судебных заседаниях по делу 01.10.2023 г., 30.10.2023 г., 29.11.2023 г., 24.01.2024 г., 11.03.2024 г., 06.05.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (6000-00 x 8) 48000-00 рублей, подготовка по делу объяснения и возражения к судебным заседаниям: от 30.10.2023 г., 24.01.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (5000-00 x 4) 20000-00 рублей, подготовка других процессуальных документов: изменение исковых требований (в связи с добровольным демонтажем ответчиком конструкции на фасаде), ходатайство к судебному заседанию от 11.03.2024 г. о привлечении соответчика к 11.03.2024 г., уточнение исковых требований к 11.03.2024 г., объяснения в прениях к 26.06.2024 г. (3000-00 x 4) 12000-00 рублей, всего оказано услуг на сумму в размере 93000-00 (девяносто три тысячи) рублей.

От Усовой В.Н. (самозанятой) поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. по Договору оказания юридических услуг №7/24юр от 30.06.2024 г. на сумму 5000-00 рублей об исполнении услуг по подготовке договора с ИП Завориной С. (бухгалтерские услуги), консультационные услуги по вопросам аварийно-диспетчерского обслуживания, оформления уведомления об изменениях обработки персональных данных в Роскомнадзор. Услуги оказаны в полном объеме.

Предложение: Утвердить Договор оказания юридических услуг №8/24юр с самозанятой Усовой В.Н. на подготовку претензии к ООО «Стройдизайнцентр» с оплатой 6000-00 рублей и Акт приема-передачи оказанных услуг от 29.07.2024 г. на сумму 6000-00 рублей. Оплатить Усовой В.Н. за оказанные услуги 6000-00 рублей.

Утвердить Акт приема-передачи от 08.07.2024 г. к Договору оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. об исполнении следующих юридических услуг: составление претензии в адрес ИП Вяткина А.Н. от 12.04.2023 г. - 6000-00 рублей, исковое заявление к ИП Вяткин А.Н. о взыскании неосновательного обогащения за незаконное использование части фасада (несущей стены) многоквартирного дома в пользу ТСЖ «Уют», приведение фасада в первоначальное состояние - 7000-00 рублей, участие в судебных заседаниях по делу 01.10.2023 г., 30.10.2023 г., 29.11.2023 г., 24.01.2024 г., 11.03.2024 г., 06.05.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (6000-00 x 8) 48000-00 рублей, подготовка по делу объяснения и возражения к судебным заседаниям: от 30.10.2023 г., 24.01.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (5000-00 x 4) 20000-00 рублей, подготовка других процессуальных документов: изменение исковых требований (в связи с добровольным демонтажем ответчиком конструкции на фасаде), ходатайство к судебному заседанию от 11.03.2024 г. о привлечении соответчика к 11.03.2024 г., уточнение исковых требований к 11.03.2024 г., объяснения в прениях к 26.06.2024 г. (3000-00 x 4) 12000-00 рублей, а всего на сумму 93000-00 (девяносто три тысячи).

Утвердить предоставленный Усовой В.Н. (самозанятой) Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. по Договору оказания юридических услуг №7/24юр от 30.06.2024 г. на сумму 5000-00 рублей. Оплатить Усовой В.Н. 5000-00 рублей.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
------------	----	-----------------	----

Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Решили: Утвердить Договор оказания юридических услуг №8/24юр с самозанятой Усовой В.Н. на подготовку претензии к ООО «Стройдизайнцентр» с оплатой 6000-00 рублей и Акт приема-передачи оказанных услуг от 29.07.2024 г. на сумму 6000-00 рублей. Оплатить Усовой В.Н. за оказанные услуги 6000-00 рублей.

Утвердить Акт приема-передачи от 08.07.2024 г. к Договору оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. об исполнении следующих юридических услуг: составление претензии в адрес ИП Вяткина А.Н. от 12.04.2023 г. - 6000-00 рублей, исковое и к ИП Вяткин А.Н. о взыскании неосновательного обогащения за незаконное использование части фасада (несущей стены) многоквартирного дома в пользу ТСЖ «Уют», приведение фасада в первоначальное состояние - 7000-00 рублей, участие в судебных заседаниях по делу 01.10.2023 г., 30.10.2023 г., 29.11.2023 г., 24.01.2024 г., 11.03.2024 г., 06.05.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (6000-00 x 8) 48000-00 рублей, подготовка по делу объяснения и возражения к судебным заседаниям: от 30.10.2023 г., 24.01.2024 г., 10.06.2024 г., 26.06.2024 г. - (5000-00 x 4) 20000-00 рублей, подготовка других процессуальных документов: изменение исковых требований (в связи с добровольным демонтажем ответчиком конструкции на фасаде), ходатайство к судебному заседанию от 11.03.2024 г. о привлечении соответчика к 11.03.2024 г., уточнение исковых требований к 11.03.2024 г., объяснения в прениях к 26.06.2024 г. (3000-00 x 4) 12000-00 рублей, всего на сумму 93000-00 (девяносто три тысячи) рублей (ранее Усовой В.Н. было выплачено авансом 20000-00 рублей, 30000-00 рублей).

Утвердить предоставленный Усовой В.Н. (самозанятая) Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. по Договору оказания юридических услуг №7/24юр от 30.06.2024 г. на сумму 5000-00 рублей. Оплатить Усовой В.Н. 5000-00 рублей.

19. Вопрос о подаче апелляционной жалобы по делу А45-14664/2023.

Слушали: Председательствующая Лелюх И.В. доложила, что в связи с получением решения Арбитражного суда по делу А45-14664/2023 от 25.07.2024 г., нарушающего при его принятии нормы материального и процессуального права, необходимо направить апелляционную жалобу на указанное решение. В решении судом не отражены предоставленные ТСЖ «Уют» в материалы дела доказательства и не дана им оценка, что является нарушением норм АПК РФ, а также нормы Закона о рекламе, ЖК РФ применены в противоречии со сложившейся судебной практикой.

Предложение: Заключить договор оказания юридических услуг №9/24юр от 15.08.2024 г. с Усовой В.Н. (самозанятая) по подготовке апелляционной жалобы на Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.07.2024 г. по делу А45-14664/2024 в срок до 22.08.2024 г. и осуществление представительства интересов Заказчика при рассмотрении апелляционной жалобы в 7-м Арбитражном апелляционном суде (г. Томск), в том числе на онлайн-заседании на следующих условиях: за подготовку апелляционной жалобы - 10000-00 (десять тысяч) рублей, за участие представителя в судебном заседании апелляционной инстанции - 8000-00 (восемь тысяч) рублей за каждый судебный день, за подготовку возражений на отзыв на апелляционную жалобу - 7000-00 (семь тысяч) рублей, за подготовку иных процессуальных документов по делу - 3000-00 (три тысячи) рублей.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Решили: Заключить договор оказания юридических услуг №9/24юр от 15.08.2024 г. с Усовой В.Н. (самозанятая) по подготовке апелляционной жалобы на Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.07.2024 г. по делу А45-14664/2024 в срок до 22.08.2024 г. и осуществление представительства интересов Заказчика при рассмотрении апелляционной жалобы в 7-м Арбитражном апелляционном суде (г. Томск), в том числе на онлайн-заседании на следующих условиях: за подготовку апелляционной жалобы - 10000-00 (десять тысяч) рублей, за участие представителя в судебном заседании апелляционной инстанции - 8000-00 (восемь тысяч)

рублей за каждый судебный день, за подготовку возражений на отзыв на апелляционную жалобу - 7000-00 (семь тысяч) рублей, за подготовку иных процессуальных документов по делу- 3000-00 (три тысячи) рублей.

20. Вопрос о заключении договора подряда с ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» на замену лифтов.

Слушали: Лелюх И.В. доложила, что в связи Решением общего собрания собственников многоквартирного дома №27 по ул. Кирова в г. Новосибирске (Протокол от 27.06.2024 г. вопросы №№ 11-18) был изучен и отредактирован Договор подряда № 08-24/п на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания», на замену лифтов в доме согласно Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) по цене и срокам, утвержденным указанным Решением общего собрания.

Предложение: Заключить Договор подряда № 08-24/п от 29.08.2024 г. с ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» на замену лифтов. На следующих существенных условиях:

Цена настоящего Договора в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 2) составляет 30 172 200,00 (Тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек и включает в себя:

Стоимость разработки и подготовки проектной документации в размере 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость поставки лифтового оборудования в размере 22 246 200,00 (Двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полное техническое освидетельствование лифтового оборудования, установка диспетчерской связи в размере 7 686 000,00 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство необходимых при монтаже лифтов ремонтных работ подъездов дома и лифтовых шахт с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства работ, и их демобилизацией после окончания работ или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- затраты, связанные с лабораторными заключениями и испытаниями, выполнение которых необходимо для подтверждения качества выполненных работ;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных Договором.

Указанная в Договоре цена является ориентировочной и может быть изменена после утверждения Заказчиком проектной документации в случае изменения объема исходных данных, на основании результатов обмерных и обследовательских работ, но не выше предельно допустимой цены, установленной решением Общего собрания Собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске.

Также по соглашению между Сторонами возможно увеличение цены договора в пределах 10% от цены, указанной в настоящем Договоре в случае изменения курса иностранной валюты, влияющего на оплату Оборудования (поставляется Оборудование производства КНР, завод BLT).

Оплата работ по Договору производится Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств, размещенных на специальном счете Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в Разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

50% от стоимости Оборудования, указанной в п. 3.1.2. настоящего Договора в размере 11 123 100,00 (Одиннадцать миллионов сто двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора для размещения заказа на заводе на основании предварительных замеров и данных технического задания.

30 % от стоимости разработки и подготовки проектной документации в размере 72 000,00 (Семьдесят две тысячи) рублей в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

50% от стоимости Оборудования, указанной в п. 3.1.2. настоящего Договора в размере 11 123 100,00 (Одиннадцать миллионов сто двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления от завода-изготовителя о готовности оборудования к отгрузке.

70% от стоимости разработки и подготовки проектной документации по Договору в размере 168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней по факту передачи по Акту проектно-сметной документации, прошедшей негосударственную независимую экспертизу,

30 % от стоимости выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полного технического освидетельствования лифтового оборудования, установки диспетчерской связи в размере 2 305 800,00 (Два миллиона триста пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления от Подрядчика о поступлении Оборудования в город Новосибирск и о готовности приступить к работам.

70 % от стоимости выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полного технического освидетельствования лифтового оборудования (согласно условий пункта 3.7. Технического задания), установки диспетчерской связи, в размере 5 380 200,00 (Пять миллионов триста восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, после завершения строительно-монтажных работ и подписания Сторонами Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в срок до «30» декабря 2025 года. График расчетов определяется Сторонами Дополнительным соглашением после подписания Актов выполненных работ.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

Решили: Заключить Договор подряда № 08-24/п от 29.08.2024 г. с ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» на замену лифтов. На следующих существенных условиях:

Цена настоящего Договора в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 2) составляет 30 172 200,00 (Тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек и включает в себя:

Стоимость разработки и подготовки проектной документации в размере 240 000,00 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость поставки лифтового оборудования в размере 22 246 200,00 (Двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Стоимость выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полное техническое освидетельствование лифтового оборудования, установка диспетчерской связи в размере 7 686 000,00 (Семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением комплекса работ на Объекте, в том числе:

- затраты на производство необходимых при монтаже лифтов ремонтных работ подъездов дома и лифтовых шахт с учетом стоимости материалов, конструкций, изделий, систем и оборудования;

- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования, необходимых для начала производства

работ, и их демобилизацией после окончания работ или в случае прекращения действия настоящего Договора;

- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

- затраты, связанные с лабораторными заключениями и испытаниями, выполнение которых необходимо для подтверждения качества выполненных работ;

- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных Договором.

Указанная в Договоре цена является ориентировочной и может быть изменена после утверждения Заказчиком проектной документации в случае изменения объема исходных данных, на основании результатов обмерных и обследовательских работ, но не выше предельно допустимой цены, установленной решением Общего собрания Собственников многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске.

Также по соглашению между Сторонами возможно увеличение, цены договора в пределах 10% от цены, указанной в настоящем Договоре в случае изменения курса иностранной валюты, влияющего на оплату Оборудования (поставляется Оборудование производства КНР, завод BLT).

Оплата работ по Договору производится Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств, размещенных на специальном счете Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в Разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

50% от стоимости Оборудования, указанной в п. 3.1.2. настоящего Договора в размере 11 123 100,00 (Одиннадцать миллионов сто двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора для размещения заказа на заводе на основании предварительных замеров и данных технического задания.

30 % от стоимости разработки и подготовки проектной документации в размере 72 000,00 (Семьдесят две тысячи) рублей в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.


50% от стоимости Оборудования, указанной в п. 3.1.2. настоящего Договора в размере 11 123 100,00 (Одиннадцать миллионов сто двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения уведомления от завода-изготовителя о готовности оборудования к отгрузке.

70% от стоимости разработки и подготовки проектной документации по Договору в размере 168 000,00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, перечисляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней по факту передачи по Акту проектно-сметной документации, прошедшей негосударственную независимую экспертизу,

30 % от стоимости выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полного технического освидетельствования лифтового оборудования, установки диспетчерской связи в размере 2 305 800,00 (Два миллиона триста пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения уведомления от Подрядчика о поступлении Оборудования в город Новосибирск и о готовности приступить к работам.

70 % от стоимости выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, полного технического освидетельствования лифтового оборудования (согласно условий пункта 3.7. Технического задания), установки диспетчерской связи, в размере 5 380 200,00 (Пять миллионов триста восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, после завершения строительно-монтажных работ и подписания Сторонами Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в срок до «30» декабря 2025 года. График расчетов определяется Сторонами в Дополнительном соглашении после подписания Актов выполненных работ.

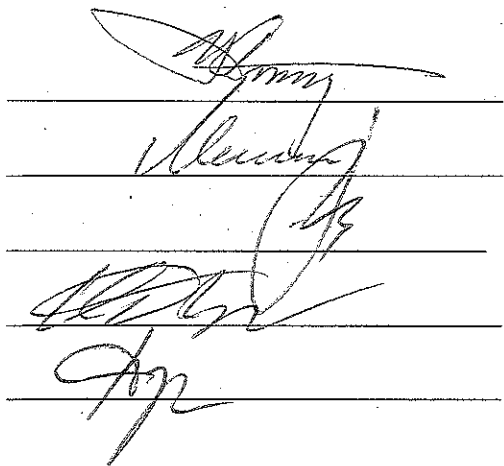
Председатель Правления


Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления


Баяндина А.В.

Члены Правления:

The image shows five horizontal lines, each with a handwritten signature written above it. The signatures are in cursive and vary in style, but they correspond to the names listed to the right of the page.

Семикин П.В.

Мелехин Н.Н.

Тимашев В.А.

Бондаренко О.Д.

Дубинин О.В.