

**Протокол № 413**  
**заседания Правления ТСЖ «Уют»**  
**от 23 июля 2024 года**

**Присутствовали члены правления:**

Лелюх И.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н., Шунков В.К.,  
Дубинин О.В., Завальная Г.М.

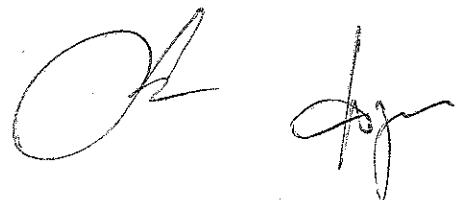
**Отсутствовали члены правления:** Семикин П.В.

Присутствовали: Усова В.Н.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос об оплате счетов на покупку строительных материалов.**
3. **Вопрос об оплате счета ИП Ткачук М.В. за вальцевание плитки.**
4. **Вопрос об оплате счетов ИП Косицын А.В. за услуги самогруза.**
5. **Вопрос об оплате счетов ИП Куликов В.М. за ремонт принтера.**
6. **Вопрос о заключении договора о совместной деятельности с ТСН «Паркинг».**
7. **Вопрос об утверждении актов выполненных работ Усовой В.Н.**



## Заседание правления

### 1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

**Слушали:** Бондаренко О.Д. предложила избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

**Предложение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

**Принято решение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

### 2. Вопрос об оплате счетов на покупку строительных материалов.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с проведением ремонтных работ по укладке керамогранита и фасадной плитки «Уникамень» были закуплены строительные материалы и инструменты:

- ООО «Сатурн Сибирь» 20.07.2024 г. на сумму 78340,14 рублей;
- ООО «Ле Монлид» 12.07.2024 г. и 23.07.2024 г. на сумму 34251,0 рублей;
- ИП Порядин А.А. 20.07.2024 г. на сумму 6131,5 рублей;
- ИП Мхитарян К.Ш. 21.07.2024 на сумму 3700,0 рублей;

**Предложение:** Подтвердить оплату следующих строительных материалов и инструментов для проведения работ по укладке керамогранита и фасадной плитки «Уникамень»:

- ООО «Сатурн Сибирь» 20.07.2024 г. на сумму 78340,14 рублей;
- ООО «Ле Монлид» 12.07.2024 г. и 23.07.2024 г. на сумму 34251,0 рублей;
- ИП Порядин А.А. 20.07.2024 г. на сумму 6131,5 рублей;
- ИП Мхитарян К.Ш. 21.07.2024 на сумму 3700,0 рублей.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

**Принято решение:** Подтвердить оплату следующих строительных материалов и инструментов для проведения работ по укладке керамогранита и фасадной плитки «Уникамень»:

- ООО «Сатурн Сибирь» 20.07.2024 г. на сумму 78340,14 рублей;
- ООО «Ле Монлид» 12.07.2024 г. и 23.07.2024 г. на сумму 34251,0 рублей;
- ИП Порядин А.А. 20.07.2024 г. на сумму 6131,5 рублей;
- ИП Мхитарян К.Ш. 21.07.2024 на сумму 3700,0 рублей.

### 3. Вопрос об оплате счета ИП Ткачук М.В. за вальцевание плитки.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что для укладки керамогранита 600\*600 было завальцовано 69 плиток.

**Предложение:** Подтвердить оплату счета ИП Ткачук М.В. № 298 от 15.07.2024 г. на сумму 65550 (шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за вальцевание 69 плиток керамогранита.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За



**Принято решение:** Подтвердить оплату счета ИП Ткачук М.В. № 298 от 15.07.2024 г. на сумму 65550 (шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за вальцевание 69 плиток керамогранита.

#### 4. Вопрос об оплате счета ИП Косицын А.В.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что 15.07.2024 г. были заказаны услуги самогруза для доставки плитки «Уникамень» и керамогранита.

**Предложение:** Подтвердить оплату счета № 61 от 15.07.2024 г. ИП Косицын А.В. на сумму 16200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек за услуги самогруза (4,5 часов; 3600 рублей за час). Оплатить счета № 62 от 17.07.2024 г. ИП Косицын А.В. на сумму 7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек за услуги самогруза (3 часа; 2400 рублей за час).

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

#### Принято решение:

Подтвердить оплату счета № 61 от 15.07.2024 г. ИП Косицын А.В. на сумму 16200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек за услуги самогруза (4,5 часов; 3600 рублей за час).

Оплатить счета № 62 от 17.07.2024 г. ИП Косицын А.В. на сумму 7200 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек за услуги самогруза (3 часа; 2400 рублей за час).

#### 5. Вопрос об оплате счетов ИП Куликов В.М. за ремонт принтера.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что 02.07.2024 г. был отремонтирован принтер Куосега DK-170.

**Предложение:** Подтвердить оплату счета ИП Куликов В.М. №442 от 02.07.2024 г. на сумму 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

**Принято решение:** Подтвердить оплату счета ИП Куликов В.М. №442 от 02.07.2024 г. на сумму 9500 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

#### 6. Вопрос о заключении договора о совместной деятельности с ТСН «Паркинг».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо заключить договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг» на проведение работ по укладке плитки «Уникамень» на стены дома и входов в паркинг.

**Предложение:** Заключить Договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг» на проведение работ по укладке плитки «Уникамень» на стены дома и входов в паркинг. Для осуществления совместной деятельности ТСН «Паркинг» и ТСЖ «Уют» вносят вклады по 149500 (сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

**Принято решение:** Заключить Договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг» на проведение работ по укладке плитки «Уникамень» на стены дома и входов в паркинг. Для осуществления совместной деятельности ТСН «Паркинг» и ТСЖ «Уют» вносят вклады по 149500 (сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**7. Вопрос об утверждении акта выполненных работ Усовой В.Н.**

**Слушали:** От самозанятой Усовой В.Н. поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. на сумму 5000,0 рублей об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 7/24юр от 30.07.2024 г. – подготовлен Договор с ИП Завориной С.С. (оказание бухгалтерских услуг), оказание консультационных услуг по вопросам аварийно-диспетчерского обслуживания, оформления уведомления об изменениях обработки персональных данных (в Роскомнадзор Новосибирской области). Также от Усовой В.Н. поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 11.07.2024 г. на сумму 6000,0 рублей по Договору оказания юридических услуг № 6/24юр от 02.07.2024 г. по редактированию Договора подряда № 08-24 /п от 01.07.2024 г. с ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания». Услуги оказаны в полном объеме.

**Предложение:** Утвердить поступившие от самозанятой Усовой В.Н. Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. на сумму 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 7/24юр от 30.06.2024 г., Акт приема-передачи оказанных услуг от 11.07.2024 г. на сумму 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек по Договору оказания юридических услуг №6/24юр от 02.07.2024 г. Оплатить Усовой В.Н. указанные в актах суммы.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Завальная Г.М.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За	Дубинин О.В.	За

**Решили:** Утвердить поступившие от самозанятой Усовой В.Н. Акт приема-передачи оказанных услуг от 02.07.2024 г. на сумму 5000-00 рублей об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 7/24юр от 30.06.2024 г., Акт приема-передачи оказанных услуг от 11.07.2024 г. на сумму 6000-00 рублей по Договору оказания юридических услуг №6/24юр от 02.07.2024 г. . Оплатить Усовой В.Н. указанные в актах суммы.

Председатель Правления \_\_\_\_\_

Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_

Баяндина А.В.

Члены Правления:

\_\_\_\_\_

Завальная Г.М.

\_\_\_\_\_

Мелехин Н.Н.

\_\_\_\_\_

Тимашев В.А.

\_\_\_\_\_

Бондаренко О.Д.

\_\_\_\_\_

Дубинин О.В.

\_\_\_\_\_

Шунков В.К.