

Протокол № 411
заседания Правления ТСЖ «Уют»
от 11 июня 2024 года

Присутствовали члены правления:

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н.

Отсутствовали члены правления: Иванов Н.В., Завальная Г.М., Шунков В.К.

Присутствовали: Усова В.Н.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за май 2024 г.**
3. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Батуро Е.А. по договору оказания услуг за май 2024 г.**
4. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за май 2024 г.**
5. **Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за май 2024 г.**
6. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за май 2024 г.**
7. **Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за май 2024 г.**
8. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за май 2024 г.**
9. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за май 2024 г.**
10. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калужный И.М. и оплаты по Акту за май 2024 г.**
11. **Вопрос об утверждении Акта сдачи-приемки услуг ООО «АФ Решение».**
12. **Вопрос об оплате счета ООО «КристалПроффи-НСК».**
13. **Вопрос об оплате счета ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».**
14. **Вопрос об оплате счета ЗАО СхП «Мячуринец» и ООО АФ «Новый путь».**
15. **Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».**
16. **Вопрос об оплате счета ИП Пчельников Е.А.**
17. **Вопрос о заключении договоров подряда с Якубена А.П.**
18. **Вопрос о заключении договора о совместной деятельности с Шунковым В.К.**
19. **Вопрос об оплате счета ООО ПФ «ЦНК».**
20. **Вопрос о заключении договора поставки и оплате счета ООО «ТДК-Сибирь».**

Заседание правления

1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

Слушали: Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

Предложение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договорам оказания услуг за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт № 5 от 31.05.2024 г. по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за май 2024 г. и Акт №1 по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 5 от 31.05.2024 г. по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за май 2024 г. утвердить и оплатить сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 1 от 31.05.2024 г. по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и оплатить сумму 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 5 от 31.05.2024 г. по Договору № 1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за май 2024 г. утвердить и оплатить сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 1 от 31.05.2024 г. по Договору № Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и оплатить сумму 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Батуро Е.А. по договору оказания услуг за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт № 1 от 31.05.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.06.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома от 01.01.2024 г. с ИП Батуро Е.А. за май 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 1 от 31.05.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за май 2024 г. утвердить и перечислить оплатить сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За

Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
--------------	----	---------------	----

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 1 от 31.05.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за май 2024 г. утвердить и перечислить оплатить сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт № 20 от 31.05.2024 г. выполненных работ за май 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 20 от 31.05.2024 г. по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за май 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за май 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к оказанным услугам Акт № 20 от 31.05.2024 г. по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за май 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за май 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

5. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за май 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДФЛ) за май 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДФЛ) за май 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

6. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № НЛС000001542 от 31.05.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за май 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС000001542 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за май 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
------------	----	-----------------	----

Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № ИЛС000001542 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за май 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

7. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за май 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 173 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за май 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 174 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за май 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 173 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за май 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 174 от 31.05.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за май 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

8. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за май 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 167 от 31.05.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за май 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 167 от 31.05.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за май 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт № 24 от 20.05.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за май 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 20 от 20.05.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за май 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 20 от 20.05.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за май 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калюжный И.М. и оплаты по Акту за май 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ИП Калюжный И.М. поступил Акт выполненных работ за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за май 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2147 от 31.05.2024 г. ИП Калюжный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за май 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2147 от 31.05.2024 г. ИП Калюжный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за май 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

11. Вопрос об утверждении Акта сдачи-приемки услуг ООО «АФ Решение».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что от ООО «АФ «Решение» поступил Акт сдачи-приемки услуг № 30 от 16.05.2024 г. по Договору № А-023/24 от 16.05.2024 г. по оказанию услуг аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за 2023 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 130 от 16.05.2024 г. по оказанию услуг аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за 2023 г. утвердить и произвести окончательный расчет в сумме 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.9. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: В связи с отсутствием замечаний Акт № 130 от 16.05.2024 г. по оказанию услуг аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за 2023 г. утвердить и произвести окончательный расчет в сумме 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.9. сметы доходов и расходов на 2024 г.

12. Вопрос об оплате счета ООО «КристалПроффи-НСК».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо приобрести Моп Сингл р-Микротек Свеп Про 50см в количестве 2-х штук.

Предложение: Оплатить счет № 375 от 23.05.2024 г. ООО «КристалПроффи-НСК» на сумму 7498 (семь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек за Моп Сингл р-Микротек Свеп Про 50 см в количестве 2-х штук. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Оплатить счет № 375 от 23.05.2024 г. ООО «КристалПроффи-НСК» на сумму 7498 (семь тысяч четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек за Моп Сингл р-Микротек Свеп Про 50 см в количестве 2-х штук. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

13. Вопрос об оплате счета ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 29.05.2024 г. были приобретены лампы светодиодные для освещения мест общего пользования в количестве 100 шт.

Предложение: Подтвердить оплату счета № 2225 от 28.05.2024 г. ООО «Сибавтоматика-Новосибирск» на сумму 7995 (семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС за 100 шт. светодиодных ламп. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.6. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Подтвердить оплату счета № 2225 от 28.05.2024 г. ООО «Сибавтоматика-Новосибирск» на сумму 7995 (семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС за 100 шт. светодиодных ламп. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.6. сметы доходов и расходов на 2024 г.

14. Вопрос об оплате счета ЗАО СхП «Мичуринец» и ООО АФ «Новый путь».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 22.05.2024 г. была приобретена рассада бальзаминов в количестве 270 шт. и рассада бархатцев в количестве 48 шт.

Предложение: Оплатить счет № 5/98 от 20.05.2024 г. ЗАО СхП «Мичуринец» на сумму 8370 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек за рассаду бальзаминов и счет № 6 от 03.06.2024 г. ООО АФ «Новый путь» на сумму 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) за рассаду бархатцев.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
------------	----	-----------------	----

Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Оплатить счет № 5/98 от 20.05.2024 г. ЗАО СхП «Мичуринец» на сумму 8370 (восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек за рассадку балзаминов и счет № 6 от 03.06.2024 г. ООО АФ «Новый путь» на сумму 1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) за рассадку бархатцев.

15. Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 14.05.2024 г. были приобретены канцелярские товары и моющие средства.

Предложение: Подтвердить оплату счетов № 6696957 от 14.05.2024 и № 6696947 от 14.05.2024 г.; ООО «Комус» на общую сумму 11927 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 70 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Подтвердить оплату счетов № 6696957 от 14.05.2024 и № 6696947 от 14.05.2024 г.; ООО «Комус» на общую сумму 11927 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 70 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

16. Вопрос об оплате счета ИП Пчельников Е.А.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 11.06.2024 г. были приобретены краны, воздухопроводы, тройники для установки воздухоотводчиков на системах ГВС и циркуляции в технических нишах на 9-ых этажах в 8-ми подъездах.

Предложение: Подтвердить оплату по кассовому чеку от 11.05.2024 на сумму 18210 (восемнадцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек для установки воздухоотводчиков на системах ГВС и циркуляции в технических нишах на 9-ых этажах в 8-ми подъездах. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Подтвердить оплату по кассовому чеку от 11.05.2024 на сумму 18210 (восемнадцать тысяч двести десять) рублей 00 копеек для установки воздухоотводчиков на системах ГВС и циркуляции в технических нишах на 9-ых этажах в 8-ми подъездах. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

17. Вопрос о заключении договоров подряда с Якубенья А.П.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что с плательщиком на профессиональный доход Якубенья А.П. 30.04.2024 г. был заключен Договор подряда на устранение последствий аварийной ситуации (сбор горячей воды) в 8-ом подъезде на 5-ом этаже 30.04.2024 г. 25.05.2024 г. был заключен Договор подряда с плательщиком на профессиональный доход Якубенья А.П. для сезонной уборки крыши.

Предложение: Подтвердить заключение Договора подряда № 2 от 30.04.2024 г. с плательщиком на профессиональный доход Якубенья А.П. на выполнение работ по устранению последствий аварийной ситуации (сбор горячей воды) в 8-ом подъезде на 5-ом этаже 30.04.2024 г. на сумму 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.04.2024 г. к Договору подряда № 2 от 30.04.2024 г. утвердить и оплатить Якубенья А.П. 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Подтвердить заключение Договора подряда № 3 от 25.05.2024 г. с плательщиком на профессиональный доход Якубеня А.П. на выполнение работ по сезонной уборке крыши на сумму 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 25.05.2024 г. к Договору подряда № 3 от 25.05.2024 г. утвердить и оплатить Якубеня А.П. 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Подтвердить заключение Договора подряда № 2 от 30.04.2024 г. с плательщиком на профессиональный доход Якубеня А.П. на выполнение работ по устранению последствий аварийной ситуации (сбор горячей воды) в 8-ом подъезде на 5-ом этаже 30.04.2024 г. на сумму 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.04.2024 г. к Договору подряда № 2 от 30.04.2024 г. утвердить и оплатить Якубеня А.П. 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Подтвердить заключение Договора подряда № 3 от 25.05.2024 г. с плательщиком на профессиональный доход Якубеня А.П. на выполнение работ по сезонной уборке крыши на сумму 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 25.05.2024 г. к Договору подряда № 3 от 25.05.2024 г. утвердить и оплатить Якубеня А.П. 5350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

18. Вопрос о заключении договора о совместной деятельности с Шунковым В.К.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что вышла из строя входная дверь в подвальную секцию № 1. Необходимо заключить договор о совместной деятельности с собственником нежилых помещений ИП Шунковым В.К. на покупку и монтаж входной двери, т.к. подвальное помещение находится в совместном пользовании.

Предложение: Лелюх И.В. в срок до 12.06.2024 г. заключить Договор о совместной деятельности Совместная деятельность осуществляется в целях покупки новой входной металлической двери и проведению монтажных работ по установке двери по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова. Для осуществления совместной деятельности Товарищи вносят вклады в размере по 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Лелюх И.В. в срок до 12.06.2024 г. заключить Договор о совместной деятельности Совместная деятельность осуществляется в целях покупки новой входной металлической двери и проведению монтажных работ по установке двери по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова. Для осуществления совместной деятельности Товарищи вносят вклады в размере по 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

19. Вопрос об оплате счета ООО ПФ «ЦНК».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что по договору о совместной деятельности с ИП Шунков В.К. необходимо приобрести и монтировать входную металлическую дверь.

Предложение: Оплатить счет № 308 от 05.06.2024 г. ООО ПФ «ЦНК» на сумму 48000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек за покупку двери металлической 1180*2000*120 сталь 1,2/правая 900 антик медь и монтажные работы по ее устройству. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Оплатить счет № 308 от 05.06.2024 г. ООО ПФ «ЦНК» на сумму 48000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек за покупку двери металлической 1180*2000*120 сталь 1,2/правая 900 антик медь и монтажные работы по ее устройству. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

20. Вопрос о заключении договора поставки и оплате счета ООО «ТДК-Сибирь».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо приобрести керамический гранит для укладки его на крыльце и ступенях от 1-го до 4-го подъездов. Член правления Бондаренко О.Д. предложила заменить плитку на крыльцах и ступенях от 5-го до 8-го подъезда, при этом заново обустроить спуск для детских и инвалидных колясок у 5-го подъезда.

Предложение: Лелюх И.В. в срок до 15.06.2024 г. заключить договор поставки керамического гранита с ООО «ТДК-Сибирь» и оплатить счет № 3678 от 07.06.2024 г. ООО «ТДК-Сибирь» на сумму 399168 (триста девяносто девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Договору поставки № ТДКС-ЭП-195/24 от 07.06.2024 г. ООО «ТДК-Сибирь» Противоскользящего керамического гранита SOG501 60*60*20 в количестве 95,04 кв.м.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. и 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Решили: Лелюх И.В. в срок до 15.06.2024 г. заключить договор поставки керамического гранита с ООО «ТДК-Сибирь» и оплатить счет № 3678 от 07.06.2024 г. ООО «ТДК-Сибирь» на сумму 399168 (триста девяносто девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек по Договору поставки № ТДКС-ЭП-195/24 от 07.06.2024 г. ООО «ТДК-Сибирь» Противоскользящего керамического гранита SOG501 60*60*20 в количестве 95,04 кв.м.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1. и 2.1.2.25. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Председатель Правления _____ Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления _____ Баяндина А.В.

Члены Правления:

_____ Семикин П.В.
 _____ Мелехин Н.Н.
 _____ Тимашев В.А.
 _____ Бондаренко О.Д.