

**Протокол № 409**  
**заседания Правления ТСЖ «Уют»**  
**от 29 апреля 2024 года**

**Присутствовали члены правления:**

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н., Шунков В.К.

**Отсутствовали члены правления:** Иванов Н.В., Завальная Г.М.

**Присутствовали:** Усова В.Н.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос о заключении дополнительного соглашения и рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**
3. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**
4. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**
5. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**
6. **Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за апрель 2024 г.**
7. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**
8. **Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за апрель 2024 г.**
9. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**
10. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**
11. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калужный И.М. и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**
12. **Вопрос о заключении Договора оказания услуг с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич».**
13. **Вопрос об утверждении дополнительного соглашения Акта выполненных работ ООО «Сибэк» и Акта выполненных работ.**
14. **Вопрос об оплате счета ООО «Транском».**
15. **Вопрос об оплате счета ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».**
16. **Вопрос о заключении Договора о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27» на гидродинамическую промывку ливневой канализации.**
17. **Вопрос об оплате счета ИП Иванов А.Н. на изготовление облицовочной плитки.**
18. **Вопрос о заключении Договора обслуживания с ИП Кайгородов М.Н.**
19. **Вопрос о заключении Договора обслуживания с ИП Батуру Е.А.**
20. **Вопрос о рассмотрении Акта приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н.**

## Заседание правления

### 1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

**Слушали:** Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

**Предложение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

### 2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам за апрель 2024 г. и расторжении договора оказания услуг.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 6 27.04.2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам на сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Также Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ 01.04.2024 г. поступило заявление от ИП Тоирзода Хушкадам о расторжении Договора оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 6 от 27.04.2024 г. за апрель 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Расторгнуть Договор оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам с 01.05.2024 г. по соглашению сторон.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 6 от 27.04.2024 г. за апрель 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Расторгнуть Договор оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам с 01.05.2024 г. по соглашению сторон.

### 3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 4 от 27.04.2024 г. по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за апрель 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 4 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 4 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

#### **4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 1 от 27.04.2024 г. по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.01.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем, зарегистрированным в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), за апрель 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.04.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.04.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

#### **5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт № 15 от 27.04.2024 г. выполненных работ за апрель 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 15 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за апрель 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за апрель 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 15 от 27.04.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за апрель 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за апрель 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за апрель 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за апрель 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за апрель 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № НЛС000001198 от 30.04.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за апрель 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС00000842 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за апрель 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС000001198 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за апрель 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за апрель 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 143 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за апрель 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 144 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за апрель 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 143 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за апрель 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 144 от 30.04.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за апрель 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за апрель 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 135 от 30.04.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за апрель 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 135 от 30.04.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за апрель 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт № 19 от 26.04.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за апрель 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 19 от 26.04.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 19 от 26.04.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**11. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калужный И.М. и оплаты по Акту за апрель 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ИП Калужный И.М. поступил Акт выполненных работ за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за апрель 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2074 от 30.04.2024 г. ИП Калужный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 2074 от 30.04.2024 г. ИП Калужный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за апрель 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**12. Вопрос о заключении Договора оказания услуг с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич».**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо заключить договор оказания услуг с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич» по техническому обслуживанию инженерных сетей (гидродинамическая промывка 105 м трубопроводов наружной канализации Д 300 мм, относящейся к инженерным сетям дома).

**Предложение:** Заключить Договора оказания услуг № Ц-КО/047 от 22.04.2024 г. с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич» по техническому обслуживанию инженерных сетей (гидродинамическая промывка 105 м трубопроводов наружной (ливневой) канализации Д 300 мм, относящейся к инженерным сетям дома).

2. Стоимость договора и порядок расчета:

- стоимость по договору 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС;

- оплата по договору в течении 5-ти календарных дней после подписания акта выполненных работ.

3. Срок исполнения договора: 1 рабочий день.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.15. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Заключить Договор оказания услуг № Ц-КО/047 от 22.04.2024 г. с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич» по техническому обслуживанию инженерных сетей (гидродинамическая промывка 105 м трубопроводов наружной (ливневой) канализации Д 300 мм, относящейся к инженерным сетям дома).

2. Стоимость договора и порядок расчета:

- стоимость по договору 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС;

- оплата по договору в течении 5-ти календарных дней после подписания акта выполненных работ.

3. Срок исполнения договора: 1 рабочий день.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.15. сметы доходов и расходов на 2024 г.

### 13. Вопрос об утверждении дополнительного соглашения Акта выполненных работ ООО «Сибэк» и Акта выполненных работ.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что от ООО «Сибэк» поступило дополнительное соглашение №1 от 22.03.2024 г. к Договору № 515 от 05.04.2017 г. на выполнение работ по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования.

Лелюх И.В. доложила, что 18.04.2024 г. ООО «Сибэк» оказаны услуги по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования. От ООО «Сибэк» поступил Акт выполненных работ от 18.04.2024 г.

**Предложение:** Заключить дополнительное соглашение №1 от 22.03.2024 г. к Договору № 515 от 05.04.2017 г. на выполнение работ по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 18.04.2024 г. утвердить и оплатить ООО «Сибэк» 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимащев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Заключить дополнительное соглашение №1 от 22.03.2024 г. к Договору № 515 от 05.04.2017 г. на выполнение работ по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования. В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 18.04.2024 г. утвердить и оплатить ООО «Сибэк» 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

### 14. Вопрос об оплате счетов ООО «Транском».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что 27.04.2024 г. была произведен вывоз мусора после субботника силами подрядной организации ООО «Транском».

**Предложение:** Оплатить счет № 372 от 27.04.2024 г. ООО «Транском» на сумму 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек за вывоз мусора с придомовой территории 27.04.2024 г. машиной МАЗ – 1 рейс.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимащев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Оплатить счет № 372 от 27.04.2024 г. ООО «Транском» на сумму 5900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек за вывоз мусора с придомовой территории 27.04.2024 г. машиной МАЗ – 1 рейс.

### 15. Вопрос об оплате счета ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что проведения работ по модернизации уличной системы видеонаблюдения и прокладке электрических и слаботочных кабелей в кабельном канале необходимо приобрести лоток перфорированный металлический с крышкой в количестве 216 м.

**Предложение:** Оплатить счет № 1664 от 17.04.2024 г. ООО «Сибавтоматика-Новосибирск» на сумму 113138 (сто тринадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 64 копеек, в том числе НДС за лоток перфорированный металлический с крышкой в количестве 216 м. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимапшев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Оплатить счет № 1664 от 17.04.2024 г. ООО «Сибавтоматика-Новосибирск» на сумму 113138 (сто тринадцать тысяч сто тридцать восемь) рублей 64 копеек, в том числе НДС за лоток перфорированный металлический с крышкой в количестве 216 м. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

### 16. Вопрос о заключении Договора о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27» на гидродинамическую промывку ливневой канализации.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что для того, чтобы предотвратить попадание талых и ливневых вод в нежилые помещения жилого дома, подземный паркинг, необходимо произвести работы и обеспечить оплату по Договору оказания услуг № Ц-КО/047 от 22.04.2024 г. с АО Центр Инженерно-экологической безопасности «Русич» по техническому обслуживанию инженерных сетей (гидродинамическая промывка 105 м трубопроводов наружной (ливневой) канализации Д 300 мм, относящейся к инженерным сетям дома) на сумму 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. Для обеспечения оплаты заключить договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27».

**Предложение:** Лелюх И.В. в срок до 10.05.2024 г. заключить Договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27» в целях проведения гидродинамической промывки 105 м трубопроводов наружной (ливневой) канализации Д 300 мм, длиной 105 пог. м. на сумму 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. Участвовать в оплате работы с ТСН «Паркинг Кирова 27» из расчета 50% каждый, что составляет 21000 (двадцать одну тысячу) рублей 00 копеек.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимапшев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Лелюх И.В. в срок до 10.05.2024 г. заключить Договор о совместной деятельности с ТСН «Паркинг Кирова 27» в целях проведения гидродинамической промывки 105 м трубопроводов наружной (ливневой) канализации Д 300 мм, длиной 105 пог.м. на сумму 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. Участвовать в оплате работы с ТСН «Паркинг Кирова 27» из расчета 50% каждый, что составляет 21000 (двадцать одну тысячу) рублей 00 копеек.

### 17. Вопрос об оплате счета ИП Иванов А.Н. на изготовление облицовочной плитки.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что для облицовки фасадной плиткой цоколя фасада здания и цоколя входов в парковку на территории двора необходимо заказать и изготовить 92 кв.м. плитки «Уникамень».

**Предложение:** Оплатить счет № УТ-8 от 09.04.2024 г. на изготовление плитки 92 кв.м. «Уникамень» на сумму 143100 (сто сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимапшев В.А.	За



Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Оплатить счет № УТ-8 от 09.04.2024 г. на изготовление плитки 92 кв.м. «Уникамень» на сумму 143100 (сто сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек.

**18. Вопрос о заключении Договора обслуживания с ИП Кайгородов М.Н.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо заключить договор оказания услуг по уборке придомовой территории с ИП Кайгородов М.Н., согласно обязательному перечню.

**Предложение:** Лелюх И.В. в срок до 01.05.2024 г. заключить договор оказания услуг по уборке придомовой территории с ИП Кайгородов М.Н. Стоимость услуг по Договору на летний период составляет 51102 (пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 00 копеек в месяц (май-октябрь).

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Лелюх И.В. заключить договор оказания услуг по уборке придомовой территории с ИП Кайгородов М.Н. Стоимость услуг по Договору на летний период составляет 51102 (пятьдесят одна тысяча сто два) рубля 00 копеек в месяц (май-октябрь).

**19. Вопрос о заключении Договора обслуживания с ИП Батуру Е.А.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо заключить Договор оказания услуг по уборке мест общего пользования с ИП Батуру Е.А., согласно обязательному перечню услуг.

Стоимость услуг по Договору в месяц составляет 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Предложение:** Лелюх И.В. в срок до 01.05.2024 г. заключить Договор оказания услуг по уборке мест общего пользования с ИП Батуру Е.А., согласно обязательному перечню услуг. Стоимость услуг по Договору в месяц составляет 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Лелюх И.В. в срок до 01.05.2024 г. заключить Договор оказания услуг по уборке мест общего пользования с ИП Батуру Е.А., согласно обязательному перечню услуг. Стоимость услуг по Договору в месяц составляет 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**20. Вопрос о рассмотрении Акта приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н.**

**Слушали:** От самозанятой Усовой В.Н. поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 22.04.2024 г. на сумму 5000-00 рублей об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 5/24 от 18.04.2024 г. – подготовлена новая редакция Договора на возмездное использование земельного участка для парковки автомашин на придомовой территории. Услуги оказаны в полном объеме.

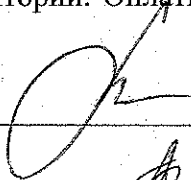
**Предложение:** Утвердить Акт приема-передачи оказанных услуг от 22.04.2024 г. на сумму 5000-00 рублей об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 5/24 от 18.04.2024 г. – подготовлена новая редакция Договора на возмездное использование земельного участка для парковки автомашин на придомовой территории. Оплатить Усовой В.Н. 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

**Решили:** Утвердить Акт приема-передачи оказанных услуг от 22.04.2024 г. на сумму 5000-00 рублей об оказании услуг по Договору оказания юридических услуг № 5/24 от 18.04.2024 г. – подготовлена новая редакция Договора на возмездное использование земельного участка для парковки автомашин на придомовой территории. Оплатить Усовой В.Н. 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель Правления \_\_\_\_\_



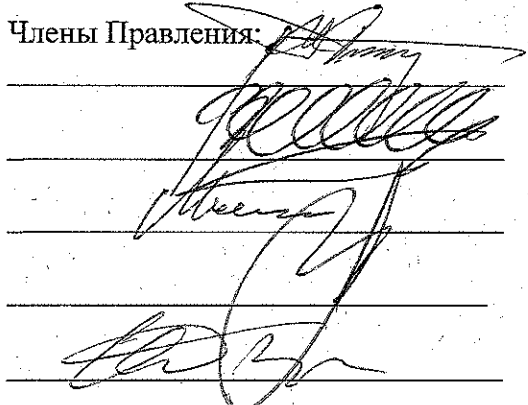
Лелух И.В.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_



Баяндина А.В.

Члены Правления:



Семикин П.В.

Шунков В.К.

Мелехин Н.Н.

Тимашев В.А.

Бондаренко О.Д.