

Протокол № 408
заседания Правления ТСЖ «Уют»
от 28 марта 2024 года

Присутствовали члены правления:

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н., Шунков В.К.

Отсутствовали члены правления: Иванов Н.В., Завальная Г.М.

Присутствовали: Усова В.Н.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. Выборы Председателя и секретаря заседания правления.
2. Вопрос о заключении дополнительного соглашения и рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам по договору оказания услуг за март 2024 г.
3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за март 2024 г.
4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за март 2024 г.
5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за март 2024 г.
6. Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за март 2024 г.
7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за март 2024 г.
8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за март 2024 г.
9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за март 2024 г.
10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за март 2024 г.
11. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калюжный И.М. и оплаты по Акту за март 2024 г.
12. Вопрос об утверждении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам на очистку парапетов крыши от снега и льда.
13. Вопрос об оплате счета ООО фирма «Вариант-А».
14. Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».
15. Вопрос об утверждении подрядной организации на проведение аудиторской проверки ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
16. Вопрос об оплате счетов ООО «Транском».
17. Вопрос о заключении Договора о совместной деятельности с ИП Пономарев И.В.
18. Вопрос об оплате счета ООО «Сатурн Сибирь».
19. Вопрос о рассмотрении Актов приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н. и оплате авансов по ранее заключенным договорам.

Заседание правления

1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

Слушали: Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

Предложение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндину А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам на сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. за март 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндину А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. за март 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за март 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндину А.В.	За

Шунков В.К.	За		
-------------	----	--	--

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 3 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 2 от 31.03.2024 г. по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.01.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем, зарегистрированным в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), за март 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 2 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.01.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 2 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика–хозяйственника от 01.01.2024 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт выполненных работ за март 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 13 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за март 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за март 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 13 от 31.03.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за март 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за март 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за март 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за март 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за март 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № НЛС00000842 от 31.03.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за март 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС00000842 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за март 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС00000842 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за март 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за март 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 108 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за март 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 109 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за март 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Шунков В.К.	За		
-------------	----	--	--

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 108 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание, системы домофонии за март 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 109 от 31.03.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за март 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за март 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт от 31.03.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за март 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт от 31.03.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за март 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт № 14 от 20.03.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за март 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 14 от 20.03.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 14 от 20.03.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

11. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калюжный И.М. и оплаты по Акту за март 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ИП Калюжный И.М. поступил Акт № 1998 выполненных работ от 31.03.2024 г. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за март 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 1998 от 31.03.2024 г. ИП Калюжный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 1998 от 31.03.2024 г. ИП Калюжный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за март 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

12. Вопрос об утверждении Акта выполненных работ ИП Тоирзода Хушкадам на очистку парапетов крыши от снега и льда.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что от ИП Тоирзода Хушкадам поступил Акт выполненных работ № 3 от 21.03.2024 г. по Договору подряда №1 от 02.01.2024 г. с ИП Тоирзода Хушкадам за выполнение работ по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 на основании заявок от 04.03.2024 г., 09.03.2024 г., 14.03.2024 г.

Предложение: Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. по Договору подряда №1 от 02.01.2024 г. с ИП Тоирзода Хушкадам за выполнение работ по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 на основании заявок от 04.03.2024 г., 09.03.2024 г., 14.03.2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Акт выполненных работ № 3 от 31.03.2024 г. по Договору подряда № 1 от 02.01.2024 г. с ИП Тоирзода Хушкадам за выполнение работ по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 на основании заявок от 04.03.2024 г., 09.03.2024 г., 14.03.2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 8100 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

13. Вопрос об оплате счета ООО фирма «Вариант-А».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, в ИТП вышла из строя канализационная станция, ремонту не подлежит.

Предложение: Оплатить счет № 405096 от 25.03.2024 г. ООО фирма «Вариант-А» на сумму 7897 (семь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек за канализационную насосную станцию.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Оплатить счет № 405096 от 25.03.2024 г. ООО фирма «Вариант-А» на сумму 7897 (семь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек за канализационную насосную станцию.

14. Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 15.03.2024 г. были приобретены моющие средства и канцелярские товары.

Предложение: Подтвердить оплату счетов «ООО «Комус» № 6623021 от 15.03.2024 г. ООО «Комус» на сумму 4872 (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 60 копеек, оплату счета № 6623014 от 15.03.2024 г. на сумму 4732 (четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 10 копеек, оплату счета № 6623022 от 15.03.2024 г. на сумму 4964 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек на приобретение моющих средств и канцелярских товаров.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Подтвердить оплату счетов «ООО «Комус» № 6623021 от 15.03.2024 г. ООО «Комус» на сумму 4872 (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 60 копеек, оплату счета № 6623014 от 15.03.2024 г. на сумму 4732 (четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля 10 копеек, оплату счета № 6623022 от 15.03.2024 г. на сумму 4964 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек на приобретение моющих средств и канцелярских товаров.

15. Вопрос об утверждении подрядной организации на проведение аудиторской проверки ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Слушали: Председатель правления Лелюх И.В. доложила, что от Ревизора ТСЖ «Уют» Дутова А.С. поступило заявление о включении в повестку дня вопроса о заключении Договора с ООО «Аудиторская Фирма Решение» на выполнение услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Предложение: Подтвердить заключение Договора оказания аудиторских услуг № А-023/24 от 13.03.2024 г. с ООО «Аудиторская Фирма Решение» на выполнение услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1. Предмет договора: оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

2. Стоимость договора и порядок расчета:

- стоимость по договору 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;
- предоплата по договору 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС;
- окончательный расчет в течение 5-ти календарных дней после подписания акта выполненных работ.

3. Срок исполнения договора: 30 рабочих дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: Подтвердить заключение Договора оказания аудиторских услуг № А-023/24 от 13.03.2024 г. с ООО «Аудиторская Фирма Решение» на выполнение услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1. Предмет договора: оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Уют» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

2. Стоимость договора и порядок расчета:

- стоимость по договору 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;
- предоплата по договору 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС;

- окончательный расчет в течение 5-ти календарных дней после подписания акта выполненных работ.

3. Срок исполнения договора: 30 рабочих дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.8. сметы доходов и расходов на 2024 г.

16. Вопрос об оплате счетов ООО «Транском».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 01.03.2024 г. была произведена механическая уборка придомовой территории силами подрядной организации ООО «Транском». Работа погрузчика-экскаватора – 5,0 часов; погрузка и вывоз снега на отвал -15 рейсов. Также Лелюх И.В. доложила правлению 28.03.2024 г. была произведена механическая уборка придомовой территории силами подрядной организации ООО «Транском». Работа погрузчика-экскаватора – 6,0 часов; погрузка и вывоз снега на отвал -15 рейсов.

Предложение: Оплатить счет № 195 от 01.03.2024 г. ООО «Транском» на сумму 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек за механизированную уборку придомовой территории 01.03.2024 г. и счет № 330 от 28.03.2024 г. ООО «Транском» на сумму 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за механизированную уборку придомовой территории 28.03.2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Оплатить счет № 195 от 01.03.2024 г. ООО «Транском» на сумму 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек и счет № 330 от 28.03.2024 г. ООО «Транском» на сумму 51000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек за механизированную уборку придомовой территории 28.03.2024 г.

17. Вопрос о заключении Договора о совместной деятельности с ИП Пономарев И.В.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с расторжением договора с ИП Пономарев И.В., освобождением площадей для сдачи в аренду и необходимостью оборудовать в части подвального помещения в секции №1 многоквартирного дома по адресу : г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 отдельного нежилого помещения площадью 22 кв.м., 01.03.2024 г. был заключен договор о совместной деятельности №1 от 01.03.2024 г. ТСЖ «Уют» и ИП Пономарев И.В., согласно которого:

ТСЖ «Уют» производит закупку материалов для установки двери и организации стен в подвальном помещении секции № 1 здания на сумму 21 273 рубля 78 копеек согласно прилагаемому счету ООО «Сатурн-Сибирь» от 01.03.2024 г.

ИП Пономарев И.В. производит ремонтные работы с использованием материалов, приобретенных ТСЖ «Уют», на общую сумму 26 400 рублей копеек согласно прилагаемому Сметному расчету.

Использование оборудованного в результате ремонтных работ по настоящему договору нежилого помещения площадью 22 кв.м. осуществляется следующим образом:

ИП Пономарев И.В. использует помещение в период с 01.04.2024 г. по 31.05.2024 г. для хранения товаров и имущества.

ТСЖ «Уют» использует помещение с 01.06.2024 г. для предоставления в аренду третьим лицам.

Предложение: Подтвердить заключение Договора о совместной деятельности №1 от 01.03.2024 г. с ИП Пономарев И.В.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Подтвердить заключение Договора о совместной деятельности №1 от 01.03.2024 г. с ИП Пономарев И.В.

18. Вопрос об оплате счета ООО «Сатурн Сибирь».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с заключением договора о совместной деятельности с ИП Пономарев И.В. был оплачен счет ООО «Сатурн Сибирь» 01.03.2024 г. на приобретение строительных материалов.

Предложение: Подтвердить оплату счета № 35423 от 01.03.2024 г. с ООО «Сатурн Сибирь» на сумму 21 273 (двадцать одна тысяча двести семьдесят три) рубля 78 копеек на приобретение строительных материалов.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Подтвердить оплату счета № 35423 от 01.03.2024 г. с ООО «Сатурн Сибирь» на сумму 21 273 (двадцать одна тысяча двести семьдесят три) рубля 78 копеек на приобретение строительных материалов.

19. Вопрос о рассмотрении Актов приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н. и оплате авансов по ранее заключенным договорам.

Слушали: Поступил от самозанятой Усовой В.Н. Акт №1 приема-передачи оказанных услуг от 28.03.2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г. на сумму 15000-00 рублей за подготовку новой редакции Правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома №27 по ул. Кирова в г. Новосибирске. Кроме того, Усовой В.Н. оказаны услуги по ведению арбитражных процессов, не оконченных производством, по Договорам оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. и оказания юридических услуг № 17/23юр от 20.03.2023 г., расчеты по которым предполагают оплату авансов по 20000-00 рублей по каждому договору до окончательного расчета после окончания судебных процессов.

Предложение: Утвердить поступивший от самозанятой Усовой В.Н. Акт №1 приема-передачи оказанных услуг от 28.03.2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г., оплатить по указанному Акту сумму 15000-00 рублей. Оплатить самозанятой Усовой В.Н. аванс 20000-00 рублей по Договору оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. и аванс 20000-00 рублей по Договору оказания юридических услуг № 17/23юр от 20.03.2023 г.

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Утвердить поступивший от самозанятой Усовой В.Н. Акт №1 приема-передачи оказанных услуг от 28.03.2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г., оплатить по указанному Акту на сумму 15000-00 рублей. Оплатить самозанятой Усовой В.Н. аванс 20000-00 рублей по Договору оказания юридических услуг №10/23юр от 10.04.2023 г. и аванс 20000-00 рублей по Договору оказания юридических услуг № 17/23юр от 20.03.2023 г.

Председатель Правления _____

Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления _____

Баяндина А.В.

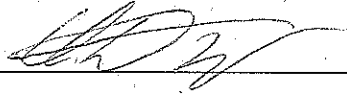
Члены Правления:

Семикин П.В.

Шунков В.К.

Мелехин Н.Н.

Тимашев В.А.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'О.Д. Бондаренко', is written over a horizontal line.

Бондаренко О.Д.