

Протокол № 406
заседания Правления ТСЖ «Уют»
от 30 января 2024 года

Присутствовали члены правления:

Лелюх И.В., Семикин П.В., Мелехин Н.Н., Тимашев В.А., Баяндина А.В., Шунков В.К.,
Иванов Н.В.

Отсутствовали члены правления: Бондаренко О.Д., Завальная Г.М.

Присутствовали: Усова В.Н.

Кворум имеется.

Повестка дня

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос о заключении дополнительного соглашения и рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам по договору оказания услуг за январь 2024 г.**
3. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за январь 2024 г.**
4. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за январь 2024 г.**
5. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за январь 2024 г.**
6. **Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за январь 2024 г.**
7. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за январь 2024 г.**
8. **Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за январь 2024 г.**
9. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за январь 2024 г.**
10. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за январь 2024 г.**
11. **Вопрос об оплате счета ИП Герасимов М.С.**
12. **Вопрос о заключения договора подряда с ИП Тоирзода Хушкадам на очистку парапетов крыши от снега и льда и утверждении Акта выполненных работ.**
13. **Вопрос об оплате счета ООО «Транском».**
14. **Вопрос о заключении Договоров подряда с ИП Кайгородов М.Н. и утверждении Актов выполненных работ.**
15. **Вопрос о заключении дополнительного соглашения с ИП Калюжный И.М. и утверждении Акта выполненных работ.**
16. **Вопрос о заключении договора оказания услуг с Усовой В.Н.**



Заседание правления

1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

Слушали: Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

Предложение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Тоирзода Хушкадам за январь 2024 г.

Слушали: Также Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ №1 31.01.2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам на сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ №1 от 31.01.2024 г. за январь 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС».

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ №1 от 31.01.2024 г. за январь 2024 г. по Договору оказания услуг по уборке общедомового имущества многоквартирного дома № Т-01/06/2023 от 01.06.2023 г. с ИП Тоирзода Хушкадам утвердить и оплатить сумму 120444 (сто двадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек в месяц, без НДС».

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ №1 от 31.01.2024 г. по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за январь 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За

Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 от 02.06.2023 г. с ИП Кайгородов М.Н. за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Якубеня А.П. по договору оказания услуг за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 1 от 31.01.2024 г. по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.10.2023 г. с Якубеня Алексеем Петровичем, зарегистрированным в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), за январь 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.10.2023 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг электрика – хозяйственника от 01.10.2023 г. с Якубеня Алексеем Петровичем за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт выполненных работ за январь 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 02 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за январь 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за январь 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 02 от 31.01.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома № 01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за январь 2024 г. утвердить. Оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за январь 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за январь 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДФЛ) за январь 2024 г.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДФЛ) за январь 2024 г.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № НЛС00000098 от 31.01.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за январь 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС00000098 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за январь 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № НЛС00000098 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за январь 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за январь 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 7 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за январь 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 8 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за январь 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 7 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за январь 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт № 8 от 31.01.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за январь 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.10. и 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за январь 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 4 от 31.01.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за январь 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт № 108 от 31.01.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за январь 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2024 г.

10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за январь 2024 г.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт № 4 от 31.01.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за январь 2024 г.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 4 от 31.01.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За

Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Принято решение: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ № 4 от 31.01.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за январь 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

11. Вопрос об оплате счета ИП Герасимов М.С.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 01.12.2022 был получен Акт №1 от 09.01.2024 г. ИП Герасимов М.С. за оказание услуг по замене шарниров калитки на мусорную площадку (сварочные работы).

Предложение: В связи с отсутствием замечаний Акт №1 от 09.01.2024 г. ИП Герасимов М.С. за оказание услуг по замене шарниров калитки на мусорную площадку утвердить и оплатить ИП Герасимов М.С. сумму 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: В связи с отсутствием замечаний Акт №1 от 09.01.2024 г. ИП Герасимов М.С. за оказание услуг по замене шарниров калитки на мусорную площадку утвердить и оплатить ИП Герасимов М.С. сумму 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

12. Вопрос о заключения договора подряда с ИП Тоирзода Хушкадам на очистку парапетов крыши от снега и льда и утверждения Акта выполненных работ.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 02.01.2024 г. был заключен договор подряда №1 ИП Тоирзода Хушкадам по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова, 27 на основании заявок. Также Лелюх И.В. доложила правлению, что от ИП Тоирзода Хушкадам был получен Акт №1 выполненных работ от 31.01.2024 г.

Предложение: Подтвердить заключение Договора подряда №1 от 02.01.2024 г. на выполнение работ по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда на основании заявок. Цена работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по одной заявке составляет 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копейки (НДС не предусмотрено).

Акт выполненных работ №1 от 31.01.2024 г. к Договору подряда №1 от 02.01.2024 г. с ИП Тоирзода Хушкадам на основании заявок от 02.01.2024 г., 09.01.2024 г., 21.01.2024 г., 30.01.2024 г.,

утвердить и оплатить сумму в размере 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Подтвердить заключение Договора подряда №1 от 02.01.2024 г. на выполнение работ по очистке парапетов крыши МКД от снега и льда на основании заявок. Цена работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по одной заявке составляет 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копейки (НДС не предусмотрено).

Акт выполненных работ №1 от 31.01.2024 г. к Договору подряда №1 от 02.01.2024 г. с ИП Тоирзода Хушкадам на основании заявок от 02.01.2024 г., 09.01.2024 г., 21.01.2024 г., 30.01.2024 г.,

утвердить и оплатить сумму в размере 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

13. Вопрос об оплате счета ООО «Транском».

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 22.01.2024 г. была произведена механическая уборка придомовой территории силами подрядной организации ООО «Транском». Работа трактора ВОВ САТ 175 – 3,5 часов; погрузка и вывоз снега на отвал – 6 рейсов.

Предложение: В связи с отсутствием замечаний оплатить счет № 97 от 23.01.2024 г. ООО «Транском» на сумму 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек за механизированную уборку придомовой территории. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: В связи с отсутствием замечаний оплатить счет № 97 от 23.01.2024 г. ООО «Транском» на сумму 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек за механизированную уборку придомовой территории. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

14. Вопрос о заключении Договоров подряда с ИП Кайгородов М.Н. и утверждении Актов выполненных работ.

Слушали:

1. Председатель Правления Лелюх И.В. доложила, что в связи с просадкой горизонтальной части канализационного стояка и засором канализационной трубы 4-го подъезда 09.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. был заключен Договор подряда №1 на выполнение работ по установке опорных уголков на стену со сваркой (отметка – 3.8 м), изготовление дополнительных креплений (опорных уголков) и эндоскопическое исследование канализационной трубы 4-го подъезда по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. От ИП Кайгородов М.Н. 14.01.2024 г. получен Акт выполненных работ Договору подряда №1 от 09.01.2024 г.
2. Председатель Правления Лелюх И.В. доложила, что в связи с низкой температурой в подвальных помещениях в секции № 2 и необходимостью установки дополнительного радиатора отопления 10.01.2024 г был заключен Договор подряда №2 с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по ремонту системы отопления с установкой дополнительного радиатора в подвальном помещении секции № 2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27.
3. Председатель Правления Лелюх И.В. доложила, что в связи с необходимостью замены кафельной плитки в подъезде № 6 и проведением генеральной уборки в ИТП с выносом и погрузкой мусора 22.01.2024 г. был заключен Договора подряда №3 от 22.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по замене кафельной плитки в подъезде №6 и проведению генеральной уборки в ИТП с выносом и погрузкой мусора по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова, 27.

Предложение:

1. Подтвердить заключение Договора подряда №1 от 09.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по установке опорных уголков на стену со сваркой (отметка – 3.8 м), изготовление дополнительных креплений (опорных уголков) и эндоскопическое исследование канализационной трубы 4-го подъезда по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 27240 (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 14.01.2024 г. к Договору подряда №1 от 09.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 27240 (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

2. Подтвердить заключение Договора подряда №2 от 10.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по ремонту системы отопления с установкой дополнительного радиатора в подвальном помещении секции № 2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 23900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 20.01.2024 г. к Договору подряда №2 от 10.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 23900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Подтвердить заключение Договора подряда №3 от 22.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по замене кафельной плитки в подъезде № 6 и проведению генеральной уборки в ИТП с выносом и погрузкой мусора по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.01.2024 г. к Договору подряда №3 от 22.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.6. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили:

1. Подтвердить заключение Договора подряда №1 от 09.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по установке опорных уголков на стену со сваркой (отметка – 3.8 м), изготовление дополнительных креплений (опорных уголков) и эндоскопическое исследование канализационной трубы 4-го подъезда по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 27240 (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 14.01.2024 г. к Договору подряда №1 от 09.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 27240 (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

2. Подтвердить заключение Договора подряда №2 от 10.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по ремонту системы отопления с установкой дополнительного радиатора в подвальном помещении секции № 2 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 23900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 20.01.2024 г. к Договору подряда №2 от 10.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 23900 (Двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Подтвердить заключение Договора подряда №3 от 22.01.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на выполнение работ по замене кафельной плитки в подъезде №6 и проведению генеральной уборки в ИТП с выносом и погрузкой мусора по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость работ по договору 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.01.2024 г. к Договору подряда №3 от 22.01.2024 г. утвердить и оплатить ИП Кайгородов М.Н. сумму в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.6. сметы доходов и расходов на 2024 г.

15. Вопрос о заключении дополнительного соглашения с ИП Калюжный И.М.

Слушали: Председатель Правления Лелюх И.В. доложила, что в адрес Правления ТСЖ «Уют» поступило Дополнительное соглашение №1 от 01.01.2024 г. к Договору № 01/05/2021 от 01.05.2021 г. с ИП Калюжный Илья Михайлович по сервисному обслуживанию узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

Также Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акт выполненных работ за сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за январь 2024 г. от ИП Калюжный Илья Михайлович.

Предложение: Председателю правления ТСЖ «Уют» заключить Дополнительное соглашение № 1 от 01.01.2024 г. к Договору № 01/05/2021 от 01.05.2021 г. с ИП Калужный Илья Михайлович.

Пункт 3.1. Договора № 01/05/2021 от 01.05.2021 г. изложить в следующей редакции: «Оплата работ по п.1.1 данного договора производится ежемесячно в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Форма оплаты: безналичный расчет».

В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1899 от 31.01.2024 г. выполненных работ за сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за январь 2024 г. ИП Калужный Илья Михайлович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Шунков В.К.	За		

Решили: Пункт 3.1. Договора № 01/05/2021 от 01.05.2021 г. изложить в следующей редакции: «Оплата работ по п.1.1 данного договора производится ежемесячно в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен. Форма оплаты: безналичный расчет».

В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт № 1899 от 31.01.2024 г. выполненных работ за сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за январь 2024 г. ИП Калужный Илья Михайлович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

16. Вопрос о заключении договора оказания услуг с Усовой В.Н.

Слушали: Председатель Правления Лелюх И.В. доложила, что в связи с нарушением прав собственников помещений МКД сооруженным без согласия собственников ИП Вяткиным А.Н. выходом и приямком со стороны ул. Кирова, с самозанятой Усовой В.Н. заключен Договор оказания юридических услуг №1/24юр от 07.01.2024 г. на подготовку искового заявления в Арбитражный суд Новосибирской области к ИП Вяткину А.Н. о демонтаже самовольно обустроенного выхода из подвала и приямка принадлежащего Вяткину А.Н. нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, со стороны ул. Кирова, осуществление представительства интересов Заказчика в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении указанного искового заявления. Договор №1/24юр от 07.01.2024 г. заключен на следующих условиях: подготовка искового заявления -10000-00 (десять тысяч) рублей, участие в судебном заседании в Арбитражном суде Новосибирской области -8000-00 (восемь тысяч) рублей за каждое заседание (суд-день), подготовка возражений и/или объяснений по делу- 7000-00 (семь тысяч) рублей, подготовка иных процессуальных документов- 5000-00 (пять тысяч) рублей, подготовка ходатайства об ознакомлении с материалами дела -3000-00 (три тысячи) рублей, подготовка заявления об участии в онлайн-заседании 3000-00 три тысячи) рублей.

Предложение: утвердить заключенный с самозанятой Усовой В.Н. Договор оказания юридических услуг №1/24юр от 07.01.2024 г. на подготовку искового заявления в Арбитражный суд Новосибирской области к ИП Вяткину А.Н. о демонтаже самовольно обустроенного выхода из подвала и приямка принадлежащего Вяткину А.Н. нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, со стороны ул. Кирова, осуществление представительства интересов Заказчика в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении указанного искового заявления.

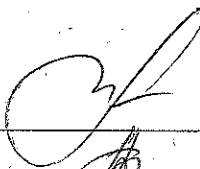
Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Иванов Н.В.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

Шунков В.К.	За	
-------------	----	--

Решили: утвердить заключенный с самозанятой Усовой В.Н. Договор оказания юридических услуг №1/24юр от 07.01.2024 г. на подготовку искового заявления в Арбитражный суд Новосибирской области к ИП Вяткину А.Н. о демонтаже самовольно обустроенного выхода из подвала и приемка принадлежащего Вяткину А.Н. нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27, со стороны ул. Кирова, осуществление представительства интересов Заказчика в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении указанного искового заявления.

Председатель Правления



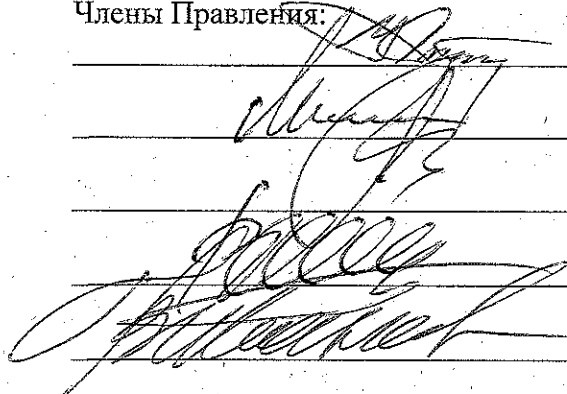
Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления



Баяндина А.В.

Члены Правления:



Семикин П.В.

Мелехин Н.Н.

Тимашев В.А.

Шунков В.К.

Иванов Н.В.