

НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДОВ

от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют» на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

ВНИМАНИЕ!

* В случае утверждения общим собранием голосами 2/3 членов ТСЖ направлений использования доходов от хозяйственной деятельности в соответствии с настоящим приложением №3 с 01.06.2014г. будет действовать тариф **15,00 руб. / кв.м.** на содержание, эксплуатацию общего имущества МКД на 2014 год.

** В случае не утверждения общим собранием голосами 2/3 членов ТСЖ направления использования доходов от хозяйственной деятельности будет действовать тариф **24,58 руб. /кв.м.** на содержание, эксплуатацию общего имущества МКД на 2014 год. (СМОТРЕТЬ РАСШИФРОВКУ ТАРИФА).

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ от хозяйственной деятельности ТСЖ «Уют»				
	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	Годовая стоимость (рублей)	Месячная стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Комментарии
1.	Доходы от возмездного использования общей долевой собственности подвалов МКД	2 478 254,28	199 283,69		
1.1.	Возмездное использование общей собственности, ООО "Мирта" (37 кв.м*450 руб.* 12 мес.) оф.№2 секц.б	199 800,00	16 650,00		Доходы на основании договоров на возмездной основе (сдача общей долевой собственности в аренду)
1.2.	Возмездное использование общей собственности, ООО "ЗабайкальскЖелДорТранс" (58 кв.м*450 руб.*12 мес.) оф.№3 секц.б +обеспечительный платеж 26100 руб.	339 300,00	26 100,00		
1.3.	Возмездное использование общей собственности, ООО "АИС-ТРЕЙД энерго" (45 кв.м*450 руб.*12 мес.) оф.№4 секц.б + обеспечительный платеж 20250 руб.	263 250,00	20 250,00		
1.4.	Возмездное использование общей собственности: ИП Карпова (19,8 кв.м * 400 руб.* 12 мес.)оф.№5 секц.б	94 800,00	7 900,00		
1.5.	Возмездное использование общей собственности, ООО "Рент Эстейт" (50,92 кв.м*450 руб. *12 мес.)	274 968,00	22 914,00		
1.6.	Возмездное использование общей собственности, ООО "Автодозор" (97 кв.м * 417 руб. *76дн.)+обеспечительный платеж в сумме 40500 руб.)	141 096,00	8 383,00		
1.7.	Возмездное использование общей собственности, ООО "Аристос" (327,07 кв.м*217 руб.*12 мес.)	851 690,28	70 974,19		
1.8.	Возмездное использование общей собственности, ООО "МАККОН" (45кв.м.* 450 руб.* 12 мес.)	243 000,00	20 250,00		

1.10.	Возмездное использование общей собственности, под кладовые, мусорокамеры (.)	70 350,00	5 862,50		
2.	Доходы от возмездного размещения рекламных конструкций на фасадах МКД	1 046 377,56	87 198,13		
2.1.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ИП Пономарев И.В. (информация "Неокассик", "КУХНИ ИЗ ГЕРМАНИИ" "Villerooy&Boch", S= 40,06 * 300 руб * 7 мес.)	144 216,00	12 018,00		Доходы на основании договоров на возмездной основе на использовании частей фасада дома.
2.2.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ООО "Амос Сервис" (информация "Samsung Сервис Плаза", S=11,895м кв * 555 руб. * 12 мес.)	79 220,76	6 601,73		
2.3.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ООО "Капитал Голд" (информация "ROSCO SHELLY", S=14,625 м кв * 700 руб.* 12 мес.)	122 850,00	10 237,50		
2.4.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ООО "Ингосстрах" (информация "Ингосстрах", S=15,378 м кв * 700 руб.*12 мес.)	129 175,20	10 764,60		
2.5.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ООО "МАККОН" (информация "БАГИРА ЗООМАГАЗИН т.287-38-40 Стрижка животных, изображение животных, вход через магазин " S = 5,7 м кв.* 700 руб. * 12 мес.)	47 880,00	3 990,00		
2.6.	Возмездное использование части общего имущества, ОАО "Плюс Банк" (26,306 кв.м * 700 руб. * 12 мес.)	220 970,40	18 414,20		
2.7.	Возмездное использование части общего имущества, ОАО "Сбербанк России" (24,5кв.м * 700 руб.* 12 мес.)	205 800,00	17 150,00		
2.8.	Доход от возмездного использования размещения рекламной конструкции владельцем ООО "Блеск-Вест" (информация "Стоматологическая клиника Блеск", S=7,393 м кв * 700 руб.* 12 мес.)	62 101,20	5 175,10		
2.9.	Возмездное использование части общего имущества, ООО "РСЦ" (5,13 кв.м * 555 руб.* 12 мес.	34 164,00	2 847,00		
3.	Доходы от размещения оборудования провайдеров в помещениях общей собственности МКД	78 000,00	6 500,00		
3.1.	Возмездное использование части общего имущества, ЗАО "Стартелеком-Новосибирск" (1500 руб.* 12 мес.)	18 000,00	1 500,00		Доходы на основании договоров на размещение кабельного оборудования
3.2.	Возмездное использование общей собственности: ООО "НИР" (1500 руб.* 12 мес.)	18 000,00	1 500,00		
3.3.	Возмездное использование общей собственности: Группа компаний МТС (1500 руб.* 12 мес.)	18 000,00	1 500,00		
3.4.	Возмездное использование общей собственности: ООО "Новотелеком" (1500 руб.*9 мес.)	18 000,00	1 500,00		
3.5.	Возмездное использование общей собственности, ООО Ростелеком (1500 руб.* 9 мес.)	6 000,00	500,00		
	Итого доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ.	3 602 631,84	292 981,82		

Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ "Уют"

СТАТЬИ РАСХОДОВ	Годовая стоимость (рублей)	Месячная стоимость (рублей)	уменьшение тарифа на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)	Комментарии
Направление доходов от хозяйственной деятельности на уменьшение тарифа на содержание, эксплуатацию общего имущества дома за период с 01.01.2014г. по 31.05.2014г. $24,58 - 18,94 = 5,64$ руб. на сумму 583700,52руб. и с 01.06.2014г. по 31.12.2014г. $24,58 - 15,00 = 9,58$ руб. на сумму 1388048,12руб.	1 971 748,64			См. ссылку * **
Устройство ограждения для ограничения доступа по во внутренний двор МКД (смета 800000-цел.взнос на фундамент, собранный в 2013г. 400000 руб.)	500 000,00			
Расходы по исковому производству об устранении препятствий в пользовании земельного участка ул. Кирова,27	4 000,00			
Комплект приводов для распашных ворот (восстановление работоспособности центральных ворот)	34 707,00			
Дополнительная установка обзорных камер по периметру земельного участка МКД	150 000,00			
Ремонт кровли	207 118,94			
Материальная помощь сотрудникам ТСЖ "Уют"	35 000,00			
Замена кранов в коммуникационных нишах	485 000,00			
Аудиторская проверка деятельности ТСЖ	30 000,00			
Выполнение работ по благоустройству придомовой территории	185 057,26			
Итого расходы:	3 602 631,84			

исшифровка тарифа (статей расходов) на содержание, эксплуатацию, ремонт общего имущества МКД на период с 01.01.2014 по 31.12.2014, ТСЖ "Уют" (приложение к пункту № 1. сметы доходов и расходов МКД по улице Кирова,27)

Утверждено
решением Общего собрания
собственников помещений жилого МКД
(г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)
Протокол № 3 от 31 мая 2014г.