Приложение № 1 к бюллетеню голосования
очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска
Вопрос № 4 повестки дня

План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

№	Наименование работ	Месяц проведения работ												Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	**Осмотры общего имущества**													
1.1.	Осмотры конструктивных элементов зданий	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	
1.2.	Осмотры подвальных и технических помещений	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	
1.3.	Осмотры коммуникаций, технических устройств, механического и электрооборудования	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	
1.4.	Осмотры придомовой территории	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	
2.	**Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов элементов и помещений общего имущества многоквартирного дома**													
2.1.	Проведение периодических технических осмотров мест общего пользования	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	Ежемесячно, с записью в журнале регистрации осмотров жилого дома
2.2.	Проведение сезонных технических осмотров общего имущества МКД				х						х			С составлением актов сезонных технических осмотров общего имущества МКД

2.3.	Регулировка и наладка систем водоснабжения. Устранение незначительных неисправностей			x						x				А также по мере необходимости
2.4.	Регулировка и наладка систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения), устранение незначительных неисправностей								x	x	x			А также по мере необходимости
2.5.	Планово-предупредительные и профилактические работы в электрощитовых и поэтажных электрических щитах			x			x			x			x	Согласно Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и ППР организации
2.6.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	По мере необходимости
2.7.	Прочистка канализационных трубопроводов					x				x				По мере необходимости
2.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек			x			x			x			x	
2.9.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах			x			x			x			x	
2.10.	Проверка работоспособности общедомовых приборов учета, их своевременная замена или поверка	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

2.11.	Проведение контроля параметров теплоносителя и воды, контроль работоспособности контрольно-измерительных приборов, их своевременная замена или поверка	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Контроль ежедневно с записью в специальном журнале
2.12.	Проверка кровли на наличие протечек и их своевременное устранение			x			x			x			x		
2.13.	Проверка надежности крепления металлического покрытия парапетов, выходов на крышу, вентиляционных выходов			x			x			x			x		
2.14.	Профилактический ремонт и устранение неисправностей в конструктивных элементах здания					x	x	x	x	x					По мере необходимости
2.15.	Контроль за деятельностью подрядных организаций по обслуживанию противопожарной автоматики, лифтового оборудования, домофонного оборудования и систем безопасности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
3.	**Работы, выполняемые при подготовке общего имущества многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период**														
3.1.	Консервация системы отопления					x									По окончании отопительного периода

3.2.	Прочистка водосточных труб и других элементов системы водотоведения дома				x					x						
3.3.	Проверка работоспособности вентиляции подвальных помещений и технического этажа				x					x						
3.4.	Ремонт цоколя из бетонной плитки и участков фасада				x	x	x	x	x							
3.5.	Расконсервация поливочной системы					x										
3.6.	Перевод ливневой канализации на работу в теплый период года.					x										
4.	**Работы, выполняемые при подготовке общего имущества многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период**															
4.1.	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение). Ремонт, регулировка инженерных систем. Промывка грязевиков.					x	x	x								
4.2.	Проверка состояния окон и дверей (стеклопакетов, резиновых уплотнителей, исправность фурнитуры), обеспечение плотности их притворов					x			x							

4.3.	Установка доводчиков внутренних дверей входных групп, проверка работоспособности всех доводчиков, электронных и механических замков, смазка замков и петель	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4.	Проверка целостности теплоизоляции трубопроводов отопления и горячей воды, при необходимости ее восстановление								x	x				
4.5.	Работы по замене и переносу запорной арматуры стояков в помещениях 1 этажей МКД					x	x	x						
4.6.	Установка регулировочных кранов на приборы отопления, расположенные на первых этажах подъездов дома						x	x	x					
4.7.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов								x					
4.8.	Консервация поливочной системы									x				
4.9.	Перевод ливневой канализации на работу в холодный период года.					x				x	x			
5.	**Содержание придомовой территории и элементов внешнего благоустройства**													
5.1.	Уборка и очистка придомовой территории	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Ежедневно

	от мусора, очистка от снега и льда, обработка (посыпка) пешеходных дорожек песком и солью.															
5.2.	Механизированная уборка и вывоз снега по договору с подрядной организацией.	X	x	x	x									x	x	По мере необходимости
5.3.	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов и кустарников, удаление сорной растительности.				X	x	x	x	x	x						Согласно технологической карте по уборке территории и по мере необходимости
5.4	Удаление с крыш, козырьков, снега, наледи.	X	x	x	x									x	x	
5.5.	Поливка тротуаров и замощенной территории.					X	x	x	x	x						2 раза в неделю при отсутствии осадков
5.6.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерной площадки).	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
5.7.	Осмотр и ремонт оборудования детской площадки и зон отдыха				x	x	x									
5.9.	Ремонт просевших участков тротуаров из брусчатки					x	x	x	x							
5.10.	Ремонт асфальто-бетонного покрытия придомовой территории					x	x	x	x							

5.11.	Окрашивание ограждения придомовой территории					x	x							
5.12.	Покраска бордюров, урн, парапетов				x									
5.13.	Монтаж подсветки на придомовой территории												x	
6.	**Прочие работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**													
6.1.	Удаление с крыш, козырьков снега, наледей	x	x	x	x							x	x	
6.2.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.				x					x				
6.3.	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
6.4.	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок, перил, удаление пыли с подоконников и т. д.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 раз в неделю. Первый этаж - ежедневно, кроме воскресенья.
6.5.	Генеральная уборка, мытьё окон, полов, лестничных маршей площадок, стен, удаление пыли и т.д.					x	x					x	x	
6.6.	Проведение работ по обеспечению пожарной безопасности (содержание противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, проведение информационных	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	В соответствии с требованиями Правил противопожарного режима

	противопожарных мероприятий).														
6.7.	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Ежемесячно	
6.8.	Передача показаний общедомовых приборов учета в ресурсоснабжающие организации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Ежемесячно	
6.9.	Опломбирование индивидуальных приборов учета.													По заявкам собственников и арендаторов	
6.10	Проведения работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции мест общего пользования.				x					x				По мере необходимости	
7.	**Отдельные виды работ**														
7.1.	Проведение аудиторской проверки				x										
7.2.	Ремонт помещения для сдачи в аренду.	x													
7.3.	Ремонт детской площадки						x	x							
7.4.	Обслуживание системы доступа на придомовую территорию	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
7.5.	Ремонт подъездов после установки лифта						x	x	x	x	x	x	x		
7.6.	Изготовление фриза для рекламных конструкций	x	x	x	x										
7.7.	Проведение работ по благоустройству придомовой территории				x	x	x	x	x	x					

7.8.	Замена запорной арматуры на 1-ом этаже в 8-ми подъездах									x	x			

Утверждено решением очередного общего

собрания собственников помещений

Протокол № 1 от «__»_____2025 г.