

Изменения (дополнения)

**в раздел 11 «Определение существенных условий использования подвальных помещений»
Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом
многоквартирного жилого дома №27 по улице Кирова; г. Новосибирск (утвержденные
решением общего собрания собственников помещений МКД 04.07.2013г)**

Пункты 11.4.1.; Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного жилого дома №27 по улице Кирова; г. Новосибирск (утвержденные решением общего собрания собственников помещений МКД 04.07.2013г) изложить в следующей редакции:

- 11.4.1. Общим собранием собственников помещений Жилого дома, при утверждении настоящих Правил, устанавливаются следующие временно действующие льготные (сниженные) цены на аренду подвальных помещений Жилого дома, в связи с особыми дополнительными условиями аренды для двух юридическими лицами, а именно:
- в случае аренды офиса № 2-1 (согласно действующему на дату заключения договора аренды Реестру нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) подвальных помещений общей площадью 97 (Девяносто семь) квадратных метров, собственниками помещений Жилого дома, устанавливается льготная (сниженная) цена аренды одного квадратного метра площади подвального помещения в размере 417 (Четыреста семнадцать) рублей за один квадратный метр площади в месяц, на срок до отмены указанной льготы решением общего собрания собственников;
 - в случае аренды офиса № 3-5 (согласно действующему на дату заключения договора аренды Реестру нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) подвальных помещений Жилого дома общей площадью 17,0 (семнадцать) квадратных метров арендатором, устанавливается льготная (сниженная) цена аренды одного квадратного метра площади подвального помещения в размере 470 (четыреста семьдесят) рублей за один квадратный метр площади в месяц, при условии обеспечения арендатором офиса № 3-5 уборки собственными силами и за свой счет площадей, прилегающих к арендуемому подвальному помещению, не реже 4 (четырёх) раз в месяц, а именно: уборку холла подвального помещения, общей площадью 41 (сорок один) квадратный метр (подвальное помещение, расположенное непосредственно перед входом в арендуемое помещение); уборку санузла в подвальном помещении общей площадью 3 (три) квадратных метра; уборку лестничных маршей с площадками, ведущими в подвальное помещения общей площадью 30 (тридцать) квадратных метров, на срок до отмены указанной льготы решением общего собрания собственников;
 - в случае аренды офиса №1-6 (согласно действующему на дату заключения договора аренды Реестру нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) подвальных помещений Жилого дома общей площадью 22,0 (двадцать два) квадратных метра арендатором, устанавливается льготная (сниженная) цена аренды одного квадратного метра площади подвального помещения в размере 431 (четыреста тридцать один) рубль 80 копеек за один квадратный метр площади в месяц, с условием обеспечения арендатором офиса №1-6 уборки собственными силами и за свой счет площадей прилегающих к арендуемому подвальному помещению не реже 4 (четырёх) раз в месяц, а именно: уборку холла подвального помещения, общей площадью 97 (девяносто семь) квадратных метров (подвальное помещение, расположенное непосредственно перед входом в арендуемое помещение); уборку санузла в подвальном помещении общей площадью 3 (три) квадратных метра, на срок до отмены указанной льготы решением общего собрания собственников;
 - в случае аренды офиса № 2-3 (согласно действующему на дату заключения договора аренды Реестру нежилых площадей и земельных участков, сдаваемых во временное возмездное пользование (аренду) подвальных помещений Жилого дома общей площадью

20,0 (двадцать) квадратных метров арендатором, устанавливается льготная (сниженная) цена аренды одного квадратного метра площади подвального помещения в размере 400 (четыреста) рублей за один квадратный метр площади в месяц, при условии обеспечения арендатором офиса № 2-3 уборки собственными силами и за свой счет площадей, прилегающих к арендуемому подвальному помещению, не реже 4 (четырёх) раз в месяц, а именно: уборку коридора подвального помещения, общей площадью 20 (двадцать) квадратных метров (подвальное помещение, расположенное непосредственно перед входом в арендуемое помещение); уборку лестничных маршей с площадками, ведущими в подвальное помещения общей площадью 30 (тридцать) квадратных метров, на срок до отмены указанной льготы решением общего собрания собственников;

Утверждено
решением Общего собрания
собственников помещений жилого МКД
(г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27)

Протокол № 1 от « _____ » _____ 2020 г.