

**Протокол № 415**  
**заседания Правления ТСЖ «Уют»**  
**от 05 сентября 2024 года**

**Присутствовали члены правления:**

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Бондаренко О.Д., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н., Дубинин О.В.

**Отсутствовали члены правления:** Завальная Г.М., Шунков В.К.

**Присутствовали:** Усова В.Н.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за август 2024 г.**
3. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ Батуро Е.А. по договору оказания услуг за август 2024 г.**
4. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за август 2024 г.**
5. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Заворина С.С. по договору оказания услуг за август 2024 г.**
6. **Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за август 2024 г.**
7. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» и оплаты по Акту за август 2024 г.**
8. **Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за август 2024 г.**
9. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за август 2024г.**
10. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за август 2024 г.**
11. **Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Калюжный И.М. и оплаты по Акту за август 2024 г.**
12. **Вопрос об оплате счетов на покупку строительных материалов.**
13. **Вопрос об утверждении акта выполненных работ ИП Герасимов М.С.**
14. **Вопрос об утверждении акта выполненных работ Радченко К.В.**
15. **Вопрос об утверждении акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н.**
16. **Вопрос об оплате счета ООО «ИП Благовест-С+»**
17. **Вопрос об оплате счета ООО «Комус».**
18. **Вопрос о заключении договора подряда с ИП Кайгородов М.Н.**
19. **Вопрос об оплате счетов ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».**
20. **Вопрос об утверждении акта выполненных работ АИП «ОРС» и заключении дополнительного соглашения к Договору обслуживания.**

## Заседание правления

### 1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

**Слушали:** Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

**Предложение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндину А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

### 2. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Кайгородов М.Н. по договору оказания услуг за август 2024 г.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ №8 от 31.08.2024 г. по Договору №1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за август 2024 г. и Акт выполненных работ №4 от 31.08.2024 г. по Договору №Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №8 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору №1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №3 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору №Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндину А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №8 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору №1 от 02.06.2023 г. оказания услуг по сантехническому обслуживанию общего долевого имущества многоквартирного дома с ИП Кайгородов М.Н. за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек. В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №3 от 31.07.2024 г. выполненных работ по Договору №Д-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке придомовой территории многоквартирного дома утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024г.

### 3. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ с ИП Батуро Е.А. по договору оказания услуг за август 2024 г.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ №34 от 31.08.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за август 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №4 от 31.08.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу

последнего сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №4 от 31.08.2024 г. по Договору №У-01/05/2024 от 01.05.2024 г. оказания услуг по уборке общего домового имущества многоквартирного дома с ИП Батуро Е.А. за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 70700 (семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Крупа Р.С. по договору оказания услуг за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт №33 от 31.08.2024 г. выполненных работ за август 2024 г. от ИП Крупа Р.С.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №33 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома №01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за август 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №33 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по обслуживанию многоквартирного дома №01/11/2023 от 01.11.2023 г. с ИП Крупа Р.С. за август 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.22. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Заворина С.С. по договору оказания услуг за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» поступил Акт №68 от 31.08.2024 г. выполненных работ за август 2024 г. от ИП Заворина С.С.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №68 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №1 от 01.07.2024 г. с ИП Заворина С.С. за август 2024 г. утвердить и оплатить сумму в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №68 от 31.08.2024 г. выполненных работ по Договору оказания услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета №1 от 01.07.2024 г. с ИП Заворина С.С. за август 2024 г. утвердить и

оплатить сумму в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**6. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. предоставила Правлению отчет о деятельности Председателя правления за август 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 80460 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. в размере 80460 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек (включая НДС/Л) за август 2024 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «НовосибирскЛифтСервис» за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ №НЛС000002553 от 31.08.2024 г. за абонентское обслуживание лифтов за август 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №НЛС000002553 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за август 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт №НЛС000002553 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за август 2024 г. ООО «НовосибирскЛифтСервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 24720 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.4. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**8. Вопрос о рассмотрении Актов выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Актам за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за август 2024 г. от ИП Герасимов Максим Станиславович.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №307 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за август 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт №308 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы

видеонаблюдения за август 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №307 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за август 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 7520 (семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт №308 от 31.08.2024 г. выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за август 2024 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статей 2.1.2.9. и 2.2.11. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**9. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за август 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №273 от 31.07.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за август 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №273 от 31.07.2024 г. выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за август 2024 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.17. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**10. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Салют-монтаж» и оплаты по Акту за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ООО «Салют-монтаж» поступил Акт №45 от 20.08.2024 г. выполненных работ за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за август 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №45 от 20.08.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
------------	----	-----------------	----

Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №45 от 20.08.2024 г. ООО «Салют-монтаж» за обслуживание автоматической пожарной сигнализации за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.3. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**11. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Каложный И.М. и оплаты по Акту за август 2024 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ «Уют» от ИП Каложный И.М. поступил Акт выполненных работ за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за август 2024 г.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №2327 от 31.08.2024 г. ИП Каложный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №2327 от 31.08.2024 ИП Каложный И.М. за обслуживание узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения за август 2024 г. утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**12. Вопрос об оплате счетов на покупку строительных материалов.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи с проведением ремонтно-строительных, монтажных и отделочных работ за период с 22.07.2024 г. по 05.09.2024 г. ТСЖ «Уют» были приобретены строительные материалы.

**Предложение:** Подтвердить приобретение строительных материалов в ИП Порядин на сумму 11547 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 95 копеек (дюбель-гвозди, бур, коронка, сверла, грубый ровнитель); ИП Мхитарян на сумму 41950 (сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (грубый ровнитель для пола, затирка цементная, штукатурка цементная); ИП Баева на сумму 11495 (одиннадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек (аренда отбойного молотка, болгарка); ООО Ле монлид на сумму 29357 (двадцать девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек (шпатели, диск алмазный, клинья, затирка эпоксидная); ИП Гладкевич 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек; ИП Пчельникова на сумму 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек; ИП Чухонцев на сумму 6350 (шесть триста пятьдесят) 00 копеек (мешки для мусора); ИП Семенова на сумму (триста тридцать) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** Подтвердить приобретение строительных материалов в ИП Порядин А.А. на сумму 11547 (одиннадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей 95 копеек (дюбель-гвозди, бур, коронка, сверла, грубый ровнитель); ИП Мхитарян на сумму 41950 (сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (грубый ровнитель для пола, затирка цементная, штукатурка

цементная, профиль маячковый); ИП Баева на сумму 11495(одиннадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 00 копеек (аренда отбойного молотка, болгарка); ООО Ле монлид на сумму 29357 (двадцать девять тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек (шпатели, диск алмазный, клинья, затирка эпоксидная); ИП Гладкевич 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек; ИП Пчельникова на сумму 1400(одна тысяча четыреста)рублей 00 копеек; ИП Чухонцев на сумму 6350 (шесть триста пятьдесят) 00 копеек (мешки для мусора); ИП Семенова на сумму (триста тридцать) рублей 00 копеек.

### 13. Вопрос об утверждении Акта выполненных работ с ИП Герасимов М.С.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что от ИП Герасимов М.С. получен Акт приема – передачи работ по договору №371-М/24 от 01.008.2024 г. на оказание услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники), дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова,27.

**Предложение:** В связи с отсутствие замечаний Акт приема –передачи работ по договору №371-М/24 от 01.008.2024 г. на оказание услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники), дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 27 утвердить и оплатить в пользу ИП Герасимов М.С. 107994 (сто семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствие замечаний Акт приема –передачи работ по договору №371-М/24 от 01.008.2024 г. на оказание услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам зданий и сооружениям (без применения подъемной спецтехники), дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова,27 утвердить и оплатить в пользу ИП Герасимов М.С. 107994 (сто семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

### 14. Вопрос об утверждении актов выполненных работ Радченко К.В.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что от плательщика налога на профессиональный доход Радченко К.В. получен Акт выполненных работ от 19.08.2024 г. на выполнение работ по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания без применения спецтехники и погрузке строительного мусора по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ плательщика налога на профессиональный доход Радченко К.В. от 19.08.2024 г. на выполнение работ по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания без применения спецтехники и погрузке строительного мусора по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 утвердить и оплатить по договору 32300 (тридцать две тысячи триста) рублей 00 копейки, без НДС.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ плательщика налога на профессиональный доход Радченко К.В. от 19.08.2024 г. на выполнение работ по сверлению отверстий в стенах внутреннего фасада здания без применения спецтехники и погрузке строительного мусора по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 утвердить и оплатить по договору 32300 (тридцать две тысячи триста) рублей 00 копейки, без НДС.

### 15.Вопрос об утверждении Акта выполненных работ ИП Кайгородов М.Н.

Слушали: Лелюх И.В. доложила правлению, что 30.08.2024 г. был получен Акт выполненных работ от ИП Кайгородов М.Н. к договору подряда №7 от 25.07.2024 г. по устранению уклонов тротуаров у 1-го подъезда, между входами в ИТП и в помещение ТСЖ «Уют», переустройства съезда с тротуара на дорогу для маломобильных групп населения.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.08.2024 г. по договору подряда с №7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. по устранению уклонов тротуаров у 1-го подъезда, между входами в ИТП и в помещение ТСЖ «Уют», переустройству съезда с тротуара на дорогу для маломобильных групп населения утвердить и оплатить по договору подряда №7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. 124380 (сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копейки, без НДС.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ от 30.08.2024 г. по договору подряда с №7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. по устранению уклонов тротуаров у 1-го подъезда, между входами в ИТП и в помещение ТСЖ «Уют», переустройству съезда с тротуара на дорогу для маломобильных групп населения утвердить и оплатить по договору подряда №7 от 25.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. 124380 (сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копейки, без НДС.

**16. Вопрос об оплате счета ООО «ПП Благовест-С+».**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в подвальном помещении секции №1 вышел из строя вентилятор вытяжной вентиляции. Также Лелюх И.В. доложила правлению ТСЖ «Уют» с собственником нежилых помещений Шунковым В.К. заключен договор о совместной деятельности, по которому 50% затрат на обслуживание приточно-вытяжной вентиляции несет каждый из товарищей.

**Предложение:** Оплатить счет № НС-004404 от 05.09.2024 г. ООО «ПП Благовест-С+» на сумму 35350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек на покупку вентилятора ВРП-50-25-4Е-VA. Выставить счет на оплату в размере 17675 (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек собственнику Шункову В.К. по договору о совместной деятельности.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Решили:** Оплатить счет № НС-004404 от 05.09.2024 г. ООО «ПП Благовест-С+» на сумму 35350 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек на покупку вентилятора ВРП-50-25-4Е-VA. Выставить счет на оплату в размере 17675 (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек собственнику Шункову В.К. по договору о совместной деятельности

**17. Вопрос об оплате счета ООО «Комус».**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что необходимо оплатить счет № 53906232 от 05.09.2024 г. ООО «Комус» на приобретение канцелярских товаров и моющих средств.

**Предложение:** Оплатить счет № 53906232 от 05.09.2024 г. ООО «Комус» на сумму 12950 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 97 копеек на приобретение канцелярских товаров и моющих средств.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Решили:** Оплатить счет № 53906232 от 05.09.2024 г. ООО «Комус» на сумму 12950 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 97 копеек на приобретение канцелярских товаров и моющих средств.



### 18. Вопрос о заключении договора подряда с ИП Кайгородов М.Н.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что 24.07.2024 г. был заключен Договор подряда с ИП Кайгородов М.Н. на проведение работ по благоустройству придомовой территории. Лелюх И.В. также доложила, что получено коммерческое предложение от ООО СК «Сибиряк» на сумму 1664930,4 рублей (сумма за выполнение работ 484465,92 рублей) и ИП Кайгородов М.Н. на сумму 441416,5 рублей.

**Предложение:** Подтвердить заключение договора подряда № 6 от 24.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на благоустройство придомовой территории согласно сметного расчета по адресу : г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость договора 441416 (четыреста сорок одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 50 копеек. Срок исполнения договор 90 календарных дней.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Решили:** Подтвердить заключение договора подряда № 6 от 24.07.2024 г. с ИП Кайгородов М.Н. на благоустройство придомовой территории согласно сметного расчета по адресу : г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. Стоимость договора 441416 (четыреста сорок одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 50 копеек. Срок исполнения договор 90 календарных дней.

### 19. Вопрос об оплате счетов ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила, что в связи со сдачей помещения в аренду в подвальном помещении секции №1 необходимо установить электросчетчик для учета электрической энергии арендатором. Также необходимо купить драйвер LED ИПСН-НРО в подъезд №7 и заглушки для кабель- канала.

**Предложение:** Оплатить счета № 3727 от 04.09.2024 г. на сумму 530 (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, счет № 3695 от 03.09.2024 г. на сумму 3424 (три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек, счет №3670 от 02.09.2024 г. на сумму 11238 (одиннадцать тысяч двести тридцать восемь), том числе НДС ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Решили:** Оплатить счета № 3727 от 04.09.2024 г. на сумму 530 (пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, счет № 3695 от 03.09.2024 г. на сумму 3424 (три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек, счет №3670 от 02.09.2024 г. на сумму 11238 (одиннадцать тысяч двести тридцать восемь), том числе НДС ООО «Сибавтоматика-Новосибирск».

### 20. Вопрос об утверждении акта выполненных работ АНП «ОРС» и заключении дополнительного соглашения к Договору обслуживания.

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила, что от АНП ОРС получен Акт №6258 от 20.08.2024 г. по Договору № ГИС-73-1/НП от 21.08.2018 г. на размещение ежемесячной информации на портале ГИС «ЖКХ» с 21.08.2023 г. по 21.08.2024 г. Также Лелюх И.В. доложила, что от АНП ОРС получено дополнительное соглашение к Договору № ГИС-73-1/НП от 21.08.2018 г. на размещение ежемесячной информации на портале ГИС «ЖКХ» на изменение стоимости договора. Стоимость ежемесячного размещения информации на портале ГИС «ЖКХ» по Договору с 21.08.2024 г. составляет 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей в год.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №6258 от 20.08.2024 г. АНП ОРС утвердить. Заключить Дополнительное соглашение №1 к Договору № ГИС-73-1/НП от 21.08.2018 г. на размещение ежемесячной информации на портале ГИС «ЖКХ». Стоимость ежемесячного размещения информации на портале ГИС «ЖКХ» по Договору с 21.08.2024 г. составляет 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей в год. Оплатить счет №3823 от 20.08.2024 Г. АНП ОРС за размещение информации на портале ГИС «ЖКХ» за период с 21.08.2024 г. по 21.08.2025 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Бондаренко О.Д.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За
Дубинин О.В.	За		

**Решили:** В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ №6258 от 20.08.2024 г. АНП ОРС утвердить. Заключить Дополнительное соглашение №1 к Договору № ГИС-73-1/НП от 21.08.2018 г. на размещение ежемесячной информации на портале ГИС «ЖКХ». Стоимость ежемесячного размещения информации на портале ГИС «ЖКХ» по Договору с 21.08.2024 г. составляет 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей в год. Оплатить счет №3823 от 20.08.2024 Г. АНП ОРС за размещение информации на портале ГИС «ЖКХ» за период с 21.08.2024 г. по 21.08.2025 г.

Председатель правления ТСЖ «Уют» \_\_\_\_\_

Лелюх И.В.

Секретарь заседания Правления «Уют» \_\_\_\_\_

Баяндина А.В.

Члены Правления ТСЖ «Уют»:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Семикин П.В.

Мелехин Н.Н.

Тимашев В.А.

Бондаренко О.Д.

Дубинин О.В.