

**Протокол № 410**  
**заседания Правления ТСЖ «Уют»**  
**от 16 мая 2024 года**

**Присутствовали члены правления:**

Лелюх И.В., Семикин П.В., Баяндина А.В., Тимашев В.А., Мелехин Н.Н., Шунков В.К.

**Отсутствовали члены правления:** Иванов Н.В., Завальная Г.М.; Бондаренко О.Д.;

Присутствовали: Усова В.Н., Дубинин О.В.

Кворум имеется.

**Повестка дня**

1. **Выборы Председателя и секретаря заседания правления.**
2. **Вопрос об утверждении повестки дня и определения даты, формы и места проведения очередного общего собрания собственников МКД №27 по ул.Кирова, г.Новосибирска.**
3. **Вопрос об утверждении повестки дня и определения даты, формы и места проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**
4. **Вопрос о выборе подрядной организации для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения на внутреннем и внешнем фасаде дома.**
5. **Вопрос о выборе подрядной организации для проведения работ по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасаду здания.**
6. **Вопрос о выборе подрядной организации для проведения замены лифтов по программе проведения капитального ремонта и постановке вопросов для внесения на утверждение общим собранием.**
7. **Вопрос об утверждении Акта выполненных работ АО ЦИЭБ «Русич».**
8. **Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».**
9. **Вопрос об утверждении Акта выполненных работ ООО «АФ «Решение».**
10. **Вопрос о рассмотрении Актов приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н. и заключению договора оказания услуг.**

## Заседание правления

### 1. Выборы Председателя и секретаря текущего заседания правления.

**Слушали:** Семикин П.В. предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Баяндину А.В.

**Предложение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Баяндину А.В.

### 2. Вопрос об утверждении повестки дня и определения даты, формы и места проведения очередного общего собрания собственников МКД №27 по ул.Кирова в г.Новосибирске.

**Слушали:** Председатель правления Лелюх И.В. доложила, что необходимо определить форму, дату, время и место проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске.

#### Предложение:

1. Выбрать формой проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске: очно-заочное голосование по бюллетеням.
2. Выбрать дату, время начала проведения очной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске – 04.06.2024 г. в 19.00.
3. Выбрать местом проведения очной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске – подвальное помещение № 9 литера А.
4. Выбрать дату, время начала и окончания проведения заочной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске 04.06.2024 г. с 20.00 до 18.00 25.06.2024 г.
5. Утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске (Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске прилагается к протоколу заседания правления).
6. Выбрать местом приема бюллетеней для голосования собственников на очередном общем собрании собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова г. Новосибирска – офисное помещение ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

#### Принято решение:

1. Выбрать формой проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске: очно-заочное голосование по бюллетеням.
2. Выбрать дату, время начала проведения очной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске – 04.06.2024 г. в 19.00.
3. Выбрать местом проведения очной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул.Кирова в г. Новосибирске – подвальное помещение № 9 литера А.
4. Выбрать дату, время начала и окончания проведения заочной формы очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул.Кирова в г.Новосибирске 04.06.2024 г. с 20.00 до 18.00 25.06.2024 г.
5. Утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске (Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул.Кирова в г. Новосибирске прилагается к протоколу заседания правления).

6. Выбрать местом приема бюллетеней для голосования собственников на очередном общем собрании собственников помещений МКД № 27 по ул. Кирова г. Новосибирска – офисное помещение ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

**3. Вопрос об утверждении повестки дня и определения даты, формы и места проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

**Слушали:** Председатель правления Лелюх И.В. доложила, что необходимо определить форму, дату, время и место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**Предложение:**

1. Выбрать формой проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»: очно-заочное голосование по бюллетеням.
2. Выбрать дату, время начала проведения очной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – 04.06.2024 г. в 20.00.
3. Выбрать местом проведения очной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – подвальное помещение № 9 литера А.
4. Выбрать дату, время начала и окончания проведения заочной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – 04.06.2024 г. с 21.00 до 18.00 25.06.2024 г.
5. Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. прилагается к протоколу заседания правления).
6. Выбрать местом приема бюллетеней для голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. офисное помещение ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:**

1. Выбрать формой проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют»: очно-заочное голосование по бюллетеням.
2. Выбрать дату, время начала проведения очной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – 04.06.2024 г. в 20.00.
3. Выбрать местом проведения очной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – подвальное помещение № 9 литера А.
4. Выбрать дату, время начала и окончания проведения заочной формы очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. – 04.06.2024 г. с 21.00 до 18.00 25.06.2024 г.
5. Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. (Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. прилагается к протоколу заседания правления).
6. Выбрать местом приема бюллетеней для голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ «Уют» за период 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. офисное помещение ТСЖ «Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.

**4. Вопрос о выборе подрядной организации для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения на внутреннем и внешнем фасаде дома.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в связи выходом из строя части системы наружного видеонаблюдения на придомовой территории и необходимостью модернизации системы видеонаблюдения необходимо заключить договор оказания услуг по монтажу системы видеонаблюдения без применения подъемной спецтехники, расположенной на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома. Также Лелюх И.В. доложила, что согласно техническому заданию были получены коммерческие предложения от ИП Герасимов М.С. (стоимость работ – 212028,00 рублей) и ИП Быков Д.А. (стоимость работ – 263800,00 рублей).

**Предложение:** В срок до 01.06.2024 г. заключить договор оказания услуг по монтажу системы видеонаблюдения без применения подъемной спецтехники, расположенной на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, согласно сметному расчету.

Предмет договора: монтаж системы видеонаблюдения без применения подъемной спецтехники, расположенной на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома.

Стоимость работ: 212028 (двести двенадцать тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек, без НДС, согласно сметному расчету.

Предоплата по договору: 140000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Срок проведения работ: 45 календарных дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:** В срок до 01.06.2024 г. заключить договор оказания услуг по монтажу системы видеонаблюдения без применения подъемной спецтехники, расположенной на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова,27, согласно сметному расчету.

Предмет договора: монтаж системы видеонаблюдения без применения подъемной спецтехники, расположенной на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома.

Стоимость работ: 212028 (двести двенадцать тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек, без НДС, согласно сметному расчету.

Предоплата по договору: 140000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Срок проведения работ: 45 календарных дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

## **5. Вопрос о выборе подрядной организации для проведения работ по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасаду здания.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что для проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения на внутреннем и внешнем фасаде жилого дома необходимо монтировать кабеленесущие системы открытого типа по фасадам здания и сооружениям без применения подъемной спецтехники, расположенных на внутреннем и внешнем фасаде здания. Также Лелюх И.В. доложила, что были получены коммерческие предложения от ИП Герасимов М.С. (стоимость работ – 43200,00 рублей) и ИП Быков Д.А. (стоимость работ – 64800,00 рублей).

**Предложение:** Лелюх И.В. в срок до 01.06.2024 г. заключить договор оказания услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам здания и сооружениям без применения подъемной спецтехники, расположенных на внутреннем и внешнем фасаде здания с ИП Герасимов М.С.

Предмет договора: монтаж кабеленесущих систем открытого типа по фасадам здания и сооружениям без применения подъемной спецтехники, расположенных на внутреннем и внешнем фасаде здания.

Стоимость работ: 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек, без НДС, согласно сметному расчету.

Предоплата по договору: 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Срок проведения работ: 30 календарных дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:** Лелюх И.В. в срок до 01.06.2024 г. Заключить договор оказания услуг по монтажу кабеленесущих систем открытого типа по фасадам здания и сооружениям без

применения подъемной спецтехники, расположенных на внутреннем и внешнем фасаде здания с ИП Герасимов М.С.

Предмет договора: монтаж кабеленесущих систем открытого типа по фасадам здания и сооружениям без применения подъемной спецтехники, расположенных на внутреннем и внешнем фасаде здания.

Стоимость работ: 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек, без НДС, согласно сметному расчету.

Предоплата по договору: 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Срок проведения работ: 30 календарных дней.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.12. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**6. Вопрос о выборе подрядной организации для проведения замены лифтов по программе проведения капитального ремонта и постановке вопросов для внесения на утверждение общим собранием.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что для проведения замены лифтов по программе проведения капитального ремонта необходимо выбрать подрядную организацию. Также Лелюх И.В. доложила, что согласно техническому заданию были получены коммерческие предложения на замену 8-ми лифтов в подъездах марки BLT 400 KG 1 M/S 9/9/9 от следующих организаций:

- ООО «Импорт-Лифт»- 40545163,00 рублей;
- ООО «Elevator International Limited»- 39997296,00 рублей;
- ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» - 30172200,00.

**Предложение:** Для утверждения на общем собрании собственников помещений внести следующие вопросы:

1. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска – ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» (ООО СЛСК) ИНН 5405479905).

2. С целью проведения капитального ремонта – замене 8 (восьми) пассажирских лифтов BLT 400KG-1.0.M/S 9/9/9 (далее – лифты) в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов (далее – капитальный ремонт лифтов):

1. Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов.

2. Поставка лифтового оборудования.

3. Выполнение работ по замене лифтов, в т.ч.:

- демонтажу-монтажу лифтового оборудования;

- пуско-наладочные работы;

- отделочные работы по машинным помещениям;

- установка противопожарных дверей и люков в машинные помещения;

- диспетчеризация лифтов с установкой блоков «Объ»;

- изготовление и монтаж (металлического обрамления, нержавеющей сталь DECO8) вокруг дверей шахты лифта на каждом этаже;

- проведение полного технического освидетельствования и декларирования лифтов.

3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска в размере 30 172 200,00 (тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, в том числе:

- разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска в размере – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, НДС не предусмотрен;

- стоимость поставки лифтового оборудования – 22 246 200 (двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен;

- стоимость выполнения работ по замене лифтов – 7 686 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Допускается изменение стоимости работ по капитальному ремонту лифтов в МКД №27 по улице Кирова в г. Новосибирска не более, чем на 10%.

4. Утвердить предельную стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске в размере 33 200 000-00 (тридцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.
5. Выбрать в качестве подрядной организации проведения замены лифтов по программе проведения капитального ремонта ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» (ООО СЛСК).
6. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска: 2024-2026 гг.
7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства фонда капитального ремонта здания многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске на специальном счете формирования Фонда капитального ремонта, принадлежащего ТСЖ «Уют», в ПАО СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ.
8. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов, с правом подписания соответствующих актов: Семикина Павла Владимировича, Дубинина Олега Владимировича, Тимашева Вадима Анваровича.
9. Утвердить расходы на подготовку документов о техническом состоянии многоквартирного дома в целях актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в размере 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	Против

**Принято решение:**

1. Утвердить подрядную организацию для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска – ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» (ООО СЛСК) ИНН 5405479905).
2. С целью проведения капитального ремонта – замене 8 (восьми) пассажирских лифтов VLT 400KG-1.0.M/S 9/9/9 (далее – лифты) в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска утвердить перечень работ по капитальному ремонту лифтов (далее – капитальный ремонт лифтов):
  1. Разработка проектно-сметной документации на замену лифтов.
  2. Поставка лифтового оборудования.
  3. Выполнение работ по замене лифтов, в т.ч.:
    - демонтажу – монтажу лифтового оборудования;
    - пуско-наладочные работы;
    - отделочные работы по машинным помещениям;
    - установка противопожарных дверей и люков в машинные помещения;
    - диспетчеризация лифтов с установкой блоков «Обь»;
    - изготовление и монтаж (металлического обрамления, нержавеющей сталь DECO8) вокруг дверей шахты лифта на каждом этаже;
    - проведение полного технического освидетельствования и декларирования лифтов.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска в размере 30 172 200-00 (тридцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, в том числе:
  - разработка проектно-сметной документации на замену лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска в размере – 240 000 (двести сорок тысяч) рублей, НДС не предусмотрен;
  - стоимость поставки лифтового оборудования – 22 246 200 (двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен;
  - стоимость выполнения работ по замене лифтов – 7 686 000 (семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Допускается изменение стоимости работ по капитальному ремонту лифтов в МКД №27 по улице Кирова в г. Новосибирска не более, чем на 10%.

4. Утвердить предельную стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, поставке оборудования и работ по капитальному ремонту лифтов в МКД № 27 по улице Кирова в г. Новосибирске в размере 33 200 000-00 (тридцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

5. Выбрать в качестве подрядной организации проведения замены лифтов по программе проведения капитального ремонта ООО «Сибирская Лифтовая Сервисная Компания» (ООО СЛСК).

6. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов в МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска: 2024-2026 гг.

7. Утвердить источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства фонда капитального ремонта здания многоквартирного дома № 27 по ул. Кирова в г. Новосибирске на специальном счете формирования Фонда капитального ремонта, принадлежащего ТСЖ «Уют», в ПАО СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ.

8. Утвердить в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений МКД № 27 по улице Кирова, г. Новосибирска участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов, с правом подписания соответствующих актов: Семикина Павла Владимировича, Дубинина Олега Владимировича, Тимашева Вадима Анваровича.

9. Утвердить расходы на подготовку документов о техническом состоянии многоквартирного дома в целях актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», в размере 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

#### 7. Вопрос об утверждении Акта выполненных работ АО ЦИЭБ «Русич».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ № 2024050028 от 14.05.2024 г. за проведение гидродинамической очистки канализационных трубопроводов Д 200 – 28 пог. м. и Д300 – 38 пог. м. АО ЦИЭБ «Русич».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 2024050028 от 14.05.2024 г. за проведение гидродинамической очистки канализационных трубопроводов Д 200 – 28 пог. м. и Д300 – 38 пог. м. АО ЦИЭБ «Русич» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.16. сметы доходов и расходов на 2024 г.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам Акт выполненных работ № 2024050028 от 14.05.2024 г. за проведение гидродинамической очистки канализационных трубопроводов Д 200 – 28 пог. м. и Д300 – 38 пог. м. АО ЦИЭБ «Русич» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 42000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.16. сметы доходов и расходов на 2024 г.

#### 8. Вопрос об оплате счетов ООО «Комус».

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению, что 14.05.2024 г. были приобретены моющие средства и канцелярские товары.

**Предложение:** Подтвердить оплату счетов «ООО «Комус» № 5392687 от 14.05.2024 г. ООО «Комус» на сумму 4828 (четыре тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, оплату счета № 5392693 от 14.05.2024 г. на сумму 4777 (четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, оплату счета № 5392666 от 14.05.2024 г. на сумму 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль 70 копеек на приобретение моющих средств и канцелярских товаров.

#### Голосовали:

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За



**Решили:** Подтвердить оплату счетов «ООО «Комус» № 5392687 от 14.05.2024 г. ООО «Комус» на сумму 4828 (четыре тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, оплату счета № 5392693 от 14.05.2024 г. на сумму 4777 (четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, оплату счета № 5392666 от 14.05.2024 г. на сумму 1401 (одна тысяча четыреста один) рубль 70 копеек на приобретение моющих средств и канцелярских товаров.

**9. Вопрос об утверждении Акта выполненных работ ООО «АФ «Решение».**

**Слушала:** Лелюх И.В. доложила правлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт № 30 приема-сдачи услуг от 16.05.2024 г. ООО «АФ «Решение» к Договору № А-023/24 от 13.04.2024 г. за проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 г. ТСЖ «Уют».

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 30 от 16.05.2024 г. приема-сдачи услуг от 16.05.2024 г. ООО «АФ «Решение» к Договору № А-023/24 от 13.04.2024 г. за проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 г. ТСЖ «Уют» утвердить и оплатить в пользу последнего 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.9. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт № 30 от 16.05.2024 г. приема-сдачи услуг от 16.05.2024 г. ООО «АФ «Решение» к Договору № А-023/24 от 13.04.2024 г. за проведение аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 г. ТСЖ «Уют» утвердить и оплатить в пользу последнего 27500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.9. сметы доходов и расходов на 2024 г.

**10. Вопрос о рассмотрении Актов приема-передачи оказанных услуг самозанятой Усовой В.Н. и заключению договора оказания услуг.**

**Слушали:** От самозанятой Усовой В.Н. поступил Акт №2 приема-передачи оказанных услуг от 13 мая 2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г. на сумму 15000-00 рублей за подготовку новой редакции Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом жилого многоквартирного дома №27 по ул. Кирова в г. Новосибирске, услуги оказаны в полном объеме, замечаний нет. В связи с необходимостью подготовки документов для проведения общего собрания заключен Договор № 6/24юр от 10.05.2024 г. с самозанятой Усовой В.Н. для оказания услуг по формулировке повестки дня общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников, оформлению документов и приложений к бюллетеням для голосования на сумму 6000-00 рублей. По указанному договору поступил Акт приема-передачи оказанных услуг от 15.05.2024 г. на сумму 6000-00 рублей.

**Предложение:** Утвердить поступивший от самозанятой Усовой В.Н. Акт №2 приема-передачи оказанных услуг от 13.05.2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г., в связи с отсутствием замечаний оплатить 15000-00 рублей за подготовку новой редакции Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом жилого многоквартирного дома №27 по ул. Кирова в г. Новосибирске. Утвердить заключение Договора № 6/24юр от 10.05.2024 г. с самозанятой Усовой В.Н., утвердить Акт приема-передачи оказанных услуг от 15.05.2024 г., в связи с отсутствием замечаний оплатить 6000-00 рублей за оказание услуг по формулировке повестки дня общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников, оформлению документов и приложений к бюллетеням для голосования.

**Голосовали:**

Лелюх И.В.	За	Шунков В.К.	За
Мелехин Н.Н.	За	Тимашев В.А.	За
Семикин П.В.	За	Баяндина А.В.	За

**Решили:** Утвердить поступивший от самозанятой Усовой В.Н. Акт №2 приема-передачи оказанных услуг от 13.05.2024 г. по Договору № 1/24юр от 05.01.2024 г., в связи с отсутствием замечаний



оплатить 15000-00 рублей за подготовку новой редакции Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, общим имуществом жилого многоквартирного дома №27 по ул. Кирова в г. Новосибирске. Утвердить заключение Договора № 6/24юр от 10.05.2024 г. с самозанятой Усовой В.Н., утвердить Акт приема-передачи оказанных услуг от 15.05.2024 г., в связи с отсутствием замечаний оплатить 6000-00 рублей за оказания услуг по формулировке повестки дня общего собрания членов ТСЖ и общего собрания собственников, оформлению документов и приложений к бюллетеням для голосования.

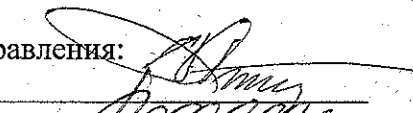
Председатель Правления \_\_\_\_\_

  
Лелух И.В.

Секретарь заседания Правления \_\_\_\_\_

  
Баяндина А.В.

Члены Правления:

  
\_\_\_\_\_ Семикин П.В.

  
\_\_\_\_\_ Шунков В.К.

  
\_\_\_\_\_ Мелехин Н.Н.

  
\_\_\_\_\_ Тимашев В.А.