**Протокол № 350**

**заочного заседания Правления ТСЖ «Уют»**

**от 01 октября 2020 года**

**Присутствовали заочно члены правления:**

Лелюх И.В.; Усова В.Н.; Иванов Н.В.; Тимашев В.А.; Мелехин Н.Н.; Семикин П.В.; Макаров К.П.; Батуро Е.А.;

**Отсутствовали члены правления:**

Боровлев И.В.; Процун Е.В.; Завальная Г.М.; Батуро Е.А.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня**

**1.Выборы Председателя заседания правления.**

**2. Вопрос о выплате сотрудникам премий, входящих в систему оплаты труда в соответствии с положением о премировании за сентябрь 2020 г.**

**3. Вопрос о выплате вознаграждения Председателю правления Лелюх И.В. за сентябрь 2020 г.**

**4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «СЛК-Сервис» и оплаты по Акту за сентябрь 2020 г.**

**5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ИП Герасимов М.С. и оплаты по Акту за сентябрь 2020 г.**

**6. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за сентябрь 2020 г.**

**7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Тверских К.В.**

**8. Вопрос о выплате материальной помощи Капитановой Л.И. и Тоирзоде Х.**

**9. Вопрос о перезаключении Договора о размещении Рекламной конструкции с ИП Секрет Н.О. в связи с проведением ребрейдинга фирмы.**

**10. Вопрос о заключении договора аренды офиса № 1-4 с Лионтовским К.С.**

**Заседание правления**

**1. Выборы Председателя текущего заседания правления.**

**Слушали:** Семикин П.В.предложил избрать председателем текущего заседания Лелюх И.В. секретарем Усову В.Н.

**Предложение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Усову В.Н.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение:** Избрать председателем текущего заседания правления Лелюх И.В., секретарем – Усову В.Н.

**2. Вопрос о выплате сотрудникам премий, входящих в систему оплаты труда в соответствии с положением о премировании за сентябрь 2020 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. предложила премировать сотрудников по итогам месяца в следующем размере:

Главного бухгалтера Митенко А.Г. - 40% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Сантехника Кузнецова А.В. – 56 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени;

Электрика-хозяйственника Кузнецова А.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени;

Уборщице МОП Пархоменко Н.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Уборщице МОП Ощепкову Н.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Тоирзода Хушкадам- дворнику- 40,4% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Шаропову Н.Н.- дворнику- 40,4% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение:** Премировать сотрудников по итогам месяца в следующем размере:

Главного бухгалтера Митенко А.Г. - 40% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Сантехника Кузнецова А.В. – 56 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени;

Электрика-хозяйственника Кузнецова А.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени;

Уборщице МОП Пархоменко Н.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Уборщице МОП Ощепкову Н.В. – 13,8 % от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Тоирзода Хушкадам- дворнику- 40,4% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

Шаропову Н.Н.- дворнику- 40,4% от начисленной заработной платы за сентябрь 2020 г., пропорционально отработанному времени.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2020г.

**3. Вопрос о выплате вознаграждения председателю правления Лелюх И.В. за сентябрь 2020 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. предоставила правлению отчет о деятельности Председателя правления за сентябрь 2020 г.

**Предложение**: В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ (по Договору с Председателем Правления ТСЖ «Уют» от 17.06.2019г.) выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. 57471(пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек (включая НДФЛ) за сентябрь 2020 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2020 г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненному объему работ (по Договору с Председателем Правления ТСЖ «Уют» от 17.06.2019г.) выплатить вознаграждение Председателю правления Лелюх И.В. 57471(пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек (включая НДФЛ) за сентябрь 2020 г. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.1. сметы доходов и расходов на 2020 г.

**4. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за август 2020 г ООО «СЛК-Сервис».**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложилаправлению, что в адрес ТСЖ поступил Акт выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за сентябрь 2020 г. ООО «СЛК-Сервис».

**Предложение**: В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам, Акт выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за сентябрь 2020 г. ООО «СЛК-Сервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний к выполненным работам, Акт выполненных работ за абонентское обслуживание лифтов за сентябрь 2020 г. ООО «СЛК-Сервис» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.5. сметы доходов и расходов на 2020г.

**5. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание за сентябрь 2020 г. ИП Герасимов Максим Станиславович.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложилаправлению, что в адрес ТСЖ поступили Акты выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию, системы видеонаблюдения и системы домофонии за сентябрь 2020 г. ИП Герасимов Максим Станиславович.

**Предложение**: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за сентябрь 2020 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за сентябрь 2020г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 14430 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.10. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение**: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за абонентское обслуживание системы домофонии за сентябрь 2020 г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 3760 (три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за абонентское обслуживание систем доступа на придомовую территорию и системы видеонаблюдения за сентябрь 2020г. ИП Герасимов Максим Станиславович утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 14430 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.10. сметы доходов и расходов на 2020г.

**6. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ за абонентское обслуживание ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» и оплаты по Акту за сентябрь 2020 г.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложилаправлению, что в адрес ТСЖ поступили Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за сентябрь 2020 г., ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района».

**Предложение**: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за сентябрь 2020 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района»

утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение**: В связи с отсутствием замечаний Акт выполненных работ за аварийно-ремонтное обслуживание за сентябрь 2020 г. ООО «Аварийно-ремонтная служба Октябрьского района» утвердить и перечислить в пользу последнего сумму 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.1.2.18. сметы доходов и расходов на 2020г.

**7. Вопрос о рассмотрении Акта выполненных работ ИП Тверских К.В.**

**Слушали:** Председатель правления Лелюх И.В. доложила, что от ИП Тверских К.В. получен Акт №50 выполненных работ от 23.09.2020 г. 09/03-1 от 03.09.2020 г.к Договору подряда № 09/03-1 от 03.09.2020 на выполнение работ по изготовлению и монтажу пешеходного ограждения и переносу существующего ограждения на придомовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27.

**Предложение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №50 выполненных работ от 23.09.2020г. ИП Тверских К.В. на выполнение работ по изготовлению и монтажу пешеходного ограждения и переносу существующего ограждения на придомовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. утвердить и произвести окончательный расчет в сумме 16530 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1.19. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение:** В связи с отсутствием замечаний Акт №50 выполненных работ от 23.09.2020г. ИП Тверских К.В. на выполнение работ по изготовлению и монтажу пешеходного ограждения и переносу существующего ограждения на придомовой территории по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27. утвердить и произвести окончательный расчет в сумме 16530 (Шестнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.1.19. сметы доходов и расходов на 2020г.

**8. Вопрос о выплате материальной помощи Капитановой Л.И. и Тоирзоде Хушкадаму.**

**Слушали:** Председатель правления Лелюх И.В. доложила, что в адрес правления ТСЖ «Уют» поступили заявления о выплате материальной помощи от диспетчера Капитановой Л.И. и дворнику Тоизоде Хушкадаму в связи с тяжелым материальным положением семьи.

**Предложение**: Выплатить материальную помощь диспетчеру Капитановой Л.И. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек и дворнику Тоирзоде в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.13. сметы доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение**: Выплатить материальную помощь диспетчеру Капитановой Л.И. в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек и дворнику Тоирзоде в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек. В качестве источника финансирования использовать денежные средства статьи 2.2.13. сметы доходов и расходов на 2020г.

**9. Вопрос о перезаключении Договора о размещении Рекламной конструкции с ИП Секрет Н.О. в связи с проведением ребрейдинга фирмы.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложилаправлению, что в адрес правления ТСЖ «Уют» поступило заявление от ИП Секрет Н.О.о заключении договора на оказание услуг по предоставлению части общей собственности во временное возмездное пользование для размещения Рекламных конструкций на фасаде «Б».

Площадь размещаемой рекламной конструкции 7,51 кв.м.

Общая стоимость по Договору за месяц 5757 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Предложение**: Председателю правления Лелюх И.В. в срок до 01.10.2020 г. заключить Договор на оказание услуг по предоставлению части общей собственности во временное возмездное пользование для размещения Рекламных конструкций на фасаде «Б»: площадь размещаемой рекламной конструкции 7,51 кв.м. Общая стоимость по Договору 5757 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За |  |  |

**Принято решение**: Председателю правления Лелюх И.В. в срок до 01.10.2020 г. заключить Договор на оказание услуг по предоставлению части общей собственности во временное возмездное пользование для размещения Рекламных конструкций на фасаде «Б»: площадь размещаемой рекламной конструкции 7,51 кв.м. Общая стоимость по Договору 5757 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в месяц.

**10. Вопрос о заключении договора аренды офиса № 1-4 с Лионтовским К.С.**

**Слушали:** Лелюх И.В. доложила правлению ТСЖ «Уют», что в адрес Правления ТСЖ «Уют» поступило заявление от самозанятого Лионтовского Константина Сергеевича о заключении Договора аренды с 07.09.2020 г. офисного помещения № 1-4 в подвальном помещении секции №1.

Площадь помещения 28,3 м2. Стоимость 1м2- 500 рублей. Стоимость по Договору за месяц- 14150 рублей.

**Предложение**: Подтвердить заключение Договора аренды с 07.09.2020г. офисного помещения № 1-4 в подвальном помещении секции №1 с самозанятым Лионтовским Константином Сергеевичем. Площадь помещения 28,3 м2. Стоимость 1м2- 500 рублей. Стоимость по Договору за месяц- 14150 рублей.

**Голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лелюх И.В. | За | Иванов Н.В. | За |
| Мелехин Н.Н. | За | Усова В.Н. | За |
| Тимашев В.А. | За | Макаров К.П. | За |
| Семикин П.В. | За | Батуро Е.А. | За |

**Принято решение**: Подтвердить заключение Договора аренды с 07.09.2020г. офисного помещения № 1-4 в подвальном помещении секции №1 с самозанятым Лионтовским Константином Сергеевичем. Площадь помещения 28,3 м2. Стоимость 1м2- 500 рублей. Стоимость по Договору за месяц- 14150 рублей.

Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лелюх И.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Усова В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семикин П.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Макаров К.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тимашев В.А.

*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мелехин Н.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Н.Н.

**С протоколом ознакомлены:**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Митенко А.Г.