

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Договору № 01/01/25-1-2 от 01.01.2025 г.

г. Новосибирск

«28» февраля 2025 г.

**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТ АЛЕКС»**, в лице директора Сальникова Алексея Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе далее именуемые Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 01/01/25-1-2 от 01.01.2025 г. о нижеследующем:

Стороны договорились:

1. Расторгнуть Договор № 01/01/25-1-2 от 01.01.2025 г. (далее «Договор») по соглашению Сторон с 01.03.2025 г.
2. Все обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента его расторжения.
3. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору.
4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

**Реквизиты и подписи сторон**

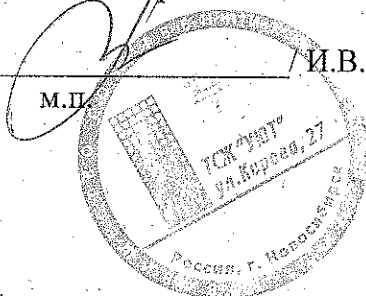
**ТСЖ «Уют»**

Адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354  
КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
ОКПО 0075866444  
р/с 40703810600000000646  
в Банк ГПБ (АО)  
в г. Москва  
БИК 044525823,  
к/с 30101810200000000823  
тел.266-78-49  
E-mail: kirova27@mail.ru

Председатель правления ТСЖ «Уют»

М.П.

/И.В.Лелюх/



**ООО «СТ АЛЕКС»**

Адрес: 630055,  
г.Новосибирск, ул.Речкуновская,11Д  
ИНН 5405951927 КПП 540501001  
ОГРН 1155476007906  
р/с № 40702810827240000190  
в Филиале Центральный  
ПАО Банка «ФК Открытие»  
к/с № 3010181050040000867  
БИК 045004867

Директор ООО «СТ АЛЕКС»

/А.Н.Сальников/

М.П.



## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск

«28» февраля 2024 г.

ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «СТ АЛЕКС», в лице Директора Сальникова Алексея Николаевича именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к договору аренды № 01/01/25-1-2 от «01» января 2025 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

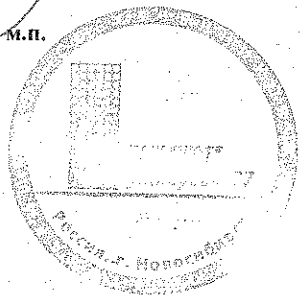
1. Арендатор передал, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора помещение № 1-2, расположенное в подвале секции № 1, (помещение № 9 Литера А на поэтажном плане технического паспорта здания) площадью 24,4 (двадцать четыре целых четыре десятых) кв.м. жилого многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27.
2. На момент передачи Арендодателю помещения находилось в следующем техническом состоянии:
  - Стены окрашены;
  - Потолок из гипсокартона окрашен;
  - Входные противопожарные металлические двери – 1 шт;
  - Электрическая розетка – 6 шт;
  - Выключатели электрические - 3 шт.;
  - Светильник подвесной - 7шт;
  - Радиаторы отопления – 3шт;
  - Установлен электросчетчик (№ 103190419). Показания электросчетчика на момент сдачи помещения составляет 3146 Квч.
3. Претензий к состоянию Помещения, указанного в п.1 настоящего Акта Арендодатель не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, (один – для Арендодателя, один - для Арендатора).

Арендодатель

Председатель правления ТСЖ «Уют»

/Лелюх И.В. /

М.П.



Арендатор

ООО «СТ АЛЕКС»

/Сальников А.Н./

М.П.

