

"Утверждаю"

Председатель ТСЖ «Уют»

И.В.Лелюх

«01» января 2020 г.

## ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ДВОРНИКА

### Общие положения:

- Дворник относится к обслуживающему персоналу по уборке и содержанию в чистоте и порядке прилегающей территории.
- Дворник подчиняется председателю ТСЖ, главному инженеру ТСЖ.
- Дворник назначается и освобождается от должности приказом председателя ТСЖ «Уют».

### Дворник должен знать:

- санитарные правила по содержанию территорий многоквартирных жилых домов;
- правила безопасности при выполнении уборочных работ.

### Должностные обязанности:

#### 1. Холодный период (ноябрь – март)

- Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см-1 раз в сутки в дни снегопада
- Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.
- Сдвигание свежевыпавшего снега в кучи-через каждые 2 часа во время снегопада и складирование снега в специально отведенные для этого места. Рыхлый и чистый снег с дорожек и площадок следует разбрасывать ровным слоем на газоны.
- Посыпка территории песком (крылец перед подъездами, проходов к подъездам до входных дверей в тамбур, дворовой проезжей части) -1 раз в сутки во время гололеда. Время проведения обработки покрытий песчаной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,0 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.
- Очистка от снега крыльца перед подъездами, проходов к подъездам до входных дверей в тамбуры, уборка проезжей части двора с одновременным скалыванием наледи на крыльце перед подъездами, на пешеходных дорожках и проходах и проездах по всей территории дома, под водосточными трубами, с крышек канализаций, пожарных колодцев-1 раз в сутки во время гололеда.

- Детская площадка зимой должны очищаться от снега в местах установки малых форм., а по периметру площадки производится складирование снега, при этом обеспечить сохранность зеленых насаждений.
- Не допускать образование наледи на всей территории дома, в дни без снегопада скалывание наледи производится на всей территории дома в течение всего рабочего времени.
- Подметание территории в дни без снегопада-1 раз в сутки.
- Подметание территории в дни снегопада - постоянно во время снегопада.
- Очистка урн от мусора в утренние часы один раз в день, в остальное время суток по мере необходимости.
- Уборка оставшейся территории двора производится в течение рабочего времени по мере выезда и освобождения фрагментов территории от автомобилей собственников.
- Надзор за качественным вывозом мусора и уборка прилегающей к мусорному контейнеру территории после вывоза мусора. Уборка территории, прилегающей к мусорным контейнерам- 1 раз в сутки. В дни, когда мусор не вывозится, уборка территории, прилегающей к мусорным контейнерам утром и вечером.

## **2. С наступлением весны и первого таяния снега:**

- Промывать и расчищать канавы для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- Систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- Обеспечить общую очистку дворовых территорий во время и после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.
- Рыхление снега в местах складирования в периоды таяния снега – 1 раз в трое суток.
- В период вывоза снега места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест подавать снег на полосу, убираемую машинами.
- Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком крыльцо перед входами в подъезды, в помещении ТСЖ, тротуары, пешеходные дорожки, дворовую проезжую часть территории.

## **3. Теплый период (апрель – октябрь)**

- Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками -1 раз в сутки
- Подметание территории в дни с сильными осадками и ветром -2 раза в сутки.

- Обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, а также с наступлением теплого сезона года в срок, согласованный с непосредственным руководителем посеять в малые формы газонную траву и посадить цветы.
- Уборка газонов и детской площадки -1 раз в сутки.
- Уборка мусора с крыш выходов из парковки не реже одного раза в месяц в теплое время года.
- Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.
- Уборка мусора с прилегающей территории постоянно в течение рабочего времени.
- Протирка урн от пыли и грязи- 1 раз в неделю.
- Протирка малых форм на детской площадке – 1 раз в неделю
- Мытье забора – 1 раз в год.
- Мытье мусорных контейнеров ТБО – 1 раз в месяц.
- Протирка поручней спусков колясок и скамеек- 1 раз в сутки.
- Мойка дворовых фасадов на уровне первого этажа с одновременной очисткой фасада от бумажных наклеек , рисунков и т.д., плагбаумов , малых форм, установленных на детской площадке, производится не реже одного раза в год в срок до 01 июня ,в остальное теплое время года по мере необходимости.
- Мойка или поливка вручную - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку и поливку тротуаров и территории следует производить в направлении от здания к центральной арке и боковым аркам и проезжей части улицы.
- Поливка тротуаров, территории, зеленых насаждений, цветов в вазонах и травы в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.
- Стрижка кустарников и травы в вазонах и на территории – не реже 1 раз в неделю.
- Удаление сорной растительности-постоянно.
- Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год – весной до 01 мая и осенью до 15 сентября .
- Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год до 01 мая, если позволяет погода, но не позднее 15 мая.
- Окраску малых форм следует производить не реже одного раза в год до 01 мая, если позволяет погода, но не позднее 15 мая.

\*Под качественной уборкой подразумевается полная очистка пешеходных дорожек от снега и наледи, а также уборка фрагментов проезжей части в специально обозначенных местах для обеспечения беспрепятственного прохода жильцов за пределы дома.

\*\*Рабочее время дворника является ненормированным и планируется в зависимости от погодных условий и состояния придомовой территории (в соответствии со ст. 91 ТК РФ).