

## ДОГОВОР № РК/В 01/09/22

на оказание услуг по предоставлению части общей собственности во временное возмездное пользование для размещения Рекламных Конструкций/Вывесок

«01» сентября 2022 года

г. Новосибирск

Товарищество собственников жилья «Уют» (ТСЖ «Уют»), в лице Председателя правления ТСЖ «Уют» Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава и решения Правления ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Храпов Роман Евгеньевич, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые настоящим договором «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

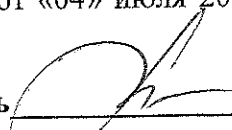
1.1 Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по предоставлению во временное возмездное пользование часть общей собственности собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирск (далее – «Жилой дом»), а именно: Зона фасада «В»; с целью размещения Заказчиком Рекламных Конструкций и/или Вывесок на указанной части общей собственности (с использованием крепления Рекламных Конструкций/Вывесок к части общей собственности) собственников помещений Жилого дома (далее – «Услуги»).

1.1.1. Предоставляемая Исполнителем часть общей собственности собственников помещений Жилого дома для размещения (крепления) Рекламных Конструкций/Вывесок составляет площадь 0,56 (ноль целых пятьдесят шесть сотых) квадратных метра, используемую Заказчиком для размещения (крепления) Рекламных Конструкций/Вывесок с размерами: 0,4 (ноль целых четыре десятых) метра на 0,3 (ноль целых семь десятых) метра в количестве 2 (двух) штук; Общая площадь Рекламных Конструкций/Вывесок (площадь рекламного поля Рекламных Конструкций/Вывесок) размещаемых Заказчиком на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений Жилого дома равна 0,12 (ноль целых двенадцать сотых) квадратных метра; указанная площадь Рекламной Конструкции/Вывески (площадь рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески), используется Сторонами для определения общей ежемесячной стоимости Услуг в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

1.1.2. Размещение Заказчиком Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием указанной в пункте 1.1.1. части(ей) общей собственности собственников помещений Жилого дома (общая долевая собственность), с указанием Заказчиком размеров и площади размещаемых Рекламных Конструкций/Вывесок, приведена в Схеме (эскизе) расположения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности Жилого дома. Указанная Схема (эскиз) выполненные Заказчиком с соблюдением пропорций Жилого дома и размещаемых Рекламных Конструкций/Вывесок, является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к Договору № РК/В 01/09/22 от «01» сентября 2022 г.) и утверждается Сторонами не позднее даты подписания настоящего договора.

1.1.3. Законным основанием для заключения настоящего договора Исполнителем и Заказчиком, является согласие собственников помещений Жилого дома, принятого решением общего собрания собственников помещений Жилого дома, при утверждении собственниками «Правил размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск» (далее – «Правила») Протокол общего собрания собственников Жилого дома № б/н от «04» июля 2013 г. Указанные Правила, являются неотъемлемой частью

Исполнитель



Заказчик



настоящего договора. Подписание настоящего договора **Заказчиком**, означает ознакомление и согласие **Заказчика** с условиями размещения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома** и эксплуатацию **Заказчиком** размещенных Рекламных Конструкций/Вывесок в соответствии с условиями размещения и эксплуатации указанными в **Правилах** и утвержденными общим собранием собственников **Жилого дома**.

1.2. Изготовление, обслуживание (эксплуатация), монтаж и демонтаж Рекламных Конструкций/Вывесок указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, а также в Приложении № 1 к настоящему договору, производится силами и за счет **Заказчика**.

1.2.1. **Заказчик** имеет право, с письменным уведомлением **Исполнителя**, за счет **Заказчика**, в установленном **Правилами** порядке, привлекать специализированные организации для осуществления работ по проектированию, монтажу, обслуживанию (эксплуатации) и демонтажу размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок. **Заказчик** несет всю полноту ответственности перед **Исполнителем**, собственниками помещений **Жилого дома**, третьими лицами за действия (бездействия) привлекаемых **Заказчиком** специализированных организаций при проведении работ по проектированию, монтажу, обслуживанию (эксплуатации) и демонтажу размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок.

1.2.2. **Заказчик** является собственником и/или рекламораспространителем размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик** на условиях настоящего договора и в соответствии с **Правилами** указанными в пункте 1.1.3. настоящего договора, имеет право разместить Рекламные Конструкции/Вывески на части(ях) общей собственности (с использованием крепления к части общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, после подписания **Сторонами** настоящего Договора и акта приема-передачи указанной в настоящем договоре части общей собственности (части общей долевой собственности) **Жилого дома**. Согласование с **Исполнителем** содержания Рекламных Конструкций/Вывесок размещаемых **Заказчиком** на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) производится **Заказчиком** в соответствии с **Правилами**.


2.1.1. **Заказчик** обязан самостоятельно получать все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, подзаконными актами местных органов власти и управления регулируемыми размещение Рекламных Конструкций/Вывесок, согласования и разрешения на размещение Рекламных Конструкций/Вывесок, размещаемых **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором. **Заказчик** в соответствии с настоящим договором имеет право приступить к монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок после получения письменного Разрешения на проведения работ по монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок выдаваемого **Исполнителем** в соответствии с **Правилами**.

2.2. **Исполнитель** обязан предоставить **Заказчику** право размещения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома** в день подписания настоящего договора и Акта приема-передачи части общей собственности, с использованием которой **Заказчик** предполагает размещать Рекламные Конструкции/Вывески. **Исполнитель** обязуется не препятствовать **Заказчику** в использовании им права предоставленного согласно п. 1.1. настоящего договора при условии полного и своевременного исполнения **Заказчиком** условий настоящего договора и **Правил**. Документом, подтверждающим факт полного и своевременного исполнения условий настоящего договора **Исполнителем**, считается подписанный **Заказчиком** Акт приема-передачи части общей собственности, с использованием которой **Заказчик** предполагает размещать Рекламные

Исполнитель



Заказчик



Конструкции/Вывески.

2.2.1. Днем подписания настоящего договора является дата, указанная перед преамбулой настоящего договора. Днем фактического начала оказания **Исполнителем** Услуг по настоящему договору, считается день фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, или день выдачи **Исполнителем Заказчику** письменного Разрешения на проведения работ по монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок в соответствии с п. 2.1.1. настоящего договора.

2.3. **Исполнитель** в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг, предоставляет **Заказчику** подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных Услуг и Счет направляя сканированные копии указанных Акта и Счета по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ и/или передавая указанный Акт и Счет уполномоченному лицу **Заказчика** Храпову Роману Евгеньевичу, и/или направляя указанный Акт и Счет по следующему адресу фактического местонахождения исполнительного органа **Заказчика**: 630009 г.Новосибирск, ул.Якушева,148, кв.№ 12 с сопроводительным письмом на котором **Заказчиком** ставится отметка о получении Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получении Счета. При этом, под месяцем оказания Услуг понимается период с 1 по 30 (31) (в феврале – по 28 (29) число календарного месяца).

2.4. **Заказчик** обязуется не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг, при условии фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, передать главному бухгалтеру **Исполнителя** подписанный представителем **Заказчика**, наделенным соответствующими полномочиями, Акт сдачи-приемки фактически оказанных **Исполнителем** Услуг за предшествующий период.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. За оказываемые по настоящему договору Услуги, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю**, в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, стоимость фактически оказанных **Исполнителем** Услуг за указанный период. Ежемесячная стоимость Услуг по настоящему Договору составляет **800 (восемьсот) рублей 00 копеек** (НДС не предусмотрен, гл. 26.2 НК РФ). В случае, если стоимость Услуг по настоящему договору, будет признана подлежащей обложению НДС, ее величина остается неизменной и считается включающей в себя сумму НДС.

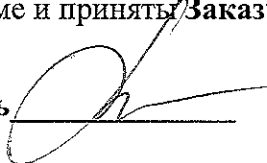
3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора сумма общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору, подлежит перечислению на расчетный счет **Исполнителя**, до 05-го числа текущего месяца, на основании выставленного счета.

3.3. Плата, подлежащая перечислению за первый (последний) месяц, приходящийся на срок действия настоящего договора, подлежит пересчету пропорционально времени оказываемых услуг.

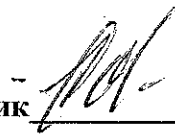
3.4. **Заказчик** считается исполнившим свои обязательства по оплате в момент поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3.5. При не получении **Исполнителем** 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг от **Заказчика**, документов предусмотренных п. 2.4. настоящего договора, а именно подписанного Акта сдачи-приемки услуг за предшествующий период, или мотивированного отказа от подписания указанного Акта в форме Претензии; при условии фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, считается, что Услуги по настоящему договору за отчетный месяц оказаны **Исполнителем** надлежащим образом в полном объеме и приняты **Заказчиком**.

Исполнитель



Заказчик



#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими **Сторонами** и действует в течение 60 (Шестьдесят) месяцев.

4.2. В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего договора и / или **Правил**, являющихся частью настоящего Договора, **Стороны**, имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления в адрес второй **Стороны** по договору письменного уведомления о расторжении договора, с указанием причин расторжения и нарушенных одной из **Сторон**, существенных условий договора, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.2.1. При расторжении настоящего договора по инициативе одной из **Сторон**, а равно, как и при окончании срока действия настоящего договора, **Заказчик** обязан демонтировать Рекламные Конструкции/Вывески, размещенные на основании данного договора и передать **Исполнителю** части общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, используемые **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором, на основании Акта подписываемого уполномоченным лицом **Исполнителя**.

4.2.2. В случае расторжения договора, а равно при окончании срока действия настоящего договора, **Стороны**, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора, подписывают Акт приема-передачи части общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, используемых **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором и освобождаемых **Заказчиком** в день расторжения (окончания срока действия) настоящего договора. **Заказчик**, обязуется перечислять на расчетный счет **Исполнителя** денежные средства в размере соответствующем общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору за каждый день фактического размещения Рекламной Конструкции/Вывески с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, до даты подписания сторонами указанного акта приема-передачи и фактического демонтажа **Заказчиком**, освобождения **Заказчиком** общей собственности собственников помещений **Жилого дома** от Рекламной Конструкций/Вывесок размещенных **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором.

4.3. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты услуг по договору, предусмотренных статьями 3 настоящего договора, более чем на 10 дней, **Исполнитель** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, направив **Заказчику** соответствующее уведомление о расторжении договора, что не освобождает **Заказчика** от выплаты всех причитающихся **Исполнителю** сумм по договору и взыскания штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации, если иное не вытекает из условий настоящего договора.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Новосибирской области.

5.3. В случае нарушения **Исполнителем** сроков оказания услуг, **Исполнитель** по требованию **Заказчика**, выплачивает **Заказчику** неустойку в размере 1 % (Одного процента) от месячной стоимости услуг по договору за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает **Исполнителя** от выполнения своих обязательств.

5.4. В случае нарушения **Заказчиком** условий настоящего договора и/или **Правил** указанных в п. 1.1.3. настоящего договора, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** неустойку и/или штраф, и/или выплачивает **Исполнителю** денежные средства

Исполнитель

Заказчик

являющиеся компенсацией неполученной **Исполнителем** выгоды в сумме 100% (Ста процентов) от общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору. В случае нарушения **Заказчиком** сроков оплаты общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору, установленных п. 3.2. настоящего договора, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 1% (Одного процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты по настоящему договору.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, почтовых и юридических адресов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, не противоречить «Правил размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск» и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон**, а их подписание должно предварительно одобряться решением Правления ТСЖ «Уют» в соответствии с **Правилами**.

6.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику. При этом все условия настоящего договора остаются в неизменном виде.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы права, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации и «Правила размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск».

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

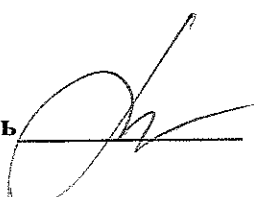
7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.2. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по настоящему договору являются:

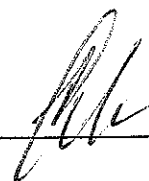
- со стороны **Заказчика** Храпов Роман Евгеньевич телефон 8-905-947-79-77; адрес электронной почты \_\_\_\_\_; местонахождение :630009, г.Новосибирск, ул.Якушева, 148, кв.№12

- со стороны **Исполнителя** – Председатель правления ТСЖ «Уют»; Почтовый адрес, адрес местонахождения: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27. Телефон/факс: 8(383) 266-78-49; адрес электронной почты [kirova27@mail.ru](mailto:kirova27@mail.ru); **Заказчик**, в соответствии с **Правилами**, обязан направлять письменные обращения по вопросам различных согласований и проблем исполнения данного договора, адресуя их в адрес Правления ТСЖ «Уют». Письменные обращения (заявления, претензии, коммерческие предложения) передаются курьером (нарочным) **Заказчика**, Председателю правления, или Главному бухгалтеру ТСЖ «Уют», под роспись, с указанием **Заказчиком** в письменном обращении, желаемой даты рассмотрения Правлением ТСЖ «Уют» письменного обращения (заявления) претензии **Заказчика**.

Исполнитель



Заказчик

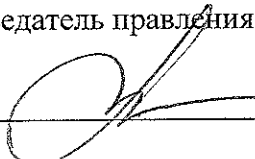


## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ТСЖ «Уют»**  
630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354  
КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
ОКПО 0075866444  
р/с 40703810600290000127  
в Банк ГПБ (АО) г.Москва  
к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
тел. 266-78-49  
E-mail: kirova27@mail.ru

**ИП Храпов Роман Евгеньевич**  
630009, г. Новосибирск,  
ул. Якушева 148, кв.12  
ИНН 540545154142  
ОГРНИП 319547600091678  
р/с 40802810104500010120  
в Точка ПАО Банка «ФК  
Открытие»  
г.Москва  
к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999  
8-905-955-79-77

Председатель правления ТСЖ «Уют»

  
\_\_\_\_\_/И.В.Лелюх/

ИП Храпов Роман Евгеньевич

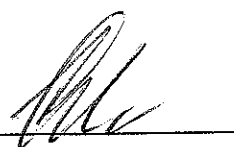
  
\_\_\_\_\_/Р.Е.Храпов/

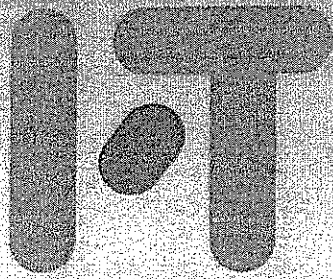


Исполнитель

  
\_\_\_\_\_

Заказчик

  
\_\_\_\_\_



компания  
**ИНТРОТЕХ**

---

## СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР

---

ОНЛАЙН-КАССЫ - ЗАПЧАСТИ - РЕМОНТ  
МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ - ЗАПЧАСТИ - РЕМОНТ  
СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ - ПРОДАЖИ - МОНТАЖ

## ЧАСЫ РАБОТЫ

---

ПН - ПТ : 11:00 - 20:00

СБ - ВС : 11:00 - 16:00

---

ИП ХРАПОВ РОМАН ЕВГЕНЬЕВИЧ

ИНН 540545154142

тел: +7923-111-90-70

*Александр Малахов*

*ИП Храпов Р.Е.*

## АКТ приемки-передачи

к договору на размещение на части несущей конструкции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
к договору № РК/В 01/09/22 от «01» сентября 2022 года

г. Новосибирск

«01» сентября 2022 г

**Товарищество собственников жилья «Уют»** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава и

**ИП Храпов Роман Евгеньевич**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 2.1. Договора на размещение наружной рекламы № РК/В 01/09/22 от «01» сентября 2022 г. (далее – Договор) Заказчик передал, а Исполнитель принял часть общей собственности (часть фасада) во временное возмездное пользование площадью **0,12 (ноль целых двенадцать сотых)** квадратных метра (фасад В), расположенную на капитальной стене многоквартирного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, № 27, для размещения наружной рекламной конструкции Заказчика.

Указанная в настоящем договоре часть фасада передается Исполнителем Заказчику, без повреждений и видимых дефектов поверхности фасада.

Претензий к состоянию фасада у Заказчика нет.

### ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Исполнитель</b> <b>ТСЖ «Уют»</b> Юридический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 Почтовый адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354 КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 ОКВЭД 70.32 ОКПО 75866444 р/с 40703810600000000646 в ГПБ (АО) г.Москва к/с 30101810200000000823 БИК 044525823 Тел. 266-78-49 <a href="mailto:kirova27@mail.ru">kirova27@mail.ru</a>	<b>Заказчик</b> <b>ИП Храпов Роман Евгеньевич</b> 630009, г. Новосибирск, ул. Якушева 148, кв.12 ИНН 540545154142 ОГРНИП 319547600091678 р/с 40802810104500010120 в Точка ПАО Банка «ФК Открытие» г.Москва к/с 30101810845250000999 БИК 044525999 Тел.8-905-955-79-77
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Председатель Правления ТСЖ «Уют»

ИП Храпов Роман Евгеньевич

/Лелюх И.В./

/Храпов Р.Е./

