

ДОГОВОР № РК/В 01/05/19

на оказание услуг по предоставлению части общей собственности во временное возмездное пользование для размещения Рекламных Конструкций/Вывесок

г. Новосибирск

«01» мая 2019 года

Товарищество собственников жилья «Уют» (ТСЖ «Уют»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления ТСЖ «Уют», Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава и решения Правления ТСЖ «Уют», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Маккон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Макарова Константина Петровича, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые в настоящем договоре «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по предоставлению во временное возмездное пользование часть общей собственности собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова г. Новосибирск (далее – «Жилой дом»), а именно: часть несущей стены фасада Жилого дома, отображенная в Схеме (эскизе) расположения Рекламной Конструкции в соответствии с пунктом 1.1.2. настоящего договора в Приложении № 1, с целью размещения Заказчиком Рекламных Конструкций и/или Вывесок на указанной части (ях) общей собственности (с использованием крепления Рекламных Конструкций/Вывесок к части(ям) общей собственности) собственников помещений Жилого дома (далее – «Услуги»).


1.1.1. Предоставляемая Исполнителем часть(и) общей собственности собственников помещений Жилого дома для размещения (крепления) Рекламных Конструкций/Вывесок составляет часть фасада площадь 1,56 (одна целая пятьдесят шесть сотых) квадратных метра на фасаде А; 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров на фасаде Б, используемую Заказчиком для размещения (крепления) Рекламных Конструкций/Вывесок с размерами: 5580x820 (фасад Б), общей площадью 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров; 1900x820 (фасад А), общей площадью 1,56 (одна целая пятьдесят шесть сотых) квадратных метра; площадь Рекламных Конструкций/Вывесок используется Сторонами для определения общей ежемесячной стоимости Услуг в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

1.1.2. Размещение Заказчиком Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием указанной в пункте 1.1.1. части(ей) общей собственности собственников помещений Жилого дома (общая долевая собственность), с указанием Заказчиком размеров и площади размещаемых Рекламных Конструкций/Вывесок, приведена в Схеме (эскизе) расположения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности Жилого дома. Указанная Схема (эскиз) выполненные Заказчиком с соблюдением пропорций Жилого дома и размещаемых Рекламных Конструкций/Вывесок, является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к Договору № РК/В 01/05/19 от «01» мая 2019 г.) и утверждается Сторонами не позднее даты подписания настоящего договора.

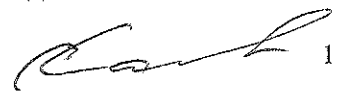
1.1.3. Законным основанием для заключения настоящего договора Исполнителем и Заказчиком, является согласие собственников помещений Жилого дома, принятого решением общего собрания собственников помещений Жилого дома, при утверждении собственниками «Правил размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск» (далее – «Правила») Протокол общего собрания собственников Жилого дома № 27. Указанные Правила, являются неотъемлемой частью настоящего договора. Подписание настоящего договора Заказчиком, означает ознакомление и согласие Заказчика с условиями размещения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности собственников помещений Жилого дома и эксплуатацию Заказчиком размещенных Рекламных Конструкций/Вывесок в соответствии с условиями размещения и эксплуатации указанными в Правилах и утвержденными общим собранием собственников Жилого дома.

1.2. Изготовление, обслуживание (эксплуатация), монтаж и демонтаж Рекламных

Исполнитель



Заказчик



Конструкций/Вывесок указанных в п. 1.1.1. настоящего договора, а также в Приложении № 1 к настоящему договору, производится силами и за счет **Заказчика**.

1.2.1. **Заказчик** имеет право, с письменным уведомлением **Исполнителя**, за счет **Заказчика**, в установленном **Правилами** порядке, привлекать специализированные организации для осуществления работ по проектированию, монтажу, обслуживанию (эксплуатации) и демонтажу размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок. **Заказчик** несет всю полноту ответственности перед **Исполнителем**, собственниками помещений **Жилого дома**, третьими лицами за действия (бездействия) привлекаемых **Заказчиком** специализированных организаций при проведении работ по проектированию, монтажу, обслуживанию (эксплуатации) и демонтажу размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок.

1.2.2. **Заказчик** является собственником и/или рекламораспространителем размещаемых в соответствии с настоящим договором Рекламных Конструкций/Вывесок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик** на условиях настоящего договора и в соответствии с **Правилами** указанными в пункте 1.1.3. настоящего договора, имеет право разместить Рекламные Конструкции/Вывески на части(ях) общей собственности (с использованием крепления к части общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, после подписания **Сторонами** настоящего Договора и акта приема-передачи указанной в настоящем договоре части общей собственности (части общей долевой собственности) **Жилого дома**. Согласование с **Исполнителем** содержания Рекламных Конструкций/Вывесок размещаемых **Заказчиком** на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) производится **Заказчиком** в соответствии с **Правилами**.

2.1.1. **Заказчик** обязан самостоятельно получать все необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, подзаконными актами местных органов власти и управления регулирующие размещение Рекламных Конструкций/Вывесок, согласования и разрешения на размещение Рекламных Конструкций/Вывесок, размещаемых **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором. **Заказчик** в соответствии с настоящим договором имеет право приступить к монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок после получения письменного Разрешения на проведения работ по монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок выдаваемого **Исполнителем** в соответствии с **Правилами**.

2.2. **Исполнитель** обязан предоставить **Заказчику** право размещения Рекламных Конструкций/Вывесок с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома** в день подписания настоящего договора и Акта приема-передачи части общей собственности, с использованием которой **Заказчик** предполагает размещать Рекламные Конструкции/Вывески. **Исполнитель** обязуется не препятствовать **Заказчику** в использовании им права предоставленного согласно п. 1.1. настоящего договора при условии полного и своевременного исполнения **Заказчиком** условий настоящего договора и **Правил**. Документом, подтверждающим факт полного и своевременного исполнения условий настоящего договора **Исполнителем**, считается подписанный **Заказчиком** Акт приема-передачи части общей собственности, с использованием которой **Заказчик** предполагает размещать Рекламные Конструкции/Вывески.

2.2.1. Днем подписания настоящего договора является дата, указанная перед преамбулой настоящего договора. Днем фактического начала оказания **Исполнителем** Услуг по настоящему договору, считается день фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, или день выдачи **Исполнителем** **Заказчику** письменного Разрешения на проведения работ по монтажу Рекламных Конструкций/Вывесок в соответствии с п. 2.1.1. настоящего договора.

2.3. **Исполнитель** в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг, предоставляет **Заказчику** подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных Услуг и Счет направляя сканированные копии указанных Акта и Счета по адресу электронной почты **Заказчик** _____ @ _____ и/или передавая указанный Акт и Счет уполномоченному лицу **Заказчика**: (ФИО; должность) Директора Макарова Константина

Исполнитель _____

Заказчик _____ 2

Петровича или направляя указанный Акт и Счет по следующему адресу фактического местонахождения исполнительного органа **Заказчика**:

г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, с сопроводительным письмом на котором **Заказчиком** ставится отметка о получении Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получении Счета. При этом, под месяцем оказания Услуг понимается период с 1 по 30 (31) (в феврале – по 28 (29) число календарного месяца).

2.4. **Заказчик** обязуется не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг, при условии фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, передать главному бухгалтеру **Исполнителя** подписанный представителем **Заказчика**, наделенным соответствующими полномочиями, Акт сдачи-приемки фактически оказанных **Исполнителем** Услуг за предшествующий период.

2.5. **Заказчик** имеет право прекратить действие настоящего Договора, не дожидаясь истечения согласованных сторонами в Договоре сроков аренды, письменно уведомив об этом Арендодателя не менее чем за **90 календарных** дней до желаемой даты прекращения Договора.

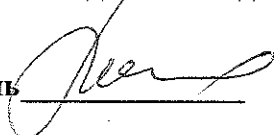
3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. За оказываемые по настоящему договору Услуги, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю**, в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, стоимости фактически оказанных **Исполнителем** Услуг за указанный период. Расчет стоимости Услуг, фактически оказанных по настоящему договору **Исполнителем** **Заказчику** за месяц, производится **Сторонами** в соответствии с **Правилами**, на основе, установленного **Правилами**, тарифа (цены) за предоставления права размещения одного квадратного метра площади Рекламной Конструкции/Вывески (площади рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) для указанной в п. 1.1. настоящего договора части общей собственности собственников помещений **Жилого дома** в месяц, Тариф (цена), фактически размещаемой **Заказчиком** на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, одного квадратного метра площади Рекламной Конструкции/Вывески (площади рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) в месяц, установлена **Правилами**, и равна для указанной в п. 1.1. настоящего договора части общей собственности:

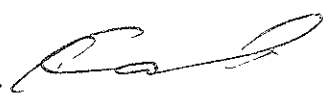
Фасад А - 770 (Семьсот семьдесят) рублей в месяц за один квадратный метр (НДС не предусмотрен, гл. 26.2 НК РФ); площадь Рекламной Конструкции/Вывески (площадь рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) в соответствии с п. 1.1.1. настоящего договора составляет 1,56 (одна целая пятьдесят шесть сотых) квадратных метра. Произведение площади Рекламной Конструкции/Вывески (площади рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) и тарифа (цены) размещения одного квадратного метра в месяц, соответствует общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору и составляет сумму обязательную к перечислению ежемесячно **Заказчиком** в сроки установленные п. 3.2. настоящего договора, на расчетный счет **Исполнителя**, указанная сумма равна 1201 (одна тысяча один) рубль 20 копеек, (НДС не предусмотрен, гл. 26.2 НК РФ).

Фасад Б - 610 (шестьсот десять) рублей 50 копеек в месяц за один квадратный метр (НДС не предусмотрен, гл. 26.2 НК РФ); площадь Рекламной Конструкции/Вывески (площадь рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) в соответствии с п. 1.1.1. настоящего договора составляет 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь сотых) квадратных метров. Произведение площади Рекламной Конструкции/Вывески (площади рекламного поля Рекламной Конструкции/Вывески) и тарифа (цены) размещения одного квадратного метра в месяц, соответствует общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору и составляет сумму обязательную к перечислению ежемесячно **Заказчиком** в сроки установленные п. 3.2. настоящего договора, на расчетный счет **Исполнителя**, указанная сумма равна 2796 (Две тысячи семьсот девяносто три) рубля 09 копеек (НДС не предусмотрен, гл. 26.2 НК РФ). Сумма общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору составляет 3997 (три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 29 копеек.

Исполнитель



Заказчик



3.2. В случае, если стоимость Услуг по настоящему договору, будет признана подлежащей обложению НДС, ее величина остается неизменной и считается включающей в себя сумму НДС. Сумма общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору составляет

3.3. Указанная в п. 3.1. настоящего договора сумма общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору, подлежит перечислению на расчетный счет **Исполнителя**, до **05-го (пятого) числа текущего месяца**, на основании выставленного **Исполнителем** Счета.

3.4. Плата, подлежащая перечислению за первый (последний) месяц, приходящийся на срок действия настоящего договора, подлежит пересчету пропорционально времени оказываемых услуг.

3.5. **Заказчик** считается исполнившим свои обязательства по оплате в момент поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3.6. При не получении **Исполнителем** 10 (Десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуг от **Заказчика**, документов предусмотренных п. 2.4. настоящего договора, а именно подписанного Акта сдачи-приемки услуг за предшествующий период, или мотивированного отказа от подписания указанного Акта в форме Претензии; при условии фактического размещения **Заказчиком** Рекламной Конструкции/Вывески на общей собственности (с использованием крепления к общей собственности) собственников помещений **Жилого дома**, считается, что Услуги по настоящему договору за отчетный месяц оказаны **Исполнителем** надлежащим образом в полном объеме и приняты **Заказчиком**.

3.7. Начисление платы по Договору производится с момента получения **Заказчиком** разрешения на размещение рекламной конструкции в Комитете рекламы и информации Мэрии г.Новосибирска. О получении разрешения на размещение рекламной конструкции в Комитете рекламы и информации Мэрии г.Новосибирска «**Заказчик**» уведомляет «**Исполнителя**» в письменном виде в 3-х дневный срок с момента получения разрешения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

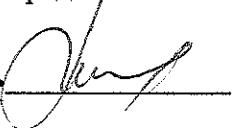
4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими **Сторонами** и действует в течение 12 (Двенадцать) месяцев. В случае, если за 30 (Тридцать) календарных дней до момента истечения срока действия настоящего договора ни одна из **Сторон** не заявит о своем желании расторгнуть договор – он считается пролонгированным на аналогичных условиях на срок не более 12 (Двенадцати) месяцев. Срок действия настоящего договора может быть увеличен на срок не более 60 (Шестидесяти) месяцев, в случае принятия общим собранием собственников помещений **Жилого дома**, соответствующего решения об изменении срока действия заключенного договора в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и с указанием в решении общего собрания собственников **Жилого дома** наименования **Заказчика** являющегося **Стороной** по договору и существенных условий договора заключаемого **Исполнителем** на срок более 12 (Двенадцати) месяцев.

4.2. В случае нарушения одной из **Сторон** условий настоящего договора и / или **Правил**, являющихся частью настоящего Договора, **Стороны**, имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, путем направления в адрес второй **Стороны** по договору письменного уведомления о расторжении договора, с указанием причин расторжения и нарушенных одной из **Сторон**, существенных условий договора, в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

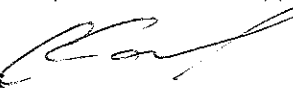
4.2.1. При расторжении настоящего договора по инициативе одной из **Сторон**, а равно, как и при окончании срока действия настоящего договора, **Заказчик** обязан демонтировать Рекламные Конструкции/Вывески, размещенные на основании данного договора и передать **Исполнителю** части общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, используемые **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором, на основании Акта подписываемого уполномоченным лицом **Исполнителя**.

4.2.2. В случае расторжения договора, а равно при окончании срока действия настоящего договора, **Стороны**, в соответствии с п. 4.2.1. настоящего договора, подписывают Акт приема-передачи части общей собственности собственников помещений **Жилого дома**,

Исполнитель



Заказчик



используемых **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором и освобождаемых **Заказчиком** в день расторжения (окончания срока действия) настоящего договора. **Заказчик**, обязуется перечислять на расчетный счет **Исполнителя** денежные средства в размере соответствующем общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору за каждый день фактического размещения Рекламной Конструкции/Вывески с использованием общей собственности собственников помещений **Жилого дома**, до даты подписания сторонами указанного акта приема-передачи и фактического демонтажа **Заказчиком**, освобождения **Заказчиком** общей собственности собственников помещений **Жилого дома** от Рекламной Конструкций/Вывесок размещенных **Заказчиком** в соответствии с настоящим договором.

4.3. В случае нарушения **Заказчиком** условий оплаты услуг по договору, предусмотренных статьей 3 настоящего договора, более чем на 10 дней, **Исполнитель** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, направив **Заказчику** соответствующее уведомление о расторжении договора, что не освобождает **Заказчика** от выплаты всех причитающихся **Исполнителю** сумм по договору и взыскания штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации, если иное не вытекает из условий настоящего договора.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Новосибирской области.

5.3. В случае нарушения **Исполнителем** сроков оказания услуг, **Исполнитель** по требованию **Заказчика**, выплачивает **Заказчику** неустойку в размере 1 % (Одного процента) от месячной стоимости услуг по договору за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает **Исполнителя** от выполнения своих обязательств.

5.4. В случае нарушения **Заказчиком** условий настоящего договора и/или **Правил** указанных в п. 1.1.3. настоящего договора, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** неустойку и/или штраф, и/или выплачивает **Исполнителю** денежные средства являющиеся компенсацией неполученной **Исполнителем** выгоды в сумме 100% (Ста процентов) от общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему Договору. В случае нарушения **Заказчиком** сроков оплаты общей ежемесячной стоимости Услуг по настоящему договору, установленных п. 3.2. настоящего договора, **Заказчик** выплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 1% (Одного процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты по настоящему договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

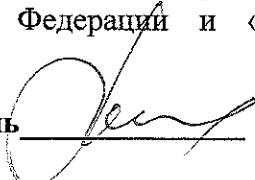
6.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, почтовых и юридических адресов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, не противоречить «Правил размещения рекламных конструкций и вывесок непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск» и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон**, а их подписание должно предварительно одобряться решением Правления ТСЖ «Уют» в соответствии с **Правилами**.

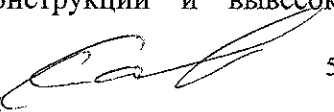
6.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику. При этом все условия настоящего договора остаются в неизменном виде.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы права, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации и «Правила размещения рекламных конструкций и вывесок

Исполнитель



Заказчик



непосредственно на общей собственности (общей долевой собственности), или с использованием крепления к общей собственности (общей долевой собственности) собственников помещений жилого многоквартирного дома № 27 по улице Кирова; г. Новосибирск».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.2. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по настоящему договору являются:

со стороны Заказчика: (ФИО; Должность) Директор Макаров Константин Петрович, адрес электронной почты: _____@_____ ; местонахождение: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
- со стороны **Исполнителя** – Председатель правления ТСЖ «Уют»; Почтовый адрес, адрес местонахождения: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27. Телефон/факс: 8 (383) 266-78-49; адрес электронной почты **kirova27@mail.ru**; Заказчик, в соответствии с Правилами, обязан направлять письменные обращения по вопросам различных согласований и проблем исполнения данного договора, адресуя их в адрес Правления ТСЖ «Уют». Письменные обращения (заявления, претензии, коммерческие предложения) передаются курьером (нарочным) Заказчика, Председателю правления, или Главному бухгалтеру ТСЖ «Уют», под роспись, с указанием Заказчиком в письменном обращении, желаемой даты рассмотрения Правлением ТСЖ «Уют» письменного обращения (заявления) претензии Заказчика.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель ТСЖ «Уют» Юридический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 Фактический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 kirova27@mail.ru ИНН 5405288354 КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 ОКВЭД 70.32 ОКПО 75866444 р/счет 40703810600290000127 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» К/счет 30101810400000000783 БИК 045004783 Тел/ф. 266-78-49	Заказчик ООО «Маккон» Юридический адрес: 630008; г.Новосибирск, ул.Кирова,27,офис 8 Фактический адрес: 630008; г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, офис 8 р/с 40702810244050028732 в Сибирском Банку ПАО Сбербанк, г.Новосибирск ИНН 5405397850 КПП54050101001 \\ К/с 30101810500000000641 БИК 045004641 тел.(383)266-69-22; факс (383) 266-78-32
--	---

Председатель Правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

Исполнитель

Директор ООО «Маккон»

Макаров К.П.

Заказчик

Эскиз рекламной конструкции

ул. Кирова, 27



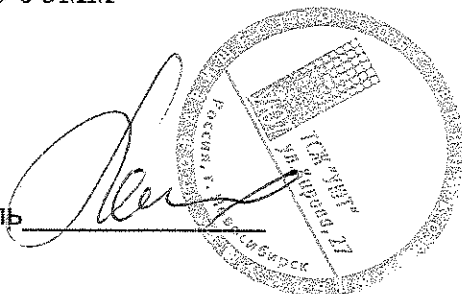
Аква 300 ЦЕНТР 820мм

5580мм

БАГИРА 820мм
зоомагазин

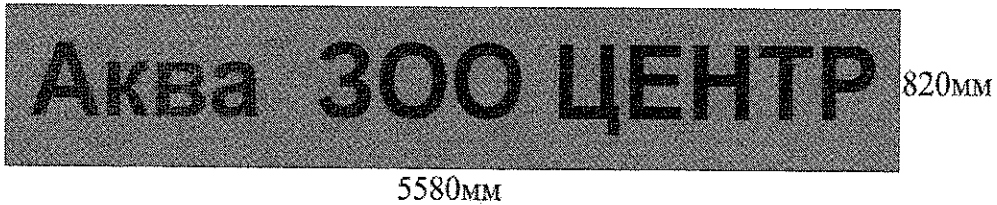
1900мм

Исполнитель

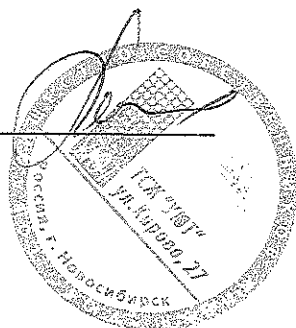


Эскиз рекламной конструкции

ул. Кирова, 27



Исполнитель



Заказчик



АКТ приемки-передачи №1

к договору на размещение части несущей конструкции (фасада со стороны улицы Кирова и Сакко и Ванцетти) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 к договору № РК/В 01/05/19 от 01.05.2019 г.

г. Новосибирск

«01» мая 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава и **ООО «Маккон»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Макарова Константина Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 2.1. Договора на размещение наружной рекламы №РК/В 01/05/19 от 01.05.2019 г. (далее – Договор) Исполнитель передал, а Заказчик принял площадь 1,56 (Одна целая пятьдесят шесть сотых) квадратных метра (фасад А со стороны улицы Кирова) и 4,58 (четыре целых пятьдесят восемь) квадратных метра (фасад Б по улице Сакко и Ванцетти), расположенную на капитальной стене многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, 27, для размещения наружной рекламной конструкции Заказчика.

Площадь передана в нормальном состоянии без внешних повреждений стены.

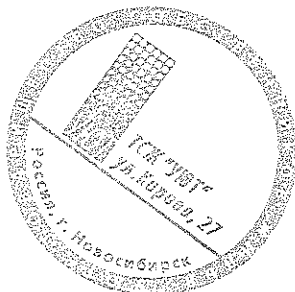
Взаимных претензий по состоянию передаваемой Площади у Заказчика и Исполнителя не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель ТСЖ «Уют» Юридический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 Фактический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 kirova27@mail.ru ИНН 5405288354 КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 ОКВЭД 70.32 ОКПО 75866444 р/счет 40703810600290000127 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» К/счет 30101810400000000783 БИК 045004783 Тел/ф. 266-78-49	Заказчик ООО «Маккон» Юридический адрес: 630008; г.Новосибирск, ул.Кирова,27,офис 8 Фактический адрес: 630008; г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, офис 8 р/с 40702810244050028732 в Сибирском Банку ПАО Сбербанк, г.Новосибирск ИНН 5405397850 КПП54050101001 \\ К/с 30101810500000000641 БИК 045004641 тел.(383)266-69-22; факс (383) 266-78-32
---	--

Председатель Правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



Директор ООО «Маккон»

Макаров К.П.

