

**Договор № П509-23/35**  
**на выполнение кадастровых работ и услуг**

г. Новосибирск

«21» ноября 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» (далее - ТСЖ «Уют»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Гео плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кужелева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», а каждое по отдельности – «сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение кадастровых работ:

1.1.1. *подготовка Заключения кадастрового инженера (в двух экземплярах на бумажном носителе) для ответа на следующие вопросы:*

1. *Установить факт нахождения контура переустроенного крыльца объекта недвижимости (нежилое помещение) кадастровый номер 54:35:073105:956 в пределах кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:073100:27, местоположение земельного участка: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.*

2. *Установить факт нахождения контура крыльца выхода из подвального помещения и контуры приямка (с установлением размеров) объекта кадастровый номер 54:35:073105:956 в пределах кадастровых границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:073100:27, местоположение земельного участка: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 27.*

1.2. Выполнение работ производится в соответствии с нормами Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ, Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022 г. № П/0148 и другими нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, обязательными при проведении кадастровых работ.

1.2. «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» необходимые исходные данные и документы для выполнения работ по Договору, правоудостоверяющие, правоустанавливающие, проектные, технические документы в отношении рассматриваемых объектов недвижимости.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ составляет **22500 руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

Согласованная Сторонами стоимость работ является твердой договорной ценой. Любое изменение стоимости работ допускается только по соглашению Сторон, оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. В течение 5 банковских дней после получения счета, выписанного «Исполнителем», «Заказчик» перечисляет на расчетный счет «Исполнителя» аванс в размере 100% от стоимости работ, установленной в п. 2.1 Договора, в сумме **22500 руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

**3. Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. В результате выполнения работ по Договору «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» акт приемки-передачи результатов выполненных работ и услуг с приложением к нему земельно-кадастровой документации, предусмотренной п. 1.1. Договора (заключение кадастрового инженера в двух экземплярах на бумажном носителе).

3.2. «Заказчик» обязан в течение 10 дней после получения акта и документации принять работу, подписать акт приемки-передачи результатов выполненных работ и услуг или предоставить мотивированный отказ в приемке работ.

3.3. Если «Заказчик» в течение 10 дней не осуществит приемку работы у «Исполнителя» и не предоставит мотивированного отказа в приемке работ, работа считается выполненной надлежащим образом.

3.4. В случае мотивированного отказа «Исполнитель» обязан в течение 15 дней устранить замечания по работе и представить «Заказчику» исправленную документацию.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Сроки выполнения работ и действия договора

5.1. Сроки действия Договора: начало – дата подписания Договора, окончание – дата исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору.

5.2. Сроки выполнения работ по п. 1.1 Договора – пять рабочих дней с момента поступления аванса в соответствии с п. 2.2 Договора и предоставления «Исполнителю» необходимых документов для выполнения работ в соответствии с п. 1.2 Договора.

#### 6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от сторон, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) дней.

7.3. При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке он подлежит передаче в суд.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Протокол соглашения о договорной цене.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ТСЖ «Уют»

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000646

в Банк ГПБ «АО» г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

тел. \_\_\_\_\_

e-mail: [Kirova27@mail.ru](mailto:Kirova27@mail.ru)

«Исполнитель»

ООО «Гео плюс»

юр. адрес: 630087, г. Новосибирск,

ул. Немировича-Данченко, 120/5, этаж 18

почт. адрес: 630087, г. Новосибирск, а/я № 1

ИНН 5406568298 КПП 540301001

р/с 40702810201000002215

Банк «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)

к/с 30101810100000000850 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Новосибирской области

БИК 045004850

тел. 325-33-34, 338-38-90

e-mail: [3253334@mail.ru](mailto:3253334@mail.ru) [www.gpp54.ru](http://www.gpp54.ru)

М.П. \_\_\_\_\_ /И.В. Лелюх/  
(подпись) (расш. подписи)



М.П. \_\_\_\_\_ /Р.С. Кужелев/  
(подпись) (расш. подписи)



### ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

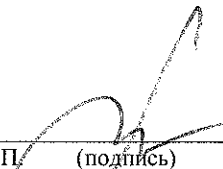
**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

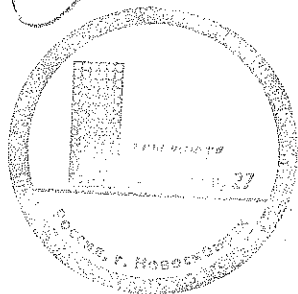
**ООО «Гео плюс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кужелева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что достигнуто соглашение о стоимости комплекса кадастровых работ согласно заявки «Заказчика», которая составляет 22500 руб. 00 коп., НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей по Договору между «Исполнителем» и «Заказчиком».

**«Заказчик»**  
**ТСЖ «Уют»**

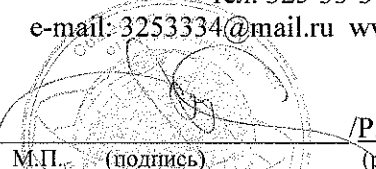
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354 КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000646  
в Банк ГПБ «АО» г. Москва  
к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
тел. \_\_\_\_\_  
e-mail: [Kirova27@mail.ru](mailto:Kirova27@mail.ru)

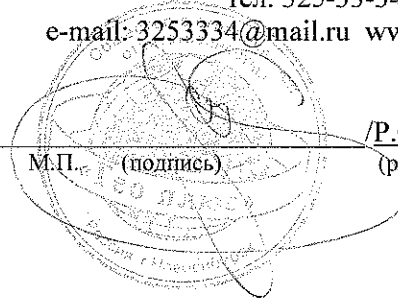
  
\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) /И.В. Лелюх/  
(расш. подписи)



**«Исполнитель»**  
**ООО «Гео плюс»**

юр. адрес: 630087, г. Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, 120/5, этаж 18  
почт. адрес: 630087, г. Новосибирск, а/я № 1  
ИНН 5406568298 КПП 540301001  
р/с 40702810201000002215  
Банк «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)  
к/с 30101810100000000850 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Новосибирской области  
БИК 045004850  
тел. 325-33-34, 338-38-90  
e-mail: [3253334@mail.ru](mailto:3253334@mail.ru) [www.gpp54.ru](http://www.gpp54.ru)

  
\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись) /Р.С. Кужелев/  
(расш. подписи)



**А К Т**  
**приемки-передачи результатов выполненных работ и услуг**  
**по Договору от 21 ноября 2023 г. № П509-23/35**

г. Новосибирск

«27» ноября 2023 г.

**ТСЖ «Уют»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «Гео плюс»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Кужелева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а каждое по отдельности – Сторона, составили настоящий Акт по результатам выполнения работ по Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил работы по Договору полностью и в соответствии с установленными техническими требованиями и условиями Договора.
2. По результатам выполненных работ Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Стоимость выполненных по настоящему Акту работ составила:

Наименование работ и услуг	Стоимость (руб.)
Заключение кадастрового инженера в двух экземплярах на бумажном носителе	22500.00
<b>Общая стоимость работ и услуг</b>	<b>22500.00</b>
Предоплата (аванс)	22500.00
<b>Окончательный расчет</b>	<b>0.00</b>

4. Настоящий Акт является документом, свидетельствующим о приемке Заказчиком результатов выполненных работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

5. Настоящий Акт является основанием для проведения расчетов Заказчика с Исполнителем, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**«Заказчик»**

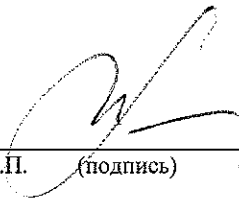
**ТСЖ «Уют»**

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354 КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000646  
в Банк ГПБ «АО» г. Москва  
к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
тел. \_\_\_\_\_  
e-mail: [Kirova27@mail.ru](mailto:Kirova27@mail.ru)

**«Исполнитель»**

**ООО «Гео плюс»**

юр. адрес: 630087, г. Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, 120/5, этаж 18  
почт. адрес: 630087, г. Новосибирск, а/я № 1  
ИНН 5406568298 КПП 540301001  
р/с 40702810201000002215  
Банк «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ПАО)  
к/с 30101810100000000850 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Новосибирской области  
БИК 045004850  
тел. 325-33-34, 338-38-90  
e-mail: [3253334@mail.ru](mailto:3253334@mail.ru) [www.gpp54.ru](http://www.gpp54.ru)

  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) /И.В. Лелюх/ (расш. подписи)

  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) /Р.С. Кужелев/ (расш. подписи)

