

**ДОГОВОР № П01-01-2022**  
**НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ЛИНИЙ СВЯЗИ**

г. Новосибирск

«29» 12 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», именуемое в дальнейшем ТСЖ «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО МТС), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора по продажам массового рынка филиала ПАО «МТС» в Новосибирской области Радионова Максима Павловича, действующего на основании доверенности б/н от 13.12.2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. При исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

«ТСЖ «Уют»» - представитель собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом №27 (далее-МКД), действующий в их интересах на основании Устава и норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

«Абоненты» - физические или юридические лица, имеющие право на квартиры или нежилые помещения в Объекте, заключившие с пользователем договоры на оказание услуг Связи.

«Объект» –многоквартирный дом по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом № 27.

«Помещения» - стояки, электрощитовая, кровля, чердак, подвал и иные помещения, относящиеся к общему имуществу в Объекте.

«Технические средства» - совокупность материалов и оборудования, необходимых для оказания услуг Связи.

«Услуги связи» - доступ к сети Интернет; кабельному и цифровому телевидению, и другие, связанные с Интернетом услуги.

«Линии связи» - кабели, провода, крепежные элементы и иные материалы, использующиеся для оказания услуг Связи, не относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме.

1.2. Вышеуказанные термины и определения применимы ко всему тексту Договора.

### 2. Предмет Договора

2.1. ТСЖ «Уют» предоставляет Пользователю право на размещение Технических средств и Линий связи в Помещениях для оказания услуг Связи Абонентам.

2.2. Место размещения Технических средств, порядок и сроки прокладки Линий связи (в том случае, если договор заключается впервые и Технические средства, и Линии связи до его заключения на Объекте не размещались), согласовываются сторонами в Протоколе согласования Размещения Технических средств и Линий связи,

являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору),

2.3. Место и дата размещения Технических средств и Линий связи (в том случае, если Технические средства и Линии связи были размещены на Объекте до заключения сторонами настоящего договора) указывается в Акте размещения Технических средств и Линий связи, подписанном сторонами после заключения договора и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2 к настоящему договору),

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Права и обязанности ТСЖ «Уют»:**

3.1.1. ТСЖ «Уют» обязуется предоставить работникам Пользователя доступ в Помещения для размещения и технического обслуживания Технических средств и Линий связи согласно утвержденному Списку лиц, имеющих право на доступ в Помещения. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверение личности (паспорт, удостоверение), имеющим право на доступ (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.1.2. При проведении в Помещениях строительных и ремонтных работ, которые могут повлечь за собой нарушение работы Технических средств и Линий связи, принадлежащих Пользователю, ТСЖ «Уют» обязуется известить Пользователя о подобных работах не менее, чем за 7 календарных дней до начала соответствующих работ, при необходимости решать вопросы о включении Технических средств и Линий связи по временной схеме на время проведения данных работ с обязательным привлечением работников Пользователя.

3.1.3. В пределах, предусмотренных проектной документацией на Объект ТСЖ «Уют» обязуется обеспечить подключение размещенного в соответствии с настоящим договором Технических средств к сети электропитания с потребляемой электрической мощностью не более 75 Вт. За счет средств Пользователя устанавливается индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, что подтверждается двухсторонним Актом установки прибора учета (Приложение № 4 к настоящему договору).

#### **3.2. Права и обязанности Пользователя.**

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора утвердить и предоставить ТСЖ «Уют» Список сотрудников Пользователя с указанием их ФИО, должности и выполняемых работ, доступ в Помещения которым должно обеспечить ТСЖ «Уют» для размещения и обслуживания Технических средств и Линий связи. В случае изменения перечня лиц, указанных в утвержденном списке сотрудников Пользователя, Пользователь обязуется предоставить ТСЖ «Уют» новый список своих сотрудников, либо изменения к ранее утвержденному списку.

3.2.2. До начала проведения работ по размещению Технических средств и Линий связи в Помещениях согласовать с ТСЖ «Уют» место размещения Технических средств, порядок и сроки прокладки Линий связи. В случае если на момент заключения настоящего договора на Объекте уже установлены Технические средства согласно ранее заключенному договору между сторонами, место размещения Технических средств определяется согласно фактическим местам установки Технических средств и указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2.3. Пользователь обязуется использовать размещенные Технические средства и Линии связи в соответствии с настоящим договором, Правилами пожарной

безопасности в РФ, санитарными, строительными нормами и правилами, а также технической документацией на них.

3.2.4. Пользователь обязуется проводить регулярное техническое обслуживание размещенных Технических средств и Линий связи, включая ремонт и замену неисправного оборудования, капитальный ремонт и аварийно-восстановительные работы.

3.2.5. Пользователь обязуется при выполнении работ по размещению Технических средств и Линий связи обеспечить соблюдение своими сотрудниками санитарных норм, строительных норм и правил, нормативных актов, регламентирующих строительство сетей и сооружений связи, правил и норм охраны труда, Правил пожарной безопасности.

3.2.6. В установленный настоящим договором срок в полном объеме вносить плату за использование общего имущества собственников МКД для размещения Технических средств и Линий связи в размере, предусмотренном пунктом 4 настоящего договора.

3.3. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и/или реквизитов, указанных в настоящем договоре в течение 5 (пяти) дней с момента их изменения. В случае нарушения предусмотренного настоящим пунктом срока уведомления об изменении реквизитов исполнение обязательств сторон признается надлежащим по реквизитам, указанным в договоре.

#### **4. Оплата по договору.**

4.1. По соглашению сторон, стоимость размещения Технических средств и Линий связи составляет 3000-00 (три тысячи) рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением ТСЖ «Уют» упрощенной системы налогообложения.

4.2. Начало оплаты стоимости размещения Технических средств и Линий связи, указанной в п. 4.1. настоящего договора осуществляется с даты подписания Акта размещения оборудования (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3. Оплата суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего договора, производится Пользователем ежемесячно не позднее 05-го числа месяца расчетного месяца на основании счета, выставяемого ТСЖ «Уют».

4.4. Пользователь также возмещает ТСЖ «Уют» расходы на оплату использованной электроэнергии согласно показаниям индивидуального прибора учета согласно выставяемого ТСЖ «Уют» счета не позднее 05-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Уют».

4.6. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Уют».

4.7. Счета на оплату выставяются ТСЖ «Уют» не позднее 01-го числа расчетного месяца, а счета на оплату расходов использованной электроэнергии выставяются не позднее 01-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Обязанность получить счет в ТСЖ «Уют» лежит на Пользователе. В случае неполучения счета в ТСЖ «Уют» Пользователь обязан произвести оплату в суммах и сроках согласно условиям настоящего договора.

4.8. Размер Платы, указанный в п.4.1 настоящего Договора, может быть изменен ТСЖ «Уют» в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не более чем на 10%.

С обязательным извещением за 30 календарных дней, до даты изменения. Все изменения оформляются дополнительным соглашением.

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае причинения ущерба имуществу ТСЖ «Уют» или общему имуществу собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, дом №27 при размещении и техническом обслуживании Пользователем Технических средств и Линий связи, Пользователь возмещает ТСЖ «Уют» причиненный ущерб. Стороны составляют двухсторонний акт, фиксирующий нанесенный ущерб.

5.2. Во всех случаях хищения или порчи Технических средств и/или Линий связи ТСЖ «Уют» ответственности не несет.

5.3. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. ТСЖ «Уют» имеет право начисления пени в размере 0, 1% за каждый день просрочки в случае задержки Пользователем платежей по настоящему договору.

5.5. Антикоррупционная оговорка.

5.5.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.5.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления МТС для направления (раскрытия) сведений: **[external.hotline.mts@ru.ey.com](mailto:external.hotline.mts@ru.ey.com)**, либо адрес Контактного лица, уполномоченного МТС на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору.

Канал уведомления Контрагента для направления (раскрытия) сведений: **[kirova27@mail.ru](mailto:kirova27@mail.ru)**.

5.5.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

#### 5.5.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую

отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

5.5.5. В случае нарушения одной из сторон, изложенных в п. 5.5.1 – 5.5.3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

5.5.6. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается: 1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией.),

2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

5.5.7. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;
- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для государственной организации;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с Государственным Должностным Лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями и (или) действуют от имени и(или) в интересах Государственного Должностного Лица.

## **6. Срок действия и порядок расторжения Договора**

6.1. Настоящий договор действует 11 месяцев с даты подписания, а именно: с «01» января 2022 г. до «30» ноября 2022 г.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит за один месяц до окончания срока действия настоящего договора о своем желании не продлять действие договора, договор считается продленным (пролонгированным) на неопределенный срок.

6.3. Каждая сторона имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, направив письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. В этом случае договор считается расторгнутым по

истечении 30 (Тридцати) дней с даты получения одной стороной уведомления об одностороннем отказе другой стороны от исполнения настоящего договора.

6.4. В случае изменения способа управления Объектом по решению общего собрания собственников МКД, ТСЖ «Уют» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Пользователя за 10 (десять) дней до даты его расторжения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты получения Пользователем уведомления об одностороннем отказе ТСЖ «Уют» от исполнения настоящего договора. Пользователь обязуется демонтировать и вывезти установленное на Объектах оборудование в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления.

6.5. В случае изменения наименования и/или организационно-правовой формы, адресов и реквизитов сторон, указанных в настоящем договоре, стороны обязуются незамедлительно уведомлять об этом друг друга в письменной форме.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокады, эмбарго или иных обстоятельств, находящихся вне контроля со стороны и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору. Сроки исполнения обязательств сторон отодвигается на период времени, в течение которого такие обстоятельства остаются в силе.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, не позднее 10 (Десяти) дней с начала их действия, известить другую сторону. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить акты компетентных государственных органов.

## **8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. стороны устанавливают досудебный порядок разрешения споров, срок рассмотрения претензии не должен превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее получения от другой стороны.

8.2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии их согласования сторонами в письменной форме в Дополнительных соглашениях к настоящему договору.

8.4. Одностороннее изменение оплаты по настоящему договору в порядке, предусмотренном пунктом 4.8. настоящего договора, считается согласованным сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- Приложение №1 – Протокол согласования Размещения Технических средств и линий связи.
- Приложение №2 – Форма Акта размещения Технических средств и линий связи.
- Приложение № 3 – Форма Списка сотрудников Пользователя, имеющих право на доступ в Помещения.
- Приложение № 4-Форма Акта установки прибора учета электроэнергии.

### 9.Адреса, реквизиты и подписи сторон:

#### ТСЖ «Уют»

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
р/с 40703810600290000127 в Филиале  
Банка ГПК (АО) в г. Новосибирске,  
БИК 045004783, к/с 30101810400000000783

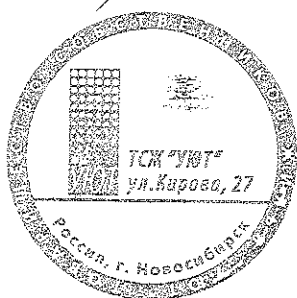
#### «Пользователь»

ПАО «МТС»

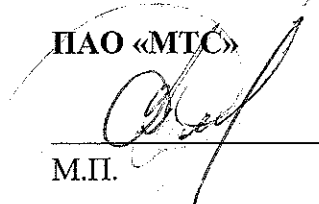
Адрес: 109147, Российская Федерация,  
Москва г., Марксистская ул., 4  
ИНН/КПП 7740000076 /540643001  
Адрес филиала: г. Новосибирск, ул.  
Фрунзе, 57/2  
Банк плательщика: ПАО «МТС-Банк»  
Р\с 407 028 103 000 000 016 65  
К\с 301 018 106 000 000 002 32  
БИК 044 525 232  
т. 362-90-09 / 88002500890

Председатель Правления ТСЖ «Уют»

  
Лелюх И.В.  
М.П.



ПАО «МТС»

  
/ Радионов М.И./  
М.П.