

г. Новосибирск

21 августа 2018 г.

АНП «ОРС», именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Григорьева Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ "УЮТ", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик принять и оплатить следующие услуги: изменение (актуализация) уже размещенной в ГИС ЖКХ информации, а также размещение периодической информации (ежемесячной, ежеквартальной, ежегодной), в течение срока действия настоящего договора.

1.2. Информацию о лицевых счетах, приборах учета, платежных документах для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги Исполнитель размещает на портале ГИС ЖКХ в рамках договора об информационном и технологическом взаимодействии, заключенного с Заказчиком.

1.3. По настоящему договору Исполнитель не обеспечивает работу Заказчика в разделах портала ГИС ЖКХ, связанных с обращениями граждан, с проведением собраний с использованием функционала ГИС ЖКХ, строительством многоквартирных домов.

2. Взаимодействие сторон при исполнении договора:

2.1. Заказчик производит оплату, согласно п.3.1, 3.2 договора.

2.2. Исполнитель приступает к исполнению своих обязательств по настоящему договору только после полной оплаты Заказчиком стоимости услуг, указанных в настоящем договоре, предоставления информации для размещения (актуализации), а также при наличии доступа Исполнителя в закрытую часть Заказчика портала ГИС ЖКХ.

2.3. Исполнитель размещает на сайте АНП "ОРС" (<http://np-ors.ru>) формы для заполнения информацией, подлежащей размещению на портале ГИС «ЖКХ» и сообщает Заказчику адрес ссылки на страницу хранения форм.

2.4. Заказчик заполняет формы (по п.2.3) в электронном виде. Заказчик готовит документы, указанные в формах, на бумажных носителях, которые должны содержать подпись уполномоченного лица и печать Заказчика. Заполненные формы и документы к ним Заказчик направляет (передает) Исполнителю с официальной заявкой на размещение информации в ГИС ЖКХ. Информация, представленная Заказчиком в виде документов (подлинников или копий) с подписью и печатью Заказчика, размещается на портале ГИС ЖКХ в виде скан-копий таких документов в установленных форматах.

2.5. Исполнитель самостоятельно осуществляет сканирование бумажных копий документов и сохранение их в электронном виде. При этом Заказчик должен предоставить для сканирования отдельно разобранные, не сшитые бумажные копии документов. В случае, если Заказчик представил Исполнителю подлинные экземпляры документов по описи, Исполнитель возвращает их Заказчику (после сканирования) в течение 2-х рабочих дней.

2.6. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня предоставления информации, обеспечивает размещение предоставленной информации в ГИС ЖКХ. В случае неработоспособности функционала портала ГИС ЖКХ, срок размещения информации, предоставленной Заказчиком Исполнителю, может быть увеличен.

2.7. В случае если размещение информации окажется технически невозможным по независящим от Исполнителя причинам (в результате закрытия портала ГИС ЖКХ, отсутствия или закрытия возможности размещения информации на портале ГИС ЖКХ), Исполнитель обязуется уведомить об этом Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 12000 (Двенадцать тысяч) рублей в год, НДС не облагается в связи с использованием Исполнителем освобождения от НДС в соответствии со ст. 145 НК РФ. При утрате права на освобождение от обязанностей плательщика НДС по ст. 145 НК РФ, Исполнитель обязуется уведомить Заказчика о данном изменении.

3.2. Заказчик производит оплату на основании счета.

3.3. Стороны подписывают Акт оказанных услуг после начала размещения информации по настоящему договору. При этом Исполнитель уведомляет Заказчика официальным письмом о таком размещении.

3.4. В случае, если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта от Исполнителя Заказчик не предоставит мотивированный отказ от подписания акта, то обязательства считаются исполненными.

3.5. На основании пункта 3 статьи 169 НК РФ Заказчик и Исполнитель подтверждают взаимное согласие с тем, что Исполнитель не выставляет счета-фактуры в адрес Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Исполнитель не несет ответственность:

4.2.1. В случае если по независящим от него причинам (изменение законодательства, акты и/или действия органов государственной власти и/или местного самоуправления, закрытие или существенное изменение портала ГИС ЖКХ) размещенная на портале ГИС ЖКХ информация станет недоступной, нередрактируемой, закрытой или не поддающейся контролю.

4.2.2. В случае если размещение информации окажется технически невозможным по независящим от Исполнителя причинам (в результате закрытия портала ГИС ЖКХ, отсутствия или закрытия возможности размещения информации на портале ГИС ЖКХ).

4.2.3. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления какой-либо информации Заказчиком, а также ограничения Заказчиком доступа Исполнителя в закрытую часть Заказчика портала ГИС ЖКХ,

Исполнитель снимает с себя ответственность за её своевременное размещение на портале ГИС «ЖКХ». Стоимость по договору при этом не меняется и не дробится.

4.3. Заказчик гарантирует, что является законным правообладателем информации, предоставляемой по настоящему договору для размещения, в т.ч. для МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27. В случае предъявления третьими лицами претензий, связанных с достоверностью размещенной информации или с нарушением чьих-либо прав содержанием размещенной информации, Заказчик обязуется урегулировать такие претензии самостоятельно и за свой счет, не привлекая Исполнителя.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в досудебном (претензионном) порядке. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента получения. В случае недостижения согласия споры разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

5.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на период с момента заключения настоящего договора по 20.08.2019 включительно. Срок действия договора автоматически продлевается в случае, если ни одна из сторон письменно в срок за 30 дней не заявит о расторжении договора. Количество таких продлений не ограничено.

5.3. В случае непредоставления информации, подлежащей актуализации или размещению по настоящему договору в течение трех месяцев, настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя. При этом денежные средства, оплаченные Заказчиком подлежат возврату Заказчику.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.5. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно направив уведомление другой стороне не менее чем за 30 дней до расторжения. В случае досрочного расторжения договора Заказчиком после фактического размещения/частичного размещения информации Исполнителем, оплата, произведенная Заказчиком по настоящему договору, возврату не подлежит. С момента расторжения договора Исполнитель прекращает оказание услуг по настоящему договору и внесение обновлений, при этом Исполнитель не удаляет информацию с портала, не ограничивает доступ к ней, а Заказчик самостоятельно обеспечивает закрытие доступа Исполнителя в закрытую часть Заказчика портала ГИС ЖКХ в соответствии с действующими правилами и способами ГИС ЖКХ.

5.6. Стороны соглашаются, что согласно настоящему договору конфиденциальной является следующая информация: условия настоящего договора, сведения о расчетах между Сторонами.

5.7. Исполнитель обязуется осуществлять обработку персональных данных, переданных Заказчиком, исключительно в целях обеспечения исполнения условий настоящего договора, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» и производить в рамках обработки персональных данных, переданных Заказчиком, следующие действия (операции) с ними: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.9. Стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписи в соответствии с п.2 ст.160 ГК РФ.

5.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик

ТСЖ "УЮТ"

Адрес местонахождения:
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27

И	Н	Н
---	---	---

5	4	0	5	2	8	8	3	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Председатель правления ТСЖ "УЮТ"

(И.В.Лелюх)

Исполнитель

АНП «ОРС»

Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск,
ул. Вокзальная магистраль, 16

Банковские реквизиты:

ИНН 5406512633/КПП 540701001
р/с 40703810100000000235

в АО «Банк Акцепт», г. Новосибирск БИК
045004815 к/с 30101810200000000815 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Новосибирской области
г. Новосибирск

Директор АНП «ОРС»

(В.В. Григорьев)

