

№ 18.04.23

Договор оказания юридических услуг
№ 9/23юр

г. Новосибирск

10 апреля 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по подготовке общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее-МКД), а также общего собрания членов ТСЖ «Уют» в 2023 году.

В услуги по подготовке общего собрания входят консультирование по правовым вопросам проведения капитального ремонта, консультирование и помощь в составлении документов к общему собранию (сообщения, бюллетени, приложения, протоколы), а также любые другие вопросы, возникающие у Правления ТСЖ и председателя правления по вопросам проведения общих собраний, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги в день заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ «Уют».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю необходимую доверенность.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в размере 15000-00 (пятнадцать тысяч) рублей.

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя до истечения срока действия настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

4.4. В случае задержки оплаты по настоящему договору Заказчик оплачивает Исполнителю проценты в размере 8 % годовых за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания общих собраний, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

5.2. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

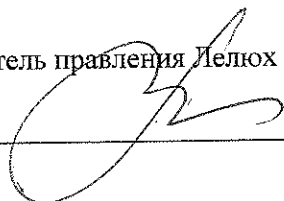
5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Уют»,
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, ИНН
5405288354, КПП 540501001,
р/с 40703810600290000127 в Филиале Банка
ГПК (АО) в г. Новосибирске,
БИК 045004783, к/с 30101810400000000783.
Телефон 266-78-49

Председатель правления Лелюх И.В.

**Исполнитель:**

Усова Вера Николаевна,
Адрес: 630008, г.Новосибирск,
ул. Кирова, 27 стр.1 кв.51,
ИНН: 540109357897

Реквизиты Банковской карты:

Получатель Усова Вера Николаевна,
Счет получателя: 40817810644057063010,
Банк получателя: Новосибирское отделение №
8047 ПАО Сбербанк г. Новосибирск,
ИНН Банка получателя: 7707083893,
БИК Банка получателя 045004641
к/с 30101810500000000641,
Код подразделения банка по месту ведения
счета 4480470365
Адрес подразделения банка г. Новосибирск, ул.
Кирова, 27.

Усова Вера Николаевна

