

город Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора корпоративного управления Нуязина Анатолия Николаевича, действующего(ей) на основании доверенности № 1 от 01 января 2022г, с одной стороны, и ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Доверенности №147 от 31.12.2021г, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по заказу Абонента оказывать следующие виды услуг: местную телефонную связь, телематические, по передаче данных, услуги связи для целей кабельного вещания, услуги видеоконтроля, информационные и консультационные услуги, а Абонент обязуется принимать и оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

1.2 Вид и стоимость услуг согласовываются Сторонами путем подписания Приложений к настоящему договору.

1.3 Право Исполнителя оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, подтверждается Лицензией на оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа № 169406 от 30.12.2018 г., Лицензией на оказание телематических услуг связи № 165355 от 01.12.2016 г., Лицензией на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 169405 от 01.12.2018 г., Лицензией на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 165354 от 06.12.2017 г., Лицензиями № 170754 от 17.04.2019 г., № 155616 от 22.09.2016 г. на оказание услуг связи для целей кабельного вещания.

1.4 Условия оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, и Нормы пользования сетью устанавливаются Исполнителем, являются обязательными для Абонента и размещены на веб-сервере Исполнителя по адресу: [www.2090000.ru](http://www.2090000.ru). Абонент дает свое согласие на использование сведений о нем при информационно-справочном обслуживании.

1.5 Исполнитель в момент заключения настоящего договора сообщает Абоненту номер его Лицевого счета и реквизиты доступа к автоматизированной системе расчетов, предоставляющие Абоненту доступ к информации о состоянии Лицевого счета Абонента.

1.6 В зависимости от вида услуг предоставляемых Абоненту, Исполнитель по факту оказания услуги или ежемесячно предоставляет Абоненту Акт сдачи-приемки и счет-фактуру. Абонент в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки, обязан принять оказанные услуги и подписать Акт. В случае если по истечению 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта Абонентом, от Абонента не поступил подписанный Акт, или мотивированный отказ в подписании Акта, услуги Исполнителя считаются принятыми и подлежащими оплате в полной мере.

1.7 При работе Сторон через системы электронного документооборота Исполнитель по факту оказания услуги или ежемесячно предоставляет Абоненту счет на оплату услуг и Универсальный передаточный документ, установленной приказом ФНС России от 19.12.2018 г. № ММВ-7-15/820@ (далее – УПД). Указанные документы направляются Абоненту в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота, выбранного Исполнителем, в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за Отчетным периодом. Копии счетов для оплаты услуг размещаются Исполнителем в указанный срок на сайте Исполнителя. Неполучение Абонентом счета на оплату услуг не является основанием для Абонента не вносить плату в срок. Абонент в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Исполнителя данных документов, обязан принять оказанные услуги и подписать УПД. Если по истечению 5 (пяти) рабочих дней с момента получения УПД Абонентом, от Абонента не поступил подписанный УПД, или мотивированный отказ в подписании УПД, услуги Исполнителя считаются принятыми и подлежащими оплате в полной мере.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказывать Абоненту услуги в соответствии с настоящим договором и Условиями оказания услуг.

2.1.2 Выполнять иные обязательства, предусмотренные Правилами оказания услуг связи по передаче данных (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2021 № 2606), Правилами оказания телематических услуг (утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.12.2021 № 2607), Правилами оказания услуг телефонной связи (утверждены Постановлением Правительства РФ от 09.12.2014 №1342) и обязательства, предусмотренные Федеральным Законом «О связи» от 07.07.2003 №126-ФЗ, Правилами оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания (утверждены Постановлением Правительства РФ от 22.12.2006 №785).

2.1.3 Обеспечить формирование и доставку счета за оказанные услуги связи в электронной форме в личном кабинете Абонента.

#### 2.2 Исполнитель имеет право:

2.2.1 Изменять стоимость услуг в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2 В одностороннем несудебном порядке расторгнуть договор и (или) приостановить оказание услуг Абоненту в случаях, указанных в Правилах оказания услуг связи по передаче данных.

2.2.3 Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами оказания услуг связи по передаче данных, Правилами оказания телематических услуг связи, Правилами оказания услуг телефонной связи, Правилами оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания и Условиями оказания услуг.

2.2.4 Вносить изменения в Условия оказания услуг. В случае внесения изменений Исполнитель обязан уведомить Абонента не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты введения изменений, путем размещения информации на веб-сервере Исполнителя по адресу: [www.2090000.ru](http://www.2090000.ru) и (или) рассылкой информации по электронной почте на адрес Абонента, указанный в настоящем договоре. Изменения считаются принятыми Абонентом, если Абонент в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления (размещения на веб-сервере) письменно не заявил о своем несогласии с изменениями. В случае получения от Абонента уведомления о несогласии, действие настоящего договора на оказание услуг приостанавливается.

#### 2.3 Абонент обязан:

2.3.1 Ознакомиться с Правилами оказания услуг связи по передаче данных, Правилами оказания телематических услуг связи, Правилами оказания услуг телефонной связи, Правилами оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания, Условиями оказания услуг и Нормами пользования сетью, порядком их изменения до момента подписания настоящего договора.

2.3.2 Самостоятельно отслеживать состояние своего Лицевого счета.

2.3.3 Строго придерживаться Условий оказания услуг, установленных Исполнителем, а также выполнять все технические и эксплуатационные требования Исполнителя.

2.3.4 В течение 60 (шестидесяти) дней письменно извещать Исполнителя об изменении реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего договора.

2.3.5 Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя.

2.3.6 Осуществлять иные обязательства, предусмотренные Правилами оказания услуг связи по передаче данных и Условиями оказания услуг.

2.3.7 Самостоятельно получать счет за оказанные услуги связи в личном кабинете по адресу в сети Интернет:

<https://billing.novotelecom.ru/billing/user/login>. По требованию Абонента счет на оплату в бумажной форме может быть получен Абонентом в офисах продаж Исполнителя.

2.3.8 Предоставить Исполнителю список лиц, использующих его пользовательское (оконечное) оборудование в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора. Данный список должен содержать фамилии, имена, отчество, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность лиц, использующих пользовательское (оконечное) оборудование. Указанный список должен быть заверен уполномоченным представителем Абонента и обновляться не реже одного раза в квартал.

Исполнитель

Абонент

## 2.4 Абонент имеет право:

- 2.4.1 Отказаться в любое время в одностороннем порядке от исполнения договора при условии оплаты фактически понесенных Исполнителем расходов по оказанию Абоненту и (или) пользователю услуг связи;
- 2.4.2 Осуществлять права, предусмотренные Правилами оказания услуг связи по передачи данных, Правилами оказания телематических услуг связи, Правилами оказания услуг телефонной связи, Правилами оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания и Условиями оказания услуг.

## 3. ОПЛАТА УСЛУГ

- 3.1. Стоимость услуг Исполнителя указывается в Приложениях, предусмотренных в п.1.2. настоящего договора в рублях РФ, с учетом НДС 20 %. Лицевой счет Абонента ведется в АСР в электронном виде. При безналичных платежах Абонент обязан в платежном поручении указывать номер и дату настоящего договора.
- 3.2. Расчет Абонента за услуги Исполнителя осуществляется путем предварительного внесения Абонентом платы Исполнителю, учет предварительной оплаты производится на Лицевом счете Абонента. Списание средств с Лицевого счета Абонента за услуги междугородной и международной телефонной связи, оказываемые сторонними операторам междугородной и международной телефонной связи, производится в безакцептном порядке, по представленным этими операторами счетов за оказанные услуги.
- 3.3. Исполнитель приступает к оказанию заказанных Абонентом услуг, только если баланс Лицевого счета Абонента выше минимального аванса, установленного для подключения (оказания) данного вида услуги.
- 3.4. Исполнитель вправе в течение срока действия настоящего договора в одностороннем порядке изменять стоимость услуг. Исполнитель обязан уведомить Абонента не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента введения новых тарифов путем размещения информации на веб-сервере Исполнителя [www.2090000.ru](http://www.2090000.ru) или рассылкой информации по электронной почте на адрес Абонента, указанной в настоящем договоре. Изменения считаются принятыми Абонентом, если Абонент в течение 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления (размещения на веб-сервере) письменно не заявил о своем несогласии с изменениями. В случае получения несогласия Абонента, действие настоящего договора на оказание услуг приостанавливается.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует в течение неопределенного срока.
- 4.2. Исполнитель имеет право в одностороннем несудебном порядке расторгнуть настоящий договор путем направления Абоненту письменного уведомления о расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.
- 4.3. Исполнитель вправе в одностороннем несудебном порядке приостановить оказание услуг Абоненту в случаях, предусмотренных в Условиях оказания услуг, в том числе:
1. нарушения Абонентом обязательств, принятых им на себя в соответствии с условиями настоящего договора;
  2. совершения Абонентом действий, не предусмотренных настоящим договором, и/или несанкционированных Исполнителем, и/или повлекших или могущих повлечь причинение ущерба Исполнителю, третьим лицам;
  3. невыполнения Абонентом Правил оказания услуг связи по передачи данных, Правил оказания телематических услуг связи, связи, Правил оказания услуг телефонной связи, Правил оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания, Условий оказания услуг и Норм пользования сетью.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ с учетом условий настоящего договора и Правил оказания услуг связи по передачи данных, Правил оказания телематических услуг связи, связи, Правил оказания услуг телефонной связи, Правил оказания услуг связи для целей телевизионного вещания и (или) радиовещания.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств, известных как форс-мажорные, т.е. находящиеся вне сферы их контроля, включая военные действия, забастовки, эпидемии, стихийные бедствия, пожары, отказы энергоснабжения, задержки почты, акты исполнительных или законодательных органов власти, иные подобные обстоятельства. Каждая из Сторон обязана в кратчайший срок известить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.
- 5.3. Исполнитель не несет ответственности за любые задержки и перерывы в предоставлении услуг, вызванные повреждением оборудования Абонента или его неправильным использованием.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за достоверность информации, распространяемой в сети Интернет Абонентом и третьими лицами.
- 5.5. Абонент самостоятельно обеспечивает конфиденциальность своих реквизитов доступа и несет ответственность за все действия, совершенные третьими лицами с использованием его реквизитов, а также риск неблагоприятных последствий, связанных с их утерей.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Вся переписка по настоящему договору между Сторонами должна осуществляться посредством почтовой, телеграфной, факсимильной связи или по электронной почте с авторизованных электронных почтовых ящиков Сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Исполнитель:

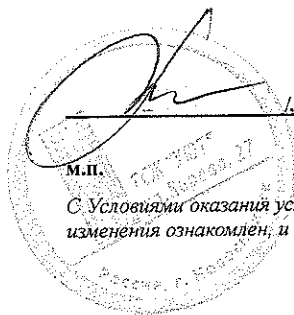
ООО «Новотелеком»  
Юридический адрес: 630099, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 22/1, офис 309  
Офисы обслуживания юридических лиц:  
Город Новосибирск, улица Коммунистическая, дом 40, офис 302  
Город Бердск, улица Красная Сибирь, дом 134  
Телефон/факс: 209-0909, 209-0000  
ОГРН: 1035402503950  
ИНН: 5406260827 КПП: 540601001  
БИК: 040407777  
P/c: 40702810916030001151, в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярск  
K/c: 30101810200000000777  
E-mail: [office@novotelecom.ru](mailto:office@novotelecom.ru)  
Сайт: [www.2090000.ru](http://www.2090000.ru)

### Абонент: ТСЖ "УЮТ"

Юридический адрес: 630008, Новосибирск г, Кирова ул, д. 27, кв. 1  
Адрес для корреспонденции: 630008, Новосибирск г, Кирова ул, д. 27, кв. 1  
Телефон/факс: 79137896666  
БИК: 045004897  
ИНН: 5405288354 КПП: 540501001  
P/c: 40703810600000000294  
K/c: 30101810600000000897  
КРАБ "Новосибирсквнешторгбанк" Новосибирск  
E-mail:

/Нужзин А.Н.

/Делюх И.В.



М.п.

С Условиями оказания услуг, Нормами пользования сетью и порядком их изменения ознакомлен и согласен.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к ДОГОВОРУ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 504563 от «01» мая 2022 г.**

город Новосибирск

«01» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора корпоративного управления Нуязина Анатолия Николаевича, действующего(ей) на основании доверенности № 1 от 01 января 2022г, с одной стороны, и ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Доверенности №147 от 31.12.2021г, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

**Таблица 1. Стоимость обслуживания, Тарифный план**

№	Наименование услуги	Точка предоставления услуги	Стоимость (Руб/мес) Тарифный план Скорость
1	Обслуживание за доступ к сети передачи данных	Новосибирск г, Кирова ул, 27	100 ОРТ 20 Лайт 20Мбит/с

**Таблица 2. Технические показатели услуги.**

Тип оборудования Исполнителя	Ethernet, TCP/IP	
Интерфейс со стороны Исполнителя	Ethernet или FastEthernet	
Интерфейс со стороны Абонента	Ethernet или FastEthernet	
Скорость передачи данных, установленная на порту оборудования Исполнителя	Новосибирск г, Кирова ул, 27	100 Мбит/с
Средние допустимые потери пакетов информации.*	Менее 10%	
Средние допустимые временные задержки передачи информации по сети Исполнителя.*	Менее 100 мс	
Достоверность передачи информации	0,98	
Протоколы передачи данных	TCP/IP	

\* Измерение количественных характеристик качества услуги производится усреднением серии из не менее, чем ста измерений характеристики за период времени не менее 30 мин.

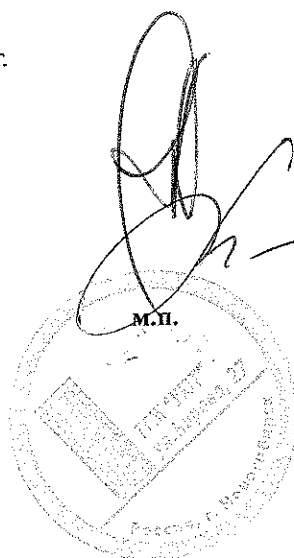
Приложение вступает в силу: 01 мая 2022 г.

Исполнитель

Нуязин А.Н.

Абонент

Лелюх И.В.



**Дополнительное соглашение №1**  
**к Договору на оказание услуг №504563 от « 01» мая 2022 г.**

город Новосибирск

«01» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новотелеком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора корпоративного управления Нуянзина Анатолия Николаевича, действующего(ей) на основании доверенности № 1 от 01 января 2022г, с одной стороны, и ТСЖ «Уют», в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Доверенности №147 от 31.12.2021г, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Принять пункт 2.2.1 Договора в следующей редакции: Изменять стоимость услуг по соглашению сторон;
2. Исключить пункт 3.4 Договора;
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2022г и является неотъемлемой частью Договора № 504563 от 01.05.2022г.

**Исполнитель: ООО "Новотелеком"**

**Адрес:** 630099, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, дом 22/1, офис 309

**Тел:** 209-0000

**ОГРН:** 1035402503950

**ИНН:** 5406260827 **КПП:** 540601001 **БИК** 040407777

**Р/с:** 40702810916030001151, в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,

**К/с:** 30101810200000000777

**E-mail:** office@novotelecom.ru

**Сайт:** [www.2090000.ru](http://www.2090000.ru)

Директор корпоративного управления



Нуянзин А.Н.

**Абонент: ТСЖ «УЮТ»**

**Юридический адрес:**

630008, г.Новосибирск, ул. Кирова д.27

**Телефон/факс:** 206-10-35

**ОГРН:** 1055405009285

**ИНН:** 5405288354 **КПП:** 540501001

**Р/с:** 40703810600290000127, в Филиал Банка ГПБ (АО) Западно-Сибирский,

**К/с:** 30101810400000000783

**БИК:** 045004783

**E-mail:** [kirova27@mail.ru](mailto:kirova27@mail.ru)

Председатель правления



Лелюх И.В.