

Договор оказания юридических услуг № 4/23юр

г. Новосибирск

26 января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику следующие услуги:

- подготовить претензию в адрес ПАО «Сбербанк» Новосибирское отделение № 8047 о взыскании в пользу ТСЖ «Уют» неосновательного обогащения за использование придомового земельного участка в размере 13, 48 кв.м. за период со 11.11.2022 г. по 12.01.2023 г. и процентов за использование денежных средств за тот же период.

- подготовить исковое заявление в Арбитражный суд Новосибирской области о взыскании в пользу ТСЖ «Уют» неосновательного обогащения и процентов за указанный период.

-осуществить представительство интересов ТСЖ «Уют» в Арбитражном суде Новосибирской области при рассмотрении указанного искового заявления и выполнять все необходимые процессуальные действия.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги на следующий день после заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания рассмотрения искового заявления, указанного в пункте 1.1. настоящего договора по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснить Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, и при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Клиента в суде.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в следующем порядке:
-за подготовку претензии-5000-00 (пять тысяч) рублей,
-за подготовку искового заявления -7000-00 (семь тысяч) рублей,
-за подготовку возражений на отзыв -5000-00 (пять тысяч) рублей,
-за подготовку иных процессуальных документов в рамках производства по делу- 3000-00 (три тысячи) рублей,
-за участие представителя в судебном заседании -6000-00 (шесть тысяч) рублей за каждый судебный день,

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя в следующем порядке:

-5000-00 (пять тысяч) рублей оплачивается авансом не позднее 5-ти дней после заключения настоящего договора,
-окончательный расчет производится не позднее 5-ти дней после окончания судебного разбирательства по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания рассмотрения указанного в пункте 1.1. настоящего договора дела по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

5.2. В случае отказа от иска или заключения мирового соглашения, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги в полном объеме.

5.3. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН

«Заказчик»

ТСЖ «Уют», 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.
ИНН 5405288354, КПП 540501001, р/с 40703810600290000127 в Филиале Банка ГПК (АО) в г. Новосибирске, БИК 045004783, к/с 30101810400000000783

«Исполнитель»

Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089,
выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска
Зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51.

Реквизиты Банковской карты:

Получатель Усова Вера Николаевна, ИНН исполнителя: 540109357897, Счет получателя: 40817810644057063010, Банк получателя: Новосибирское отделение № 8047 ПАО Сбербанк г. Новосибирск, ИНН Банка получателя: 7707083893, БИК Банка получателя 045004641 к/с 30101810500000000641, Код подразделения банка по месту ведения счета 4480470365
Дополнительно:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

ТСЖ «Уют»

Председатель Правления



«Исполнитель»

Усова Вера Николаевна

