

ДОГОВОР № 370-М/23

г. Новосибирск

«02» марта 2023г.

Товарищество собственников жилья "Уют", в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ИП Герасимов М.С. в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по монтажу скрытых кабельных линий, монтажу камер видеонаблюдения и переподключению домофонной системы, расположенных в подъезде № 3 по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д.27.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать услуги в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также передать Заказчику результат работ в срок не позднее чем 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.1.2. При производстве работ, указанных в настоящем договоре, выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.
- 2.1.3. Предоставить Акт приема-передачи выполненных работ Заказчику не позднее 5 дней с момента окончания работ.
- 2.1.4. Передать работы Заказчику по Акту приема-передачи.

2.2. Заказчик обязуется:

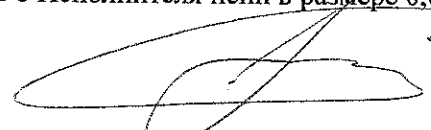
- 2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (в т.ч. щитовые, подвальное помещение).
- 2.2.2. Обеспечить Исполнителя по двусторонней договоренности подъемными машинами и механизмами, необходимыми для выполнения работ на время производства работ до подписания Акта приема-передачи работ.
- 2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.
- 2.2.4. Своевременно оплатить Исполнителю сумму настоящего договора.
- 2.2.5. Принять работы от Исполнителя по Акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после фактического окончания работ. В случае неподписания Заказчиком в одностороннем порядке Акта приема-передачи работ по настоящему договору без письменного объяснения причин, Акт считается подписанным, а обязательства Исполнителя по данному договору исполненными.
- 2.2.6. Предоставить сотрудникам Исполнителя оборудованное рабочее пространство для проведения работ, свободное от материальных ценностей, строительных материалов и мусора, а также любых других элементов, которые могут помешать сотрудникам Исполнителя производить работы и/или могут быть повреждены в результате этих работ.
- 2.2.7. Предоставить сотрудникам Исполнителя временную точку подключения питания к сети переменного тока 220В/16А для производства работ не далее одного метра от места проведения работ.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость настоящего договора составляет 56768 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 3.2. Окончательный расчет составляет 56768 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Платеж осуществляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента фактического окончания работ по данному Договору.
- 3.3. Оплата производится безналичным расчетом на основании выставленных Исполнителем счетов.

4. Ответственности Сторон

- 4.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Исполнителя, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,07% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки обязательств.
- 4.2. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по поставке, и/или монтажу, и/или подключению Оборудования, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,07% от цены договора за каждый день просрочки обязательств.



- 4.3. В случае расторжения договора со стороны Заказчика, Исполнитель вправе требовать оплаты фактически выполненных работ, а так же возмещения расходов, произведенных в целях исполнения договора (ст.731 ГК РФ).
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате суммы договора, Исполнитель вправе произвести отключение системы до полной оплаты суммы договора.
- 4.5. В случае неисполнения Заказчиком п. 2.2.6 Исполнитель не несет ответственности за порчу и повреждения имущества Заказчика, находящегося в месте проведения работ.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до Полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается в размере 1 (Одного) года. Исполнитель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки Заказчика и третьих лиц, понесенные в ходе дальнейшей эксплуатации распашных ворот.
- 6.2. Воздействие на результат работ, произведенных по данному договору, со стороны непреодолимой силы, вандалов и фатальных природных явлений не является основанием для осуществления гарантийного ремонта.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по настоящему Договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств, к которым стороны относят: непреодолимую силу, военные действия, забастовка или трудовой конфликт, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Исполнитель не может воздействовать. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора откладывается до их прекращения, а в случае, если они продолжаются более месяца, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора.
- 6.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, должна отправить противоположной стороне претензию, на которую последняя должна дать мотивированный ответ в течении 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.


Адреса и реквизиты сторон:

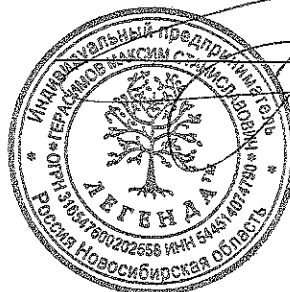
ЗАКАЗЧИК:
ТСЖ «Уют»
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 5405288354, КПП 540501001
ОГРН 1055405009285
р/с 40703810600000000294
НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839
тел.266-78-49

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП Герасимов Максим Станиславович
Свидетельство серия 54 №005132873
от 13.12.2016г.
ИНН 544514074790
ОГРНИП 316547600202558
р/счет № 40802810023370000222
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,
БИК 045004774
к/счет № 30101810600000000774
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
633010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5
+7 913 908 49 69


Лелюх И.В.




Герасимов М.С.



СМЕТА №1

на материалы и работы по монтажу и подключению оборудования

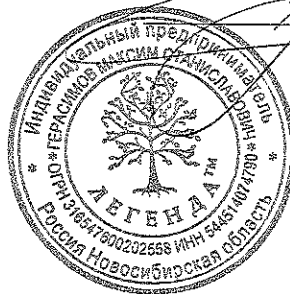
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Камера видеонаблюдения IP VeSta VC-G220 2Мп	шт.	2	4550,00	9100,00
2	Бокс монтажный Vizit MB1	шт.	1	2300,00	2300,00
3	Блок питания Моллюск 220-12В, 1,5А	шт.	2	900,00	1800,00
4	Коммутатор сетевой неуправляемый AS-105C (5 портовх100мбит/с)	шт.	1	700,00	700,00
5	Коробка коммутационная пластик круглая	шт.	2	150,00	300,00
6	Вилка штепсельная	шт.	1	65,00	65,00
7	Кабель-канал 20x10, 1 м.п.	шт.	16	53,00	848,00
8	Кабель внешний NETLAN F/UTP 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), PE до -40С, черный	м.	50	46,00	2300,00
9	Кабель внутренний NETLAN U/UTP 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), PVC до -5С, серый	м.	148	40,00	5920,00
10	Кабель специализированный КВК-П2x0.5	м.	25	36,00	900,00
11	Демонтаж/монтаж натяжного потолка частичный	шт.	1	7500,00	7500,00
12	Устройство штроб с кабеленесущими системами	м.	1	500,00	500,00
13	Монтаж кабеля	м.	223	45,00	10035,00
14	Монтаж камер видеонаблюдения внутренних	шт.	2	3500,00	7000,00
15	Монтаж и подключение оборудования домофона	шт.	1	7500,00	7500,00
ИТОГО:					56 768,00

ЗАКАЗЧИК:

Лелюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Герасимов М.С.



АКТ № 1 от «13» декабря 2023г.
 приема-передачи работ
 по Договору № 370-М/23 от 02.03.2023г.

Исполнитель: ИП Герасимов М.С. в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., передает выполненные работы, а
Заказчик: Товарищество собственников жилья "Уют", в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава предприятия, принимает выполненные работы:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Камера видеонаблюдения IP VeSta VC-G220 2Мп	шт.	2	4550,00	9100,00
2	Бокс монтажный Vizit MB1	шт.	1	2300,00	2300,00
3	Блок питания Моллюск 220-12В, 1,5А	шт.	2	900,00	1800,00
4	Коммутатор сетевой неуправляемый AS-105С (5 портовх100мбит/с)	шт.	1	700,00	700,00
5	Коробка коммутационная пластик круглая	шт.	2	150,00	300,00
6	Вилка штепсельная	шт.	1	65,00	65,00
7	Кабель-канал 20x10, 1 м.п.	шт.	16	53,00	848,00
8	Кабель внешний NETLAN F/UTP 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), РЕ до -40С, черный	м.	50	46,00	2300,00
9	Кабель внутренний NETLAN U/UTP 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), PVC до -5С, серый	м.	148	40,00	5920,00
10	Кабель специализированный КВК-П2х0.5	м.	25	36,00	900,00
11	Демонтаж/монтаж натяжного потолка частичный	шт.	1	7500,00	7500,00
12	Устройство штроб с кабеленесущими системами	м.	1	500,00	500,00
13	Монтаж кабеля	м.	223	45,00	10035,00
14	Монтаж камер видеонаблюдения внутренних	шт.	2	3500,00	7000,00
15	Монтаж и подключение оборудования домофона	шт.	1	7500,00	7500,00
ИТОГО:					56 768,00

Всего выполнено работ на сумму: 56768 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Уют»

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

тел.266-78-78



Лелюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Герасимов Максим Станиславович

Свидетельство серия 54 №005132873

от 13.12.2016г.

ИНН 544514074790

ОГРНИП 316547600202558

р/счет № 40802810023370000222

в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,

БИК 045004774

к/счет № 30101810600000000774

в СИБИРСКОМ БУ БАНКА РОССИИ

630010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5



Герасимов М.С.