

Товарищество собственников жилья "Уют", в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ИП Герасимов М.С.** в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по монтажу скрытых кабельных линий и подключению автоматики распашных ворот, расположенных у подъезда № 1 (правые ворота) по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, д.27.

### **2. Обязательства сторон**

#### **2.1. Исполнитель обязуется:**

- 2.1.1. Оказать услуги в соответствии со Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также передать Заказчику результат работ в срок не позднее чем 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.1.2. При производстве работ, указанных в настоящем договоре, выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.
- 2.1.3. Предоставить Акт приема-передачи выполненных работ Заказчику не позднее 5 дней с момента окончания работ.
- 2.1.4. Передать работы Заказчику по Акту приема-передачи.

#### **2.2. Заказчик обязуется:**

- 2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (в т.ч. щитовые, подвальное помещение).
- 2.2.2. Обеспечить Исполнителя по двусторонней договоренности подъемными машинами и механизмами, необходимыми для выполнения работ на время производства работ до подписания Акта приема-передачи работ.
- 2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.
- 2.2.4. Своевременно оплатить Исполнителю сумму настоящего договора.
- 2.2.5. Принять работы от Исполнителя по Акту приема-передачи не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после фактического окончания работ. В случае неподписания Заказчиком в одностороннем порядке Акта приема-передачи работ по настоящему договору без письменного объяснения причин, Акт считается подписанным, а обязательства Исполнителя по данному договору исполненными.
- 2.2.6. Предоставить сотрудникам Исполнителя оборудованное рабочее пространство для проведения работ, свободное от материальных ценностей, строительных материалов и мусора, а также любых других элементов, которые могут помешать сотрудникам Исполнителя производить работы и/или могут быть повреждены в результате этих работ.
- 2.2.7. Предоставить сотрудникам Исполнителя временную точку подключения питания к сети переменного тока 220В/16А для производства работ не далее одного метра от места проведения работ.

### **3. Порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость настоящего договора составляет 46920 (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 3.2. Окончательный расчет составляет 46920 (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Платеж осуществляется Заказчиком Исполнителю не позднее 30 октября 2023г.
- 3.3. Оплата производится безналичным расчетом на основании выставленных Исполнителем счетов.

### **4. Ответственности Сторон**

- 4.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Исполнителя, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,07% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки обязательств.
- 4.2. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по поставке, и/или монтажу, и/или подключению Оборудования, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 0,07% от цены договора за каждый день просрочки обязательств.

- 4.3. В случае расторжения договора со стороны Заказчика, Исполнитель вправе требовать оплаты фактически выполненных работ, а так же возмещения расходов, произведенных в целях исполнения договора (ст.731 ГК РФ).
- 4.4. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате суммы договора, Исполнитель вправе произвести отключение системы до полной оплаты суммы договора.
- 4.5. В случае неисполнения Заказчиком п. 2.2.6 Исполнитель не несет ответственности за порчу и повреждения имущества Заказчика, находящегося в месте проведения работ.

### 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до Полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

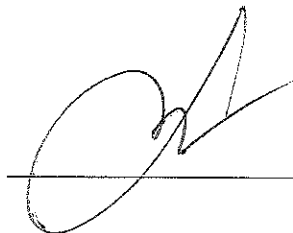
### 6. Дополнительные условия

- 6.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается в размере 1 (Одного) года. Исполнитель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки Заказчика и третьих лиц, понесенные в ходе дальнейшей эксплуатации распашных ворот.
- 6.2. Воздействие на результат работ, произведенных по данному договору, со стороны непреодолимой силы, вандалов и фатальных природных явлений не является основанием для осуществления гарантийного ремонта.
- 6.3. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по настоящему Договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств, к которым стороны относят: непреодолимую силу, военные действия, забастовка или трудовой конфликт, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Исполнитель не может воздействовать. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение договора откладывается до их прекращения, а в случае, если они продолжаются более месяца, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора.
- 6.4. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, должна отправить противоположной стороне претензию, на которую последняя должна дать мотивированный ответ в течении 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

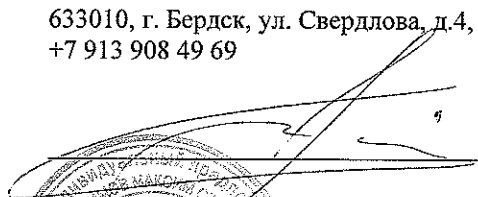
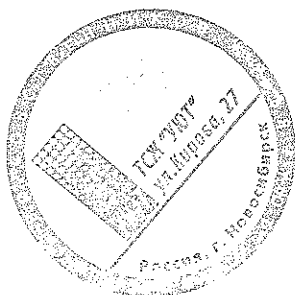
### Адреса и реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТСЖ «Уют»**  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000294  
**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"**  
БИК 045004839, к/с 30101810550040000839  
тел.266-78-49

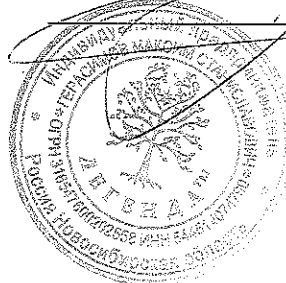
**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ИП Герасимов Максим Станиславович**  
Свидетельство серия 54 №005132873  
от 13.12.2016г.  
ИНН 544514074790  
ОГРНИП 316547600202558  
р/счет № 40802810023370000222  
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,  
БИК 045004774  
к/счет № 30101810600000000774  
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
633010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5  
+7 913 908 49 69



Лелюх И.В.



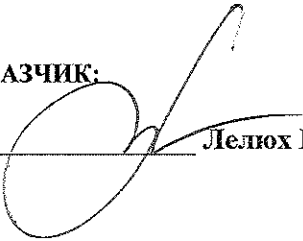
Герасимов М.С.



**СМЕТА №1**  
на материалы и работы по монтажу и подключению оборудования

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Коробка коммутационная металлическая	ШТ.	2	460,00	920,00
2	Труба профильная 60X60 мм, стенка 2мм	м.	12	650,00	7 800,00
3	Труба ПНД 40мм	м.	20	98,00	1 960,00
4	Кабель внешний NETLAN F/UTP 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), PE до -40С, черный	м.	30	52,00	1 560,00
5	Кабель ВВГ-frls 3x1,5	м.	30	91,00	2 730,00
6	Устройство штроб в асфальтобетонном покрытии	м.	8	700,00	5 600,00
7	Монтаж кабеленесущих систем закрытого типа по готовым траншеям	м.	12	500,00	6 000,00
8	Монтаж траншейных отводов на готовые столбы (сварочные работы)	ШТ.	2	2 000,00	4 000,00
9	Укладка кабеля	м.	30	45,00	1 350,00
10	Подключение автоматики ворот	ШТ.	1	15 000,00	15 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 920,00</b>

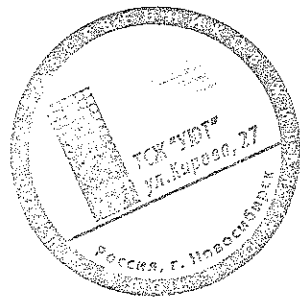
ЗАКАЗЧИК:

  
Лелюх И.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

  
Герасимов М.С.





АКТ № 1 от «18» октября 2023г.  
приема-передачи работ  
по Договору № 330-М/23 от 01.10.2023г.

**Исполнитель:** ИП Герасимов М.С. в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., передает выполненные работы, а **Заказчик:** Товарищество собственников жилья "Уют", в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава предприятия, принимает выполненные работы:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Коробка коммутационная металлическая	шт.	2	460,00	920,00
2	Труба профильная 60X60 мм, стенка 2мм	м.	12	650,00	7 800,00
3	Труба ПНД 40мм	м.	20	98,00	1 960,00
4	Кабель внешний NETLAN F/UTP 4 пары, Кат.5e (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь), РЕ до -40С, черный	м.	30	52,00	1 560,00
5	Кабель ВВГ-фрIs 3x1,5	м.	30	91,00	2 730,00
6	Устройство штроб в асфальтобетонном покрытии	м.	8	700,00	5 600,00
7	Монтаж кабеленесущих систем закрытого типа по готовым траншеям	м.	12	500,00	6 000,00
8	Монтаж траншейных отводов на готовые столбы (сварочные работы)	шт.	2	2 000,00	4 000,00
9	Укладка кабеля	м.	30	45,00	1 350,00
10	Подключение автоматики ворот	шт.	1	15 000,00	15 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46 920,00</b>

Всего выполнено работ на сумму: 46920 (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСЖ «Уют»**

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

тел.266-78-49

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ИП Герасимов Максим Станиславович**

Свидетельство серия 54 №005132873

от 13.12.2016г.

ИНН 544514074790

ОГРНИП 316547600202558

р/счет № 40802810023370000222

в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,

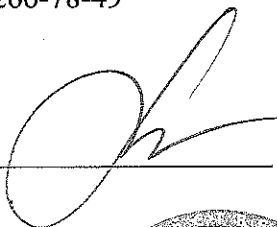
БИК 045004774

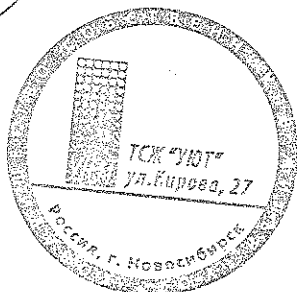
к/счет № 30101810600000000774


в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

633010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5

+7 913 908 49 69

  
Лелюх И.В.



  
Герасимов М.С.

