

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 09- МР-30/10/17

на выполнение работ по монтажу радиатора , трубопроводов отопления  
и установки раковины .

г. Новосибирск

«30» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск-ТеплоМонтаж», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Саяпина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, и Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами, инструментами, механизмами выполнить работы по монтажу радиатора, трубопроводов отопления и установки раковины во втором подъезде. (далее по тексту – «**Работы**»), в соответствии с условиями Договора и проектно-сметной документацией, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика, на оборудовании и с использованием инструментов и приспособлений Подрядчика.

1.3. Для целей настоящего Договора, «**Объектом**» признаются помещения по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова д.27, с которыми связано выполнение комплекса работ, указанных в п.1.1. Договора.

### 2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора определяется на основании расчетов стоимости строительно-монтажных работ (Приложение 1) к настоящему Договору и составляет: **39726.43** (тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей **43** копеек, без НДС.

2.2. Цена договора включает в себя: стоимость выполнения работ, оборудования, расходных материалов, погрузочно-разгрузочных работ, уборку и вывоз мусора.

2.3. Заказчик до начала работ оплачивает Подрядчику аванс в размере **23136.43** (двадцать три тысячи сто тридцать шесть) рублей **43** копеек, без НДС, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. В случае если объемы работ и используемых материалов изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

2.5. Превышения Подрядчиком проектных работ, не подтвержденные в Дополнительном соглашении, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

2.6. Исключением из правила, установленного п.2.3, настоящего Договора, в увеличении стоимости и сроков строительства или одного из этих параметров может быть выполнение дополнительных работ в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, а также обстоятельства непреодолимой силы.

### 3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания акта приема-сдачи работ, в соответствии с п.4.1, настоящего Договора.

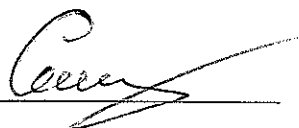
### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором должны быть начаты Подрядчиком не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления аванса на расчетный счет или в кассу Подрядчика и закончены не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня начала работ.

4.2. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

4.3. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3-х (трех) дневный срок.

Подрядчик



Заказчик



### 5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и в сроки, указанные в проектно-сметной документации и в п. 4.1. Договора и сдать указанные работы в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора по акту приема-сдачи работ.

5.2. Производить работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

5.3. Своими силами и за свой счет устранять все дефекты в работах.

5.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.5. Обеспечить содержание и уборку территории Объекта, где выполняются работы.

5.6. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования (материалов) до подписания акта приема-сдачи работ.

5.6.1. Обеспечить высокое качество работ с гарантией 1 (один) год с момента подписания акта приема-сдачи работ.

5.6.2. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся дефекты монтажных работ, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц. Подрядчик не несет ответственности за качество материалов используемых в строительно-монтажных работах предоставленных Заказчиком.

5.6.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в судебные органы по данному вопросу.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Договора.

## 6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику проектно-сметную документацию до начала выполнения монтажных работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик обязан предоставить Подрядчику отдельное, закрывающееся на замок помещение для хранения материалов, инструмента, приспособлений.

6.3. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками, установленными в п.4.1. настоящего Договора.

6.5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

## 7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность всего имущества Подрядчика.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

Подрядчик



Заказчик



## 8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения об окончании работ и готовности к приему-сдаче работ.

8.2. Прием-сдача работ должен быть начат не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков приема-сдачи работ.

## 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

## 10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

## 11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен на трех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

## 12. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**Подрядчик:**

ООО «Новосибирск-ТеплоМонтаж»

Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, Челюскинцев, 36/1, офис 309.

Тел./факс (383) 291-94-98

ИНН 5407038920 КПП 540701001

ОГРН 1075407026573

р/с 40702810100000017814 в ОАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск

к/с 30101810550040000839

БИК 045004839

М.П.



М.В. Саяпин

**Заказчик:**

ТСЖ «Уют»

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул.Кирова,27

Тел./факс (383) 266-78-49

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

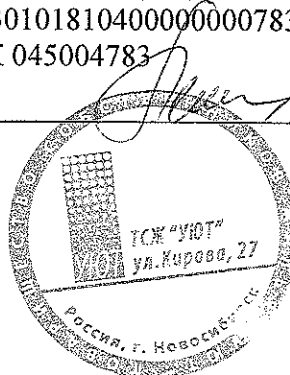
р/с 4070,3810600290000127 в

Филиале ГТБ (АО) в г. Новосибирске

к/с 30101810400000000783

БИК 045004783

М.П.



И.В. Лелюх

Приложение №1  
к Договору подряда  
№ 09-СР-30/10/17 от 30.10.2017 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Новосибирск-ТеплоМонтаж"

*М.В. Саяпин*  
М.В. Саяпин

30 октября 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "Уют"

*И.В. Лелюх*  
И.В. Лелюх

30 октября 2017 г.



**Расчет стоимости работ на замену радиатора , магистрали отопления и установки  
раковины во втором подъезде  
жилого дома №27 по улице Кирова**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Установка сгона D1"	шт	2	375	750
2	Врезать участок трубы Д3/4 газосваркой	шт	2	750	1500
3	Вварить резьбу Д3/4	шт	2	450	900
4	Установка крана Д1/2"	шт	6	250	1500
5	Монтаж полипр.. трубы - 20-25мм.	м/п	32	195	6240.00
6	Пробивка (сверление) отверстий диам.	шт	4	250	1000.00
7	Монтаж радиатора алюм. от 9 сек	шт	1	2500	2500
8	Установка кранов на чугунный радиатор	шт	2	650	1300
9	Установка мойки с сифоном	шт	1	600	600
10	Установка смесителя на мойку	шт	1	300	300
<b>ИТОГО стоимость работ:</b>					<b>16590.00</b>
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Сгон ИТАР прямой, никель 1" 162 06	шт	2	464,52	929,04
2	Муфта комбинированная (в.р.)(25-3/4)	шт	2	71,96	143,92
3	Тройник переходной (25-20-25) (СПК)	шт	5	13,00	65,00
4	Муфта комб.(н.р.)(20-1/2")	шт	5	49,44	247,20
5	Кран шаровой ИТАР IDEAL ВН, бабочка 1/2" 093 04	шт	10	230,85	2308,50
6	Итар Вентиль ручной для радиатора Д 3/4 прямой	шт	1	383,81	383,81
7	Итар Вентиль ручной для радиатора прямой 1/2" 294 04	шт	1	296,09	296,09
8	Кран шаровой ИТАР IDEAL со сгоном, бабочка 3/4" 098 05	шт	1	514,41	514,41
9	Кран шаровой ИТАР IDEAL со сгоном, бабочка 1/2" 098 04	шт	1	361,79	361,79

10	Муфта 3/4"x3/4" 1550N000505	шт	2	118,08	236,16
11	25*3/4 Муфта Комбинированная (н.р.)(SPK)	шт	2	77,50	155,00
12	Труба PN-25(25) Армированная -М (внутри)(SPK)	м/п	14	98,15	1374,1
13	Труба PN20(20)(SPK)	м/п	18	78,90	1420,20
14	Угольник 25*90 град.(SPK)	шт	20	11,40	228,00
15	Угольник 25*45 град.(SPK)	шт	10	12,40	124,00
16	Муфта(25)	шт	10	8,15	81,50
17	Угольник 20 90(SPК)	шт	20	6,85	137,00
18	Угольник 20*45 град.(SPK)	шт	10	8,15	81,50
19	Муфта(20) (SPK)	шт	10	5,86	58,60
20	Хомут 25-28	шт	10	29,00	290,00
21	Хомут 20-24	шт	10	26,24	262,40
22	Обвод Д25	шт	2	23,80	47,60
23	Обвод Д 20	шт	2	15,35	30,70
24	Радиатор 12 сек. Excilusive 500/100	шт	1	8340,00	8340,00
25	Комплект к радиаторам 1/2 Универсальный	шт	1	298,42	298,42
26	Кронштейн (штырьевой) 170	шт	4	21,13	84,52
27	Ниппель соединительный 1/2"x1/2" 1552N000404	шт	8	48,65	389,20
28	Сифон "Ани" 1.1/2"x40 лит.выпуск,с гибкой трубой 40x40/50 (C0515)	шт	1	213,83	213,83
29	Мойка стальная эмалированная 50*50 с кроншт.	шт	1	1249,60	1249,60
30	Смеситель для мойкикеil C235\18	шт	1	1816,88	1816,88
31	Муфта комб.(в.р.)(1/2)	шт	2	49,90	99,80
32	Угольник комб.(н.р.)(20-1/2")	шт	1	43,56	43,56
33	Крепеж d 20	шт	20	8,13	162,60
34	Итар Кран для бачка 1/2"-1/2" 391 04	шт	2	252,20	504,40
35	Угольник комб.с креп(в.р.)(20-1/2)(SPK)	шт	2	78,55	157,10
ИТОГО стоимость материалов:					23136,43
Всего по смете:					39726,43

Сметная стоимость работ и материалов составляет **39726** (Тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 43 копейки, без НДС.

Акт приема-передачи работ  
по монтажу радиатора, трубопроводов отопления и установки раковины во втором подъезде

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Установка сгона D1"	шт	2	375	750,00
2	Врезать участок трубы Д3/4 газосваркой	шт	2	750	1500,00
3	Вварить резьбу Д3/4	шт	2	450	900,00
4	Установка крана Д1/2"	шт	6	250	1500,00
5	Монтаж полипр.. трубы - 20-25мм.	м/п	32	195	6240,00
6	Пробивка (сверление) отверстий диам. до 25 мм в кирпичной стене	шт	4	250	1000,00
7	Монтаж радиатора алюм. от 9 сек установкой запорной арматуры)	шт	1	2500	2500,00
8	Установка краёв на чугунный радиатор	шт	2	650	1300,00
9	Установка мойки с сифоном	шт	1	600	600,00
10	Установка смесителя на мойку	шт	1	300	300,00
ИТОГО стоимость работ:					16590,00
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	Сгон ИТАР прямой, никель 1" 162 06	шт	2	464,52	929,04
2	Муфта комбинированная (в.р.)(25-3/4)	шт	2	71,96	143,92
3	Тройник переходной (25-20-25) (СПК)	шт	5	13,00	65
4	Муфта комб.(н.р.)(20-1/2")	шт	5	49,44	247,2
5	Кран шаровой ИТАР IDEAL ВН, бабочка 1/2" 093 04	шт	10	230,85	2308,5
6	Итар Вентиль ручной для радиатора Д 3/4 прямой	шт	1	383,81	383,81
7	Итар Вентиль ручной для радиатора прямой 1/2" 294 04	шт	1	296,09	296,09
8	Кран шаровой ИТАР IDEAL со сгоном, бабочка 3/4" 098 05	шт	1	514,41	514,41
9	Кран шаровой ИТАР IDEAL со сгоном, бабочка 1/2" 098 04	шт	1	361,79	361,79
10	Муфта 3/4"x3/4" 1550N000505	шт	2	118,08	236,16
11	25*3/4 Муфта Комбинированная (н.р.)(СПК)	шт	2	77,50	155
12	Труба PN-25(25) Армированная -М (внутри)(СПК)	м/п	14	98,15	1374,1
13	Труба PN20(20)(СПК)	м/п	18	78,90	1420,2

	Угольник 25*90 град.(SPK)	шт	20	11,40	228
15	Угольник 25*45 град.(SPK)	шт	10	12,40	124
16	Муфта(25)	шт	10	8,15	81,5
17	Угольник 20 90(SPК)	шт	20	6,85	137
18	Угольник 20*45 град.(SPK)	шт	10	8,15	81,5
19	Муфта(20) (SPK)	шт	10	5,86	58,6
20	Хомут 25-28	шт	10	29,00	290
21	Хомут 20-24	шт	10	26,24	262,4
22	Обвод Д25	шт	2	23,80	47,6
23	Обвод Д 20	шт	2	15,35	30,7
24	Радиатор 12 сек. Excilusive 500/100	шт	1	8340,00	8340
25	Комплект к радиаторам 1/2 Универсальный	шт	1	298,42	298,42
26	Кронштейн (штырьевой) 170	шт	4	21,13	84,52
27	Ниппель соединительный 1/2"x1/2" 1552N000404	шт	8	48,65	389,2
28	Сифон "Ани" 1.1/2"x40 лит.выпуск,с гибкой трубой 40x40/50 (C0515)	шт	1	213,83	213,83
29	Мойка стальная эмалированная 50*50 с кроншт.	шт	1	1249,60	1249,6
30	Смеситель для мойки keil C235\18	шт	1	1816,88	1816,88
31	Муфта комб.(в.р.)(1/2)	шт	2	49,90	99,8
32	Угольник комб.(н.р.)(20-1/2")	шт	1	43,56	43,56
33	Крепеж d 20	шт	20	8,13	162,6
34	Итар Кран для бачка 1/2"-1/2" 391 04	шт	2	252,2	504,4
35	Угольник комб.с креп(в.р.)(20-1/2)(SPK)	шт	2	78,55	157,1
ИТОГО стоимость материалов:					23136,43
Всего по смете:					39726,43

Всего оказано услуг на сумму: **39726 (Тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть рублей) 43 копейки, без НДС.**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

СДАЛ  
 Директор ООО "Новосибирск-ТеплоМонтаж"  
 М.В. Саяпин  
 13 ноября 2017 г.



ПРИНЯЛ  
 Председатель правления ТСЖ "Уют"  
 И.В. Лелюх  
 13 ноября 2017 г.

