

Договор № 303-ОС
об оказании услуг по безвозмездной охране помещений

г. Новосибирск

«21» сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «Капитан» (ООО ОА «Капитан»), действующее на основании Лицензии ГУ МВД России по НСО № 075 от 01.09.94 г., Лицензий ГУ МЧС России по НСО № 54-Б/00341 от 02.05.06 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Наторхина Андрея Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «УЮТ» (ТСЖ «УЮТ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Лелюх Инны Владимировны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Исполнитель оказывает услуги по круглосуточной охране объекта Заказчика путем централизованного наблюдения и контроля за срабатыванием средств тревожной сигнализации (далее – КТС). При поступлении на пульт централизованного наблюдения (далее ПЦН) сигнала тревоги с объекта Заказчика, Исполнитель обеспечивает направление оперативной группы (далее ГБР) для выяснения причин срабатывания КТС и, в случае необходимости, принимает меры по обеспечению общественного порядка, сохранности товарно-материальных ценностей, задержанию лиц, проникших на объект и т.д., и сообщает о происшествии в правоохранительные органы для организации оперативно-розыскных и следственных мероприятий.
- 1.2. На период действия настоящего Договора Исполнитель производит монтаж КТС и устанавливает на объекте Заказчика комплект оконечного оборудования радиохранной тревожной сигнализации **ППК-200 (ОКО радио)**, являющийся собственностью Исполнителя и передает его по акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. Общие положения

- 2.1. Объектом охраны являются помещения, в которых установлены КТС, имущество, находящееся в этих помещениях, а также сотрудники Заказчика, выполняющие свои обязанности в помещениях Заказчика с учетом стационарной тревожной кнопки.
- 2.2. Объект оборудован комплексом средств тревожной сигнализации, техническое состояние, работоспособность которых проверяется на момент заключения Договора с составлением акта приема в эксплуатацию (Приложение № 3 к настоящему Договору).
- 2.3. Каждый выезд ГБР к объекту Заказчика по тревоге отражается в двустороннем акте с обязательным указанием причины срабатывания КТС. Под ложным вызовом понимаются умышленные, либо неосторожные действия сотрудников Заказчика, направленные на необоснованный вызов ГБР.

3. Права и обязанности Исполнителя

- 3.1. Обеспечить охрану объекта в соответствии с установленным режимом охраны и служебными инструкциями по внутренней организации подразделений Исполнителя. При получении тревожного сообщения, поступившего с Объекта, незамедлительно направить к нему ГБР для выяснения причин срабатывания КТС, а при необходимости – произвести действия, направленные на сохранение имущества Заказчика и выявление лиц, причастных к противоправному проникновению на объект.
- 3.2. Обеспечить прибытие ГБР на Объект в максимально короткие сроки после поступления тревожного сообщения о срабатывании КТС, с учетом наиболее оптимально выбранного маршрута движения.
- 3.3. Производить регистрацию времени поступления вызова, выезда и прибытия ГБР на объект.
- 3.4. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также о факте причинения ущерба имуществу на объекте сообщить Заказчику, а также в дежурную часть органа полиции и обеспечивать неприкосновенность места происшествия до прибытия представителей правоохранительных органов. При наличии явных признаков проникновения на Объект (открыта дверь (окно), шум, движение внутри Объекта и т.д.) принять меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте, блокированию возможных путей их отхода.
- 3.5. Исполнитель имеет право:
 - вносить предписания об устранении недостатков по технической укрепленности помещений, взятых под охрану;
 - временно не принимать объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность канала связи, отключение электроэнергии, производство Заказчиком на объекте ремонтных работ по реконструкции помещения, нарушение целостности на объекте по технической укрепленности, стихийные бедствия, форс-мажорные обстоятельства и т.д.) до устранения Заказчиком причин;
 - расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, если:
 - Заказчиком допущено более трех раз нарушений пунктов условий Договора, о которых Заказчик письменно уведомлялся Исполнителем;
 - возникли технические причины, длительно препятствующие осуществлению Исполнителем своих обязанностей по Договору.

4. Права и обязанности Заказчика

- 4.1. Определить состав работников, ответственных за выдачу тревожных сообщений с Объекта на ПЦН. Список указанных лиц передать Исполнителю, о любых изменениях в нем сообщать незамедлительно.
- 4.2. Неукоснительно выполнять полученные от Исполнителя инструкции, связанные с использованием КТС и обеспечением нормальных условий на охраняемом объекте.
- 4.3. Сообщать Исполнителю в письменном виде за два дня до начала проведения ремонтных работ или переоборудования объекта, а также других мероприятиях, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.
- 4.4. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключена аппаратура КТС. Информировать дежурного техника о длительном отключении электропитания, проведении электромонтажных и сварочных работ на объекте.
- 4.5. Обеспечить доступ доверенных работников Исполнителя к аппаратуре КТС после предъявления ими документа, удостоверяющего личность.
- 4.6. Не допускать к КТС для их осмотра и ремонта неуполномоченных Исполнителем лиц.

- 4.7. В случае реорганизации или ликвидации объекта в 10-дневный срок с момента принятия такого решения, сообщить об этом Исполнителю в письменной форме.
- 4.8. Заказчик имеет право:
- расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя, не менее чем за 30 календарных дней.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «31» декабря 2016 года с автоматической пролонгацией на следующий календарный год в случае отсутствия письменного заявления одной из Сторон на его расторжение.



6. Прочие условия

- 6.1. Договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 6.2. Содержание условий, не указанных в настоящем Договоре, регулируется положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.3. Ни одна Сторона не имеет право поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
- 6.4. Все Приложения к Договору, являются его неотъемлемой частью:
1. Перечень объектов.
 2. Акт приема-передачи ППК-200(ОКО радио).
 3. Акт приема в эксплуатацию КТС.

7. Юридические адреса сторон

Исполнитель

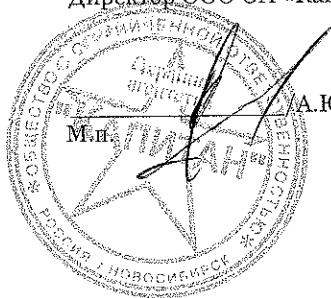
Заказчик

<p>ООО ОА «Капитан» Юр./факт. Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 37, оф. 516 ИНН 5405158637 ОГРН 1025401907508 КПП 540701001 ОКОНХ 87400 р/с 40702810444070100553 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 т. (383) 222-69-22, 227-19-54 Директор</p> <p style="text-align: right;">А. Ю. Наторхин</p> 	<p>ТСЖ «УЮТ» 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 тел./факс (383)266-78-49, 8953-772-0973 ИНН 5405288354 КПП 540501001 р/с 40703810600000000294 в Новосибирском Филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Новосибирск к/с 30101810550040000839 БИК 045004001</p> <p style="text-align: center;">Председатель правления</p> <p style="text-align: right;">И.В. Лелюх</p> <p>м.п.</p> 
--	---

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

1. Диспетчерская ТСЖ «УЮТ», расположенная на первом этаже 3 (третьего) подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 27, в том числе стационарная тревожная кнопка (объект № 144, тревожная радиоохранная сигнализация).

Директор ООО ОА «Капитан»



А.Ю. Наторхин/

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»



И.В. Лелюх /

Акт приема-передачи оборудования ППК-200(ОКО радио)

наименование оборудования	кол-во шт.
1. ППК-200(ОКО-3-А-01-П-200)	1
2. Антенна «Антел LB-3»	1
3. Аккумулятор 7,3 А/ч	1
4. Стационарная тревожная кнопка	1

Перечисленное оборудование радиоохранной тревожной сигнализации находится в исправном, работоспособном состоянии и принимается ТСЖ «УЮТ» на период действия Договора № 303-ОС от «21» сентября 2016 г. в качестве окончательного оборудования охранной тревожной сигнализации диспетчерской ТСЖ «УЮТ», расположенной на первом этаже третьего подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (объект № 144, тревожная сигнализация).

Директор ООО ОА «Капитан»



/А.Ю. Наторхин/

Председатель правления ТСЖ «УЮТ»



/И.В. Лелюх /

Акт приема в эксплуатацию КТС

Комиссия в составе представителей:

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «УЮТ» в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО ОА «Капитан» в лице директора Наторхина Андрея Юрьевича
составила настоящий акт в том, что администрацией ТСЖ «УЮТ» предьявляется к приему в эксплуатацию оборудованный средствами тревожной сигнализации объект:
- диспетчерская, расположенная на первом этаже третьего подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.27(объект № 144, тревожная сигнализация).

Оконечное оборудование радиоохранной сигнализации установлено ООО ОА «Капитан» на период действия Договора № 303-ОС от «21» сентября 2016 г.

Осмотром и техническим испытанием на месте установлено:

На вышеуказанном объекте установлены приборы:

наименование оборудования	кол-во	шт.
1. ППК-200 (ОКО-3-А-01-П-200)радио	1	
2. Антенна «Антел LB-3»		1
3. Аккумулятор 7,3 А/ч	1	
4. Стационарная тревожная кнопка		1

При проверке работоспособности охранной сигнализации УСТАНОВЛЕНО:

1. Работоспособна во всех режимах.

На основании вышеизложенного система радиоохранной тревожной сигнализации принимается в эксплуатацию с «21» сентября 2016 г.

При этом Заказчик обязуется взаимодействовать с Исполнителем, а в случае обнаружения неисправности средств ОС, немедленно информировать об этом.

Представители:

Заказчик: /  / И. В. Лелюх
М.п.

Исполнитель: /  / А. Ю. Наторхин
М.п.

Объект на обслуживание принял:

Техник: /  / В. Г. Щедров

Уведомление УВД по месту нахождения объекта отправлено.

