

Договор подряда № 2

г. Новосибирск

«01» сентября 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Лапшин Андрей Геннадьевич,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-ремонтные работы по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на условиях согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего (Приложение №1 к настоящему Договору) и сдать результат работ Заказчику по Акту сдачи-приемки.

1.2. Работа выполняется с использованием инструментов и технических средств Подрядчика, из материалов Заказчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **229409 (Двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копейки, без НДС.**

2.2. В случае необходимости изменения объемов работ стороны вносят изменения в Спецификацию (Приложение №1 к настоящему договору) и оформляют изменения цены в Дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ полностью либо частями в срок до 01 февраля 2023 г.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: до 31 декабря 2022 г.

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в трехдневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

5. Обязательства Подрядчика

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

5.1.2. В случае обнаружения дефектов при выполнении работ по настоящему договору Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в срок, установленный Заказчиком.

6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-передачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба имуществу Заказчика по вине Подрядчика, последний обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

8. Сдача-приемка работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков подписания сдачи-приемки работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИП Лапшин Андрей Геннадьевич

Юридический/почтовый адрес: 630132
Новосибирск, ул. Железнодорожная, 6/1 кв.
145

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

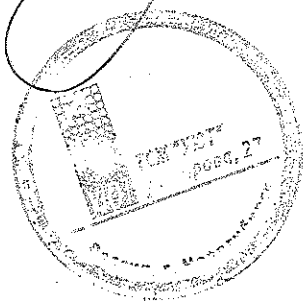
Телефон: 266-78-49

Адрес электронной почты:
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40703810600000000646
в Банке ГПБ (АО) г. Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



ИНН 220910931659

ОГРН/ОГРНИП 322547600072924

Телефон: Тел. 8-913-419133.

Адрес электронной почты:
Lapshin66@icloud.com

Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40802810644050004434
в Сибирском банке ПАО Сбербанк
БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

Индивидуальный предприниматель

Лапшин А.Г.

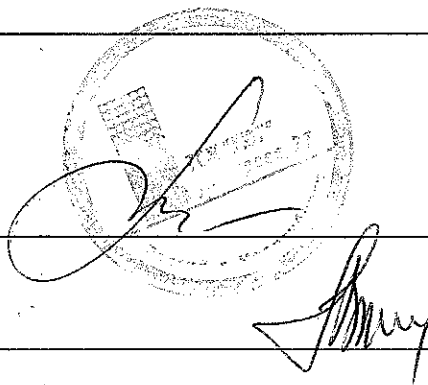
A handwritten signature of A.G. Lapshin, written in black ink over a horizontal line.

Спецификация

№ ПП	Наименование	Ед.изм	кол-во	Цена	Сумма
1. Устройство пандуса (съезда) у подъезда № 5					
1.1	Сверление отверстий d 16 в бетонных ступенях	шт	8	200,00	1600,00
1.2	Монтаж (сварка) металлического каркаса	шт	1	3000,00	3000,00
1.3	Устройство деревянной опалубки	шт	1	600,00	600,00
1.4	Заливка бетона вручную	м ³	0	4000,00	400,00
2. Перенос кондиционера					
2.1	Перенос кондиционера с дозаправкой фреона (фасад здания)	шт	1	7529,00	7529,00
3. Ремонт (сварочные работы) трубопровода горячей воды					
3.1	Ремонт (сварочные работы) трубопровода горячей воды (подъезд № 6, ИТП, подвальном помещении - секция № 2)	шт	3	5000,00	15000,00
4. Монтаж фасадной плитки "Уникамень"					
4.1	Очистка поверхности перед оштукатуриванием	м ²	41	20,00	820,00
4.2	Пропитка поверхности перед оштукатуриванием	м ²	41	100,00	4100,00
4.3	Установка армирующей сетки со сверлением	м ²	41	350,00	14350,00
4.4	Оштукатуривание поверхности	м ²	41	450,00	18450,00
4.5	Пропитка поверхности перед облицовкой плиткой фасадной	м ²	41	100,00	4100,00
4.6	Доставка плитки	рейс	2	5000,00	10000,00
4.7	Монтаж плитки фасадной "Уникамень" (крыльца подъездов и мусорокамер № 5,6,8, вход в Подъезд № 7)	м ²	39	1800,00	69660,00
4.8	Монтаж плитки фасадной "Уникамень" на стену фасада здания	м ²	41	1800,00	73800,00
5. Уборка и вывоз мусора					
5.	Уборка и вывоз мусора				6000,00
ИТОГО					229409,00

Заказчик:
ТСЖ "Уют"
Лелюх И.В.

Подрядчик:
ИП Лапшин А.Г.



АКТ сдачи-приемки

выполненных работ

от 01.12.2022 г.

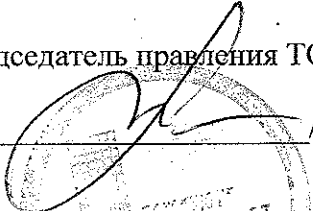
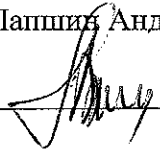
к Договору подряда № 2 от 01.09.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Лапшин Андрей Геннадьевич, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял строительно-ремонтные работы в объеме и по цене согласно Спецификации (Приложение №1 к Договору подряда №2 от 01.09.2022 г.) по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на общую сумму 229409 (Двести двадцать девять тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек, без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Заказчик: ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 Председатель правления ТСЖ «Уют»  _____/Лелюх И.В./	Исполнитель: ИП Лапшин Андрей Геннадьевич Адрес: 630138, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 6/1, кв.145 ИНН 220910931659 ОГРНИП 322547600072924 р/с 40802810644050004434 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 ИП Лапшин Андрей Геннадьевич  _____/Лапшин А.Г./
--	--