

ДОГОВОР № 2743616
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами (нежилые помещения, здания, сооружения)

г. Новосибирск

«28» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью "Экология-Новосибирск", именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Заместителя генерального директора - Начальника абонентской службы Бузмаковой Галины Михайловны, действующего на основании Доверенности № 1543 от 05.10.2022 с одной стороны, и ТСЖ "Уют" именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Планируемый объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, способ складирования твердых коммунальных отходов, информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним, информация о местонахождении объекта определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

3. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» октября 2020г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного департаментом по тарифам Новосибирской области, в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

4.1. Размер платы по настоящему договору определяется в Приложении № 2 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Стоимость услуг для объектов, обладающих индивидуальной, обособленной контейнерной площадкой, ежемесячно определяется на основании количества и объема контейнеров, вывезенных с места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, рассчитанного в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. №505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов».

В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Департаментом по тарифам Новосибирской области тариф применяется сторонами в расчетах с момента его утверждения, подписание дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области устанавливаются уполномоченным органом - Департаментом по тарифам Новосибирской области, вводятся в сроки, указанные в решениях вышеуказанного органа, и доводятся до сведения потребителя путем публикации в средствах массовой информации и/или размещения на сайте Регионального оператора. Изменение нормативов в период действия договора не требует его переоформления.

Передан через Диадок 08.12.2022 06:15 GMT+03:00

daf99995-181b-4f80-b35f-ee55b2d539ae

Страница 1 из 10



5. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Счета и акт выполненных работ, направляются потребителю региональным оператором не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным на электронный адрес: kirova27@mail.ru, либо посредством электронного документооборота. При этом документы, направляемые потребителю в электронном виде, признаются сторонами достаточным основанием для внесения платы.

В случае если потребитель не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, в том числе в электронном виде, такой акт считается согласованным и подписанным потребителем.

Оригиналы актов выполненных работ и счетов на оплату услуг регионального оператора потребитель по мере необходимости получает по адресу 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

6.1. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

6.2. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

7. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

8. Бремя содержания контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

9. Бремя содержания контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены площадки.

10. Бремя содержания индивидуальной контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов, обслуживающих одно нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, здание, сооружение, несет собственник такого помещения, здания, сооружения.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложениях к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) уведомлять регионального оператора об изменении количества расчетных единиц в отношении которых установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов не позднее 15 января каждого последующего года с момента заключения настоящего договора.

ж) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

з) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;

и) обеспечить свободный доступ к контейнерным площадкам, в любое время года, в том числе отсутствие препятствий на пути следования мусоровоза.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", способом, определенным в Приложении № 1 к настоящему договору, расчет объема также приведен в Приложении №1 к настоящему договору.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения.



разумного срока, определенного потребителем, но не менее срока для фактического исполнения обязательств.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

22. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

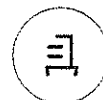
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

25. Настоящий договор заключается на срок до «25» июля 2025 г.



26. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

27. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

Х. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

30. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

31. Споры и разногласия, рассматриваемые в судебном порядке, рассматриваются по местонахождению регионального оператора.

32. Ответственный исполнитель со стороны регионального оператора: сотрудник абонентской службы, тел.: (383) 304-90-58.

33. Ответственный исполнитель со стороны потребителя: Председатель правления Лелюх Инна Владимировна, тел.: 89537635246.

34. Адрес электронной почты потребителя, для направления юридически важных сообщений и документов, указанных в договоре kirova27@mail.ru.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения к настоящему договору является его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Информация по предмету договора;

Приложение №2 Размер платы по договору;

Приложение №3 Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним.

Региональный оператор
Общество с ограниченной ответственностью
"Экология-Новосибирск"
ИНН 5410772955, КПП 540701001
Адрес: 630007, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, Этаж
2, Офис 200
р/счет: 40702810512010580258 в Филиал
Корпоративный ПАО Совкомбанк
БИК: 044525360
Кор/счет: 30101810445250000360

Потребитель:
ТСЖ "Уют"
ИНН 5405288354, КПП 540501001
Адрес: 630008, г. Новосибирск, р-н
Октябрьский, ул. Кирова, д. 27

Заместитель генерального директора -
Начальник абонентской службы

Председатель правления

/Бузмакова Г. М./

/Лелюх И. В./



**Информация
по предмету договора с ТСЖ "Уют" без индивидуальной контейнерной площадки или контейнера
I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов (ТКО)**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Объем принимаемых ТКО (м³/мес.)	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Способ складирования ТКО	Способ складирования КГО	Период действия условий договора	Периодичность вывоза ТКО	Наименование категории объекта недвижимого имущества	Норматив накопления ТКО, относящийся к категории объекта недвижимого имущества (м³/год)	Количество расчетных единиц, в отношении которых установлен норматив
1	Нежилое помещение	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, пом.	0.27350	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27	Контейнерная площадка	Контейнерная площадка	с 01.10.2020	В соответствии с требованиями действующего законодательства	Административные, офисные учреждения	1.641	2
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Региональный оператор Бузмакова Г. М./

Потребитель /Лелюх И. В./



Приложение №2
к договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами № 2743616 от «28» ноября 2022г.

Расчет размера платы по договору

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяц определяется на основании количества расчетных единиц для нежилого помещения, здания, сооружений, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, цены, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг:

$$P=K \times N / 12 \times T$$

K - количество расчетных единиц. Виды расчетных единиц, в отношении которых установлен норматив, утверждены Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №342 от 20 октября 2017 года;

N - норматив накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №342 от 20 октября 2017 года (м³);

T - единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб./куб.м).

№ п/п	Наименование Потребителя (Наименование, адреса объектов)	Количество расчетных единиц	Норматив твердых коммунальных отходов в год, куб. м	Период действия условий договора	Тариф на оказываемые услуги руб./куб. м		Стоимость оказываемых услуг в месяц, руб.
					без НДС	с учётом НДС	
1	2	3	4	6	7	8	9
1	г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, пом.	2	1.641	с 01.10.2020 по 31.10.2020	301.92	-	82.58
2	.	2	1.641	с 01.11.2020 по 30.06.2021	420.29	-	114.95
3	.	2	1.641	с 01.07.2021 по 30.06.2022	439.62	-	120.24
4	.	2	1.641	с 01.07.2022 по 30.11.2022	462.48	-	126.49
5	.	2	1.641	с 01.12.2022	398.8	-	109.07



Стоимость услуг по договору в месяц:

с 01.01.2022 по 31.01.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.02.2022 по 28.02.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.03.2022 по 31.03.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.04.2022 по 30.04.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.05.2022 по 31.05.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.06.2022 по 30.06.2022 составляет: 120.24 руб. (сто двадцать рублей 24 копейки), без НДС
с 01.07.2022 по 31.07.2022 составляет: 126.49 руб. (сто двадцать шесть рублей 49 копеек), без НДС
с 01.08.2022 по 31.08.2022 составляет: 126.49 руб. (сто двадцать шесть рублей 49 копеек), без НДС
с 01.09.2022 по 30.09.2022 составляет: 126.49 руб. (сто двадцать шесть рублей 49 копеек), без НДС
с 01.10.2022 по 31.10.2022 составляет: 126.49 руб. (сто двадцать шесть рублей 49 копеек), без НДС
с 01.11.2022 по 30.11.2022 составляет: 126.49 руб. (сто двадцать шесть рублей 49 копеек), без НДС
с 01.12.2022 по 31.12.2022 составляет: 109.07 руб. (сто девять рублей 07 копеек), без НДС
без НДС, в соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Региональный оператор

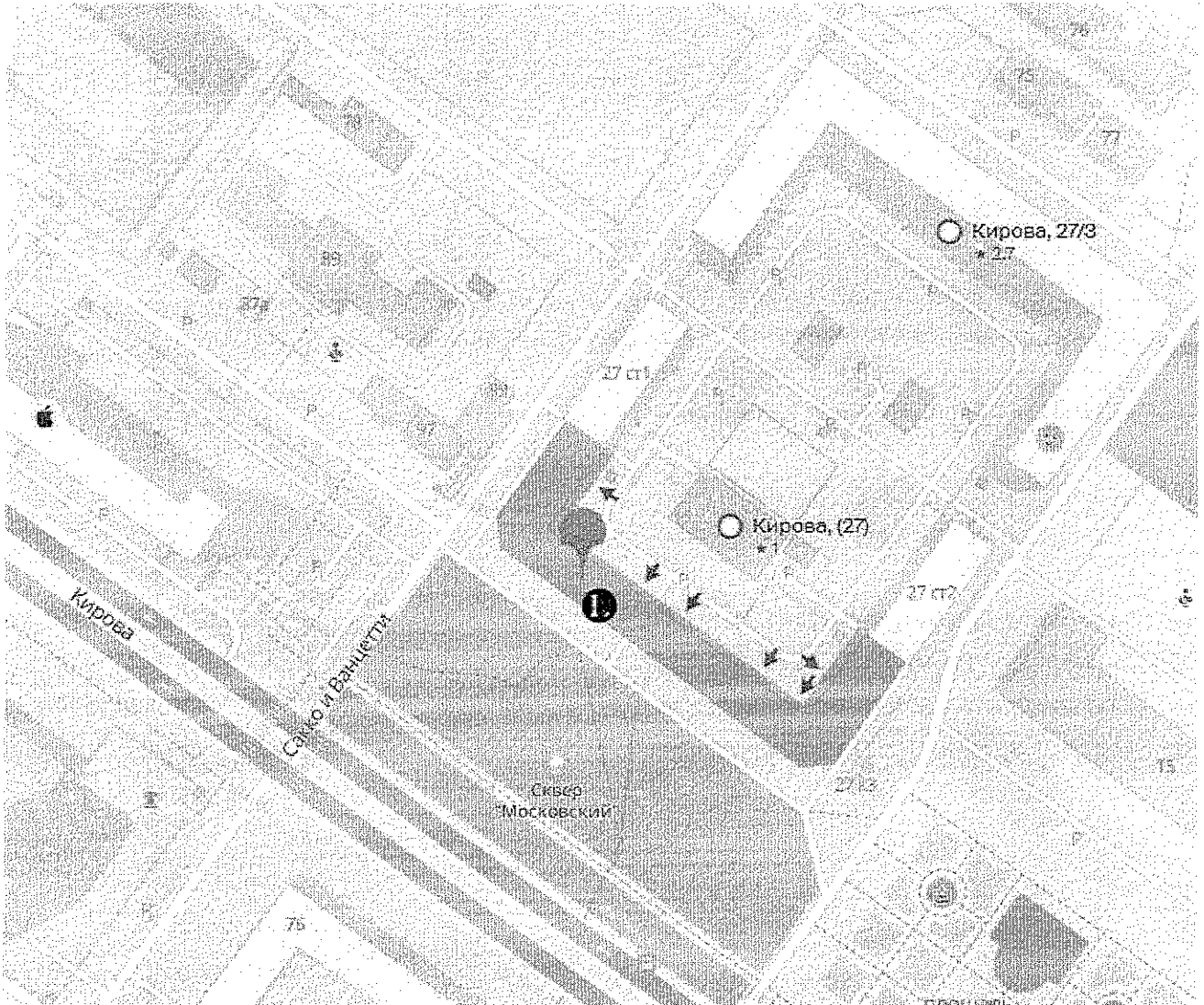
Бузмакова Г. М./

Потребитель

/Лелюх И. В./

* без НДС, в соответствии с подпунктом 36) пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

**1. Информация в графическом виде о размещении мест
накопления твердых коммунальных отходов и подъездных
путей к ним**





Региональный оператор
_____/Бузмакова Г. М./

Потребитель
_____/Лелюх И. В./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ЭКОЛОГИЯ-НОВОСИБИРСК" Голубкова Кристина Сергеевна, Ведущий специалист	4679170006AE49BE49E8F48196DCA0A8 с 22.12.2021 04:15 по 22.03.2023 04:15 GMT+03:00	08.12.2022 06:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ТСЖ "УЮТ" Лелюх Инна Владимировна, Председатель Правления	034BEB390004AE689B4981D56AFA2886B4 с 20.12.2021 06:25 по 20.03.2023 06:13 GMT+03:00	08.12.2022 14:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа