

## ДОГОВОР № 22-О/20

г. Новосибирск

«01» января 2020г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Иины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ИП Герасимов М.С. в лице Герасимова Максима Станиславовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 54 №005132873 от 13.12.2016г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем безопасности жилого дома, именуемых в дальнейшем «Оборудование», а именно:

- 1) Распашных ворот с автоматикой в количестве 3-х штук;
- 2) Цепного барьера автомобильной парковки в количестве 1 штуки;
- 3) Калиток с системами ограничения доступа в количестве 6-ти штук;
- 4) Охранного видеонаблюдения, состоящего из 31-й в/камеры и 3-х в/регистраторов,
- 5) GSM- модулей управления воротной автоматикой в количестве 4-х штук.

по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, д.27

#### Перечень систем и оборудования №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость руб
1	Обслуживание распашных ворот с автоматикой	шт.	3	1 000,00	3000
2	Обслуживание цепного барьера автомобильной парковки	шт.	1	1000	1000
3	Обслуживание пешеходных калиток с системой контроля доступа	шт.	6	500,00	3000
4	Обслуживание системы аналогового и цифрового видеонаблюдения из расчета количества камер	шт.	43	80,00	3440
5	Обслуживание видеорегистратора видеонаблюдения	шт.	3	930,00	2790
6	Обслуживание GSM-модуля	шт.	4	300,00	1200
<b>ИТОГО:</b>					<b>14430</b>

1.2 Техническое обслуживание настоящего Оборудования, кроме Оборудования видеонаблюдения (п.№4,5) включает в себя осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя Оборудования в результате непредвиденных поломок и осуществление комплекса профилактических мероприятий по сезонной регулировке дверных доводчиков, смазыванию шарниров, очистке интерфейсных узлов систем от загрязнений, протяжке креплений запирающих устройств, осуществляемых не реже, чем раз в квартал.

1.3 Техническое обслуживание Оборудования видеонаблюдения (п.№4,5) включает в себя осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя Оборудования в результате непредвиденных поломок и осуществление комплекса следующих профилактических мероприятий:

1.3.1 Ежемесячное ТО.

Состав работ:

Проверка всей системы на корректность работы.

Проверка ведения записи.

### 1.3.2. Ежеквартальное ТО.

Состав работ:

Проверка всей системы на корректность работы.

Внешний осмотр на предмет механических повреждений.

Удаление загрязнений с гермокожуха.

Проверка качества соединений на камере.

Проверка качества соединений на регистраторе.

Проверка прочности крепления телекамеры.

Проверка качества изображения на мониторе.

Проверка качества соединений на блоке питания.

Проверка ведения записи.

### 1.3.3. Ежегодное ТО.

Состав работ:

Проверка всей системы на корректность работы.

Внешний осмотр на предмет механических повреждений.

Удаление загрязнений с гермокожуха.

Проверка качества соединений на камере.

Проверка качества соединений на регистраторе.

Проверка прочности крепления телекамеры.

Проверка качества изображения на мониторе.

Проверка HDD на целостность.

Проверка качества соединений на блоке питания.

Проверка ведения записи

## 2. РЕГЛАМЕНТ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА ПРИ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ПОЛОМКАХ

2.1. В случае непредвиденной поломки Оборудования уполномоченным лицом Заказчика или собственником жилого/нежилого помещения производится оценка характера поломки и осмотр вышедшего из строя оборудования на предмет осуществления в отношении Оборудования вандальных действий и наличия/отсутствия электропитания.

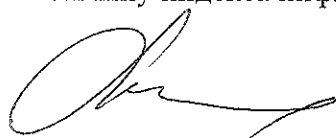
2.2. При отсутствии электропитания вышеуказанным лицом немедленно подается заявка в соответствующую службу Заказчика.

2.3. При наличии электропитания и/или поступления индивидуальной заявки о неисправности от конкретной квартиры, вышеуказанным лицом немедленно подается заявка в сервисную службу Исполнителя по телефону 38-07-147 (с 9 до 18 часов ежедневно).

## 3. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 14430 (Четырнадцать тысяч четыреста тридцать) рублей 00 коп. в месяц без НДС на основании п.2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору может увеличиваться в течение срока действия настоящего договора при существенном удорожании работ и материалов, необходимых Исполнителю для выполнения настоящего договора, в одностороннем порядке. При этом единовременное повышение абонентской платы не может происходить более одного раза в год и более, чем на величину индекса инфляции в регионе.



3.3. В случае необходимости замены элементов обслуживаемого Оборудования Заказчик оплачивает полную стоимость новых элементов по дополнительно выставленному Исполнителем счету либо приобретает данные элементы самостоятельно.

3.4. В случае необходимости ремонта технически сложных элементов обслуживаемого Оборудования, который не подлежит осуществлению по факту местонахождения Оборудования или требует покупки и установки дополнительных комплектующих, Заказчик оплачивает полную стоимость ремонта данных элементов по дополнительно выставленному Исполнителем счету либо производит ремонт самостоятельно путем обращения в сервисный центр.

3.5. Выполненные работы подтверждаются обеими Сторонами Актом выполненных работ, подписанным не позднее последнего числа каждого месяца.

3.6. Оплата осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 10 банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Осуществлять обслуживание Оборудования и его элементов в рамках настоящего Договора.

4.2. Информировать Заказчика о фактах выявления возможных причин выхода Оборудования из строя, а также обо всех технических изменениях в изделиях, влияющих на дальнейшее техническое обслуживание Оборудования.

4.3. Обеспечить проводимое обслуживание необходимыми материалами и инструментами, контрольно-измерительными приборами.

4.4. В случае вызова Заказчиком обеспечить консультацию по устранению непредвиденной поломки силами уполномоченных лиц Заказчика, удаленную техническую поддержку, а если потребуется – прибытие специалиста по адресу, указанному Заказчиком, в максимальный срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со времени поступления заявки. Срок выполнения заявки в особых случаях, в том числе когда заявка носит аварийный характер, может быть уменьшен до 2 (Двух) календарных дней по соглашению Сторон. Сроки выполнения работ по устранению последствий природных явлений, таких как грозы, подтопления, пониженные температуры устанавливаются Исполнителем.

4.5. При необходимости установки дополнительных устройств или предоставления дополнительных идентификаторов для пользования системами домофона и распашных ворот, Исполнитель обязуется осуществить поставку данных устройств согласно собственному прейскуранту.

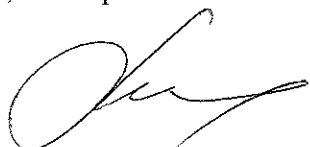
4.6. Выполнять работы силами квалифицированных специалистов с соблюдением при проведении работ Правил внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, действующих на объекте Заказчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Предоставить Исполнителю исполнительскую и проектную документацию на Оборудование. В течение срока действия настоящего Договора Заказчик обязан объективно и своевременно письменно извещать Исполнителя о произошедших изменениях в работе Оборудования.

5.2. Назначить от своей организации ответственное лицо для взаимодействия с Исполнителем, наделенное полномочиями приемки работ, выполненных Исполнителем, подтверждая это своей подписью в Акте выполненных работ.

5.3. Объективно и своевременно письменно извещать Исполнителя о произошедших изменениях, неисправностях и неполадках в работе Оборудования.



5.4. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя к Оборудованию, находящемуся на техническом обслуживании и кабельным линиям, расположенным как на собственной территории, так и на территории третьих лиц, если там расположено обслуживаемое Оборудование.

5.5. Не допускать к Оборудованию для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

5.6. Информировать письменно Исполнителя не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней о предстоящем ремонте в помещениях, иных строительных работах или переоборудовании других систем прямо или косвенно, влияющих на бесперебойное функционирование обслуживаемого по настоящему Договору Оборудования.

5.7. Обеспечить необходимые условия безопасной работы Исполнителя.

5.8. Обеспечить Исполнителя устройствами или механизмами при работе с оборудованием на высоте свыше 3 метров от пола (при внутренних работах) или поверхности земли (при уличных работах). Обеспечить Исполнителя подъемными механизмами для работ с оборудованием массой свыше 50 килограмм.

5.9. Знакомить работников Исполнителя с Правилами внутреннего распорядка и техники безопасности, действующими на объекте Заказчика.

5.10. Своевременно, в соответствии с п. 4.5 настоящего Договора, производить оплату услуг Исполнителя.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Приостановление технического обслуживания или расторжение Договора возможно в случаях:

6.1.1 нарушения пломб Исполнителя;

6.1.2. установления факта ремонта Оборудования третьими лицами;

6.1.3. в случае несвоевременной оплаты услуг Исполнителя.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за использование Заказчиком нестандартного оборудования, узлов и элементов.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за убытки Заказчика, прямые или косвенные (упущенная выгода, моральный ущерб), могущие возникнуть в результате временной неработоспособности Оборудования, находящегося в процессе ремонта.

6.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком только в пределах общей суммы настоящего договора.

6.5. Исполнитель гарантирует, что передаваемая ему Заказчиком информация, в том числе персональные данные Заказчика, будет использоваться исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

6.6. За ложный вызов специалиста и/или отсутствие на объекте лица, подавшего заявку, в оговоренное время прибытия специалиста, с Заказчика взимается штраф в размере 500 (Пятьсот) рублей 00коп., который он вправе компенсировать с лица, признанного виновным в данной ситуации.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Период действия настоящего Договора устанавливается Сторонами как бессрочный.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Стороны оставляют за собой право на досрочное расторжение договора по инициативе любой из сторон с письменным предупреждением другой стороны за 30 дней.

7.4. Настоящий договор подписан в двух одинаковых экземплярах, по одному оригинальному экземпляру для каждой стороны.



## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по данному Договору будут по возможности решаться путем переговоров между участниками.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

9.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления актов, содержащих запреты или ограничения в отношении деятельности сторон по настоящему Договору; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств Сторон по Договору.

9.3. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обязательств, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права на освобождение от ответственности.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ «Уют»**

630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354, КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с 40703810600000000294

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ

ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004839, к/с 30101810550040000839

тел.266-78-49

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Герасимов Максим Станиславович**

Свидетельство серия 54 №005132873

от 13.12.2016г.

ИНН 544514074790

ОГРНИП 316547600202558

р/счет № 40802810023370000222

в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО  
"АЛЬФА-БАНК"

ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,

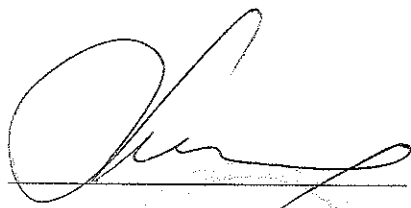
БИК 045004774

к/счет № 30101810600000000774

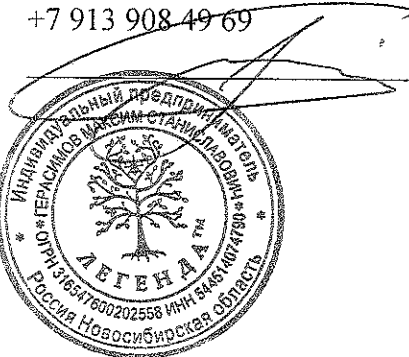
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

633010, г. Бердск, ул. Свердлова, д.4, кв.5

+7 913 908 49 69



Лелюх И.В.



Герасимов М.С.