

Договор оказания юридических услуг

№ 2/23юр

г. Новосибирск

17 января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют» в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое далее – «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Усова Вера Николаевна, Паспорт серия и номер 50 04 468089, выдан 29.01.2004 г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, зарегистрирована по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова 27 стр. 1 кв. 51, зарегистрированная в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) 11 мая 2021 г. в г. Новосибирске, имеющая высшее юридическое образование согласно Диплому Свердловского юридического института от 01.06.1977 г. № 2729, именуемая далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. 1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по представлению интересов Заказчика при ведении дела в Седьмом арбитражном апелляционном суде (г. Томск) при рассмотрении апелляционной жалобы ПАО «Сбербанк» (Новосибирское отделение № 8047) на Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 22.10.2022 г. по делу № А45-23832/2022 о приведении в первоначальное положение находящегося в общей долевой собственности земельного участка площадью 13; 48 кв.мю, находящегося под оборудованным пандусом, путем демонтажа пандуса, включая подготовку отзыва на апелляционную жалобу, совершения иных необходимых действий и подготовку необходимых процессуальных документов по делу.

1.2. Исполнитель начинает оказывать услуги на следующий день после заключения настоящего договора и оканчивает в день окончания судебного разбирательства по гражданскому делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора, в Арбитражном суде Новосибирской области по первой инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.3. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.4. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Разъяснить Заказчику последствия непредоставления с его стороны необходимых документов, сведений, информации в процессе рассмотрения дела в суде.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.2. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

2.3.4. Выдать Исполнителю доверенность на представление интересов Клиента в суде.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.4.3. Присутствовать на всех судебных заседаниях, проводимых по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в следующем порядке:

- за изучение апелляционной жалобы и подготовку отзыва на апелляционную жалобу - 7000-00 (семь тысяч) рублей, за подготовку объяснений по делу - 5000-00 рублей, за подготовку иных процессуальных документов в рамках производства по делу - 3000-00 (три тысячи) рублей, - за участие представителя в судебном заседании - 8000-00 (восемь тысяч) рублей за судебное заседание по делу, - за ознакомление с материалами дела - 3000-00 (три тысячи) рублей,

3.2. Оплата указанных в пункте 3.1. сумм производится банковским переводом на банковскую карту Исполнителя в следующем порядке: 5000-00 (пять тысяч) рублей оплачивается авансом не позднее 7-ми дней после заключения настоящего договора, окончательный расчет производится не позднее 7-ми дней после окончания судебного разбирательства по делу, указанному в пункте 1.1. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с непредоставлением Заказчиком документов, или с предоставлением документов, не соответствующих действительности.

4.3. В случае отказа Заказчика от услуг по настоящему договору до истечения срока договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически оказанные услуги.

4.4. В случае задержки оплаты по настоящему договору Заказчик оплачивает Исполнителю проценты в размере 8 % годовых за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания рассмотрения указанного в пункте 1.1. настоящего договора дела в апелляционной инстанции при первоначальном рассмотрении дела.

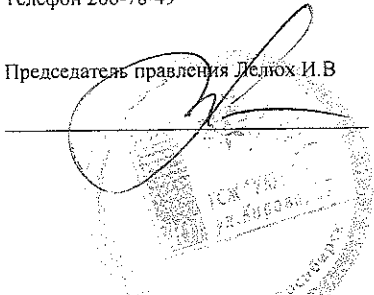
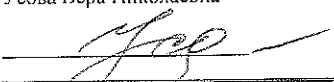
5.2. Заказчик оплачивает Исполнителю расходы на поездку в г. Томск. Исполнитель имеет право участвовать в судебном заседании путем применения системы мой-арбитр путем участия в онлайн-заседании.

5.2. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА СТОРОН

<p>Заказчик: ТСЖ «Уют», 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, ИНН 5405288354, КПП 540501001, р/с 40703810600290000127 в Филиале Банка ГПК (АО) в г. Новосибирске, БИК 045004783, к/с 30101810400000000783. Телефон 266-78-49</p> <p>Председатель правления Делюх И.В.</p> 	<p>Исполнитель: Усова Вера Николаевна, Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 стр.1 кв.51, ИНН: 540109357897</p> <p>Реквизиты Банковской карты: Получатель Усова Вера Николаевна, Счет получателя: 40817810644057063010, Банк получателя: Новосибирское отделение № 8047 ПАО Сбербанк г. Новосибирск, ИНН Банка получателя: 7707083893, БИК Банка получателя 045004641 к/с 30101810500000000641, Код подразделения банка по месту ведения счета 4480470365 Адрес подразделения банка г. Новосибирск, ул. Кирова, 27.</p> <p>Усова Вера Николаевна</p> 
--	---