

# Договор подряда № 1

г. Новосибирск

«29» июня 2023 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»**, в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Кайгородов Михаил Николаевич**, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

## 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить сварочные работы по устранению дефектов (свищей) на общем домовом трубопроводе горячей воды в подъезде №6 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Работа выполняется с использованием материалов, инструментов и технических средств Подрядчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

## 2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. В случае если объемы работ изменятся по отношению к сметному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

## 3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ.

## 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: 29.06.2023 г.

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3 (трех) дневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

## 5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором работы.

5.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

## 6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

## 7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

## 8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков сдачи-приемки работ.

#### 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

#### 10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

#### 11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

#### 12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

**ТСЖ «Уют»**

Юридический/почтовый адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

р/с № 40703810600000000646  
В Банке ГПБ (АО) г.Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

**ИП Кайгородов Михаил Николаевич**

Юридический/почтовый адрес: 630124  
г. Новосибирск, ул.Доватора, 31, кв.№88

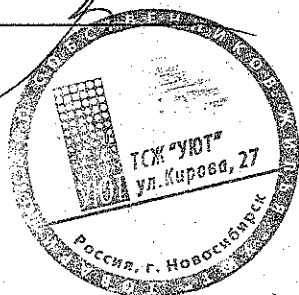
ИНН 701707721431 КПП 540701001

ОГРНИП 318547600089412

р/с № 40802810944050020189  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.



Индивидуальный предприниматель

Кайгородов М.Н.

# АКТ выполненных работ

от 05.07.2023 г.

к Договору подряда № 1 от 29.06.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Кайгородов Михаил Николаевич, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял сварочные работы по устранению дефектов (свищей) на общем домовом трубопроводе горячей воды в подъезде №6 по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 на сумму 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС.

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

## Заказчик:

ТСЖ «Уют»  
Адрес: 630008, г. Новосибирск,  
ул. Кирова, 27  
ИНН 5405288354, КПП 540501001  
ОГРН 1055405009285  
р/с 40703810600000000646  
в Банк ГПБ (АО) г.Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823


Председатель правления ТСЖ «Уют»

  
/Лелюх И.В./

## Исполнитель:

ИП Кайгородов Михаил Николаевич  
Адрес: 630124, г. Новосибирск,  
ул. Доватора, 31, кв.№ 88  
ИНН 701707721431, КПП 540701001  
ОГРНИП 318547600089412  
р/с 40802810944050020189  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641

ИП Кайгородов М.Н.

  
/Кайгородов М.Н./

