

Договор подряда № 1

г. Новосибирск

«28» июля 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Крупа Роман Сергеевич,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить организацию работ по подготовке жилого дома к отопительному сезону 2023/2024 г.г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Работа выполняется с использованием материалов, инструментов и технических средств Заказчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.2. В случае если объемы работ изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: 30 (тридцать) рабочих дней.

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3 (трех) дневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором работы.

5.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков сдачи-приемки работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

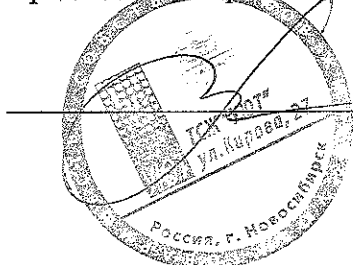
11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ТСЖ «Уют»
Юридический адрес:
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27
ИНН 54052888354 КПП 540501001
Р /счет № 40703810600000000646
Банка ГПБ (АО) г.Москва
к/счет № 30101810200000000823
БИК 044525823
ОГРН 1055405009285

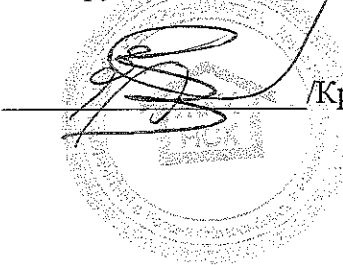
ИП Крупа Роман Сергеевич
ИНН 540541273300
ОГРНИП 318547600027736
Адрес: 630008, г. Новосибирск,
ул. Карла Либкнехта, д.94, кв.135
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ
АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
Р/счёт 40802810670010172332
К/ счёт: 30101810645250000092
БИК: 044525092

Председатель Правления ТСЖ «Уют»



/И.В.Лелюх/

ИП Крупа Роман Сергеевич



/Крупа Р.С./

АКТ от 09.08.2023 г.



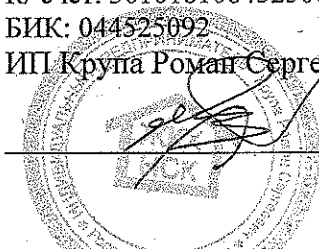
к Договору подряда № 1 от 28.07.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Крупа Роман Сергеевич, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы: организация работ по подготовке жилого дома к отопительному сезону 2023/2024 г.г. по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, на сумму **25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.**

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

<p>Заказчик: ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва БИК 044525823, к/с 30101810200000000823</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Уют»</p> <p> /Лелюх И.В./</p>	<p>Исполнитель: ИП Крупа Роман Сергеевич ИНН 540541273300 ОГРНИП 318547600027736 Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, д.94, кв.135 МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" Р/счёт 40802810670010172332 К/ счёт: 30101810645250000092 БИК: 044525092</p> <p>ИП Крупа Роман Сергеевич</p> <p> /Крупа Р.С./</p> <p></p>
--	---

