

## Договор подряда № 1

г. Новосибирск

«19» августа 2022 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»,** в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

### 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по гидроизоляции части фундамента здания под центральной аркой по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на условиях, предусмотренных Сметным расчетом (Приложение№1 к настоящему Договору) и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Работа выполняется с использованием инструментов и технических средств Подрядчика, из материалов Заказчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

### 2. Стоимость договора

2.1. Цена настоящего Договора составляет **167725 (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 07 копеек, без НДС.**

2.2. В случае если объемы работ изменятся по отношению к проектному количеству, этот дополнительный объем работ должен быть согласован сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, с указанием их стоимости.

### 3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненную работу производится после подписания Акта сдачи-приемки работ частями в срок до 31.03.2023 г.

### 4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ: 10 (десять) рабочих дней.

4.2. Если по причинам, не зависящим от Подрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, Подрядчик обязан известить Заказчика об этих изменениях в письменной форме в 3 (трех) дневный срок.

4.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно с согласия Заказчика.

### 5. Обязательства Подрядчика

Для выполнения условий настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором работы.

5.2. Сдать Заказчику выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.3. Обеспечить выполнение необходимых мер по технике безопасности.

### 6. Обязательства Заказчика

6.1. Заказчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику предоставление возможности выполнения работ в соответствии со сроками, установленными в п. 4.1. настоящего Договора.

6.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

### 7. Сохранность имущества

7.1. От начала работ до подписания акта приема-сдачи работ Заказчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Подрядчика, необходимых для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

## 8. Приемка-сдача работ

8.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика с использованием любых средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления и получения сообщения, об окончании работ и готовности к сдаче-приемке работ.

8.2. Акт сдачи-приемки работ должен быть подписан не позднее 3 (трех) дней после даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о его готовности.

8.3. До сдачи работ Подрядчик несет риск случайной гибели и повреждения результатов этих работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, а также нарушения Заказчиком сроков сдачи-приемки работ.

## 9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах.

## 10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

## 11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

## 12. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

### ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,  
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

Телефон: 266-78-49

Адрес электронной почты:  
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:  
Расчетный счет  
№ 40703810600000000646  
В Банке ГПБ (АО) г.Москва  
БИК 044525823  
к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

### ИП Тоирзода Хушкадам

Юридический/почтовый адрес: 630123  
г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

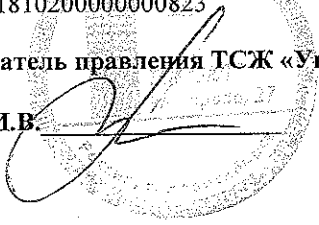
Телефон: Тел. 8-913-707-22-63

Адрес электронной почты:  
Toirzodahuskadam336@gmail.com

Банковские реквизиты:  
расчетный счет  
№ 40802810744050007234  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
БИК 045004641  
к/с 30101810500000000641

Индивидуальный предприниматель

Тоирзода Хушкадам

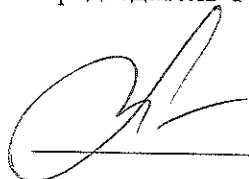


### Сметный расчёт

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм. руб.	Сумма руб.
1.	Оштукатуривание поверхности	м2	11	363,6	4000,00
2.	Устройство галтели	м.п.	31	161,29	5000,00
3.	Устройство обмазочной гидроизоляции (2 слоя)	м2	162	105	17010,00
4.	Устройство наплавляемой гидроизоляции (2 слоя)	м2	200	400	80000,00
5.	Демонтаж асфальта вручную	м2	82,5	500	41250,00
6.	Погрузка строительного мусора вручную	м3	7	2923,58	20465,07
<b>Итого</b>					<b>167725,07</b>

НДС не предусмотрен

Председатель ТСЖ «Уют»



И.В. Лелюх

ИП Тоирзода Хушкадам



Тоирзода Хушкадам



## АКТ от 07.09.2022 г.

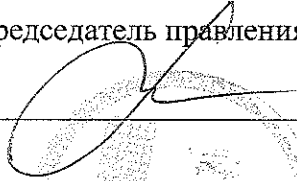

к Договору подряда № 1 от 19.08.2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

**Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам**, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял работы по асфальтированию части придомовой территории на условиях, предусмотренных Сметным расчетом по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, на сумму **167725 (Сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 07 копеек, без НДС.**

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

<p><b>Заказчик:</b> ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва БИК 044525823, к/с 30101810200000000823</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Уют»  /Лелюх И.В./</p>	<p><b>Исполнитель:</b> ИП Тоирзода Хушкадам Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83 ИНН 540424243856 ОГРНИП 322547600073195 р/с 40802810744050007234 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с 30101810500000000641</p> <p>ИП Тоирзода Хушкадам  Тоирзода Хушкадам/</p>
---	---

