

Договор подряда № 1

г. Новосибирск

«02» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», и **Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнять работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27 (далее- Объект), на основании Заявок (Приложение № 1 к настоящему договору) Заказчика в течение срока действия настоящего договора.

1.2. Работа выполняется с использованием инструментов и технических средств Заказчика.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

2. Цена работы

2.1. Цена работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по одной заявке Заказчика составляет 2700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копейки (НДС не предусмотрено).

3. Платежи и расчеты

3.1. Оплата производится на основании Акта выполненных работ по настоящему договору на расчетный счет Подрядчика в течение 2-х дней после подписания сторонами Акта выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему договору).

4. Сроки действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сторонами на срок с 02.01.2023 г. по 31.12.2022 г.

5. Условия выполнения работ по договору

5.1. Подрядчик выполняет работы в течение одного дня после получения Заявки Заказчика.

5.2. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение необходимых мер по технике безопасности.

5.3. Заказчик обеспечивает приемку выполненных работ на условиях настоящего договора.

6. Ответственность Подрядчика

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность инструментов и техники Заказчика, необходимых для выполнения работ.

6.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба Объекту по вине Подрядчика, последний обязан за свой счет возместить убытки Заказчику или устранить выявленные дефекты.

6.3. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Заказчика.

7. Приемка-сдача работ

7.1. Акт выполненных работ подписывается сторонами после завершения всех работ по настоящему договору.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9. Особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

Приложение:

1. Заявка Заказчика.
2. Акт выполненных работ.

10. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ТСЖ «Уют»

Юридический/почтовый адрес: 630008,
г. Новосибирск, ул. Кирова, 27

ИНН 5405288354 КПП 540501001

ОГРН 1055405009285

Телефон: 266-78-49

Адрес электронной почты:
Kirova27@mail.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет

№ 40703810600000000646

В Банке ГПБ (АО) г.Москва

БИК 044525823

к/с 30101810200000000823

Председатель правления ТСЖ «Уют»

Лелюх И.В.

ИП Тоирзода Хушкадам

Юридический/почтовый адрес: 630123
г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83

ИНН 540424243856

ОГРНИП 322547600073195

Телефон: Тел. 8-913-707-22-63

Адрес электронной почты:
Toirzodahuskadam336@gmail.com

Банковские реквизиты:

расчетный счет

№ 40802810744050007234

в Сибирском банке ПАО Сбербанк

БИК 045004641

к/с 30101810500000000641

Индивидуальный предприниматель

Тоирзода Хушкадам



АКТ № 1 выполненных работ

от 31.01.2023 г.

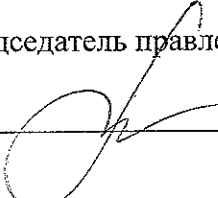

к Договору подряда № 1 от 02.01.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя Правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам, именуемый далее «Подрядчик», с другой стороны

составили Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по заявкам по адресу: г.Новосибирск, ул.Кирова, 27, 02.01.2023 г., 09.01.2023 г., 18.01.2023 г.; 29.01.2023 г. на сумму **10800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копейки, без НДС.**

Услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Заказчик: ТСЖ «Уют» Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 ИНН 5405288354, КПП 540501001 ОГРН 1055405009285 р/с 40703810600000000646 в Банк ГПБ (АО) г.Москва БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 Председатель правления ТСЖ «Уют»  /Лелюх И.В./	Исполнитель: ИП Тоирзода Хушкадам Адрес: 630123, г. Новосибирск, ул. Юннатов, 83 ИНН 540424243856 ОГРНИП 322547600073195 р/с 40802810744050007234 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 ИП Тоирзода Хушкадам  Тоирзода Хушкадам/
--	--



ЗАЯВКА № 1
к Договору подряда № 1 от 02.01.2023 г.

г. Новосибирск

«02» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», передает, а Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», принимает настоящую Заявку на выполнение работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее- Объект), «02» января 2023 г.

Заявку передал:

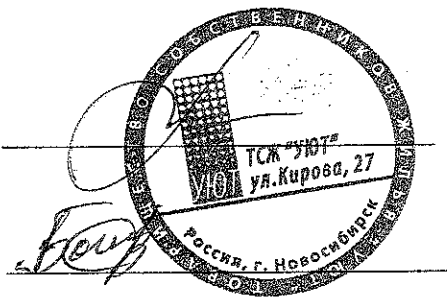
Заказчик

Председатель Правления ТСЖ «Уют» Лелюх И.В.

Заявку принял:

Подрядчик

ИП Тоирзода Хушкадам



ЗАЯВКА № 2
к Договору подряда № 1 от 02.01.2023 г.

г. Новосибирск

«08» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», **передает, а Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», **принимает** настоящую Заявку на выполнение работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее- Объект), «09» января 2023 г.

Заявку передал:

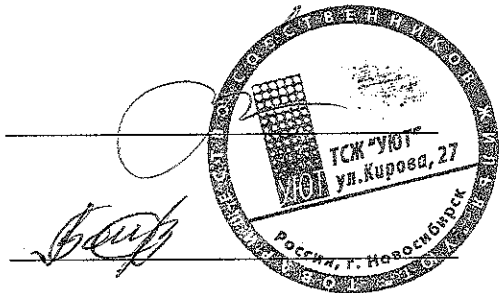
Заказчик

Председатель Правления ТСЖ «Уют» Лелюх И.В.

Заявку принял:

Подрядчик

ИП Тоирзода Хушкадам



ЗАЯВКА № 3
к Договору подряда № 1 от 02.01.2023 г.

г. Новосибирск

«17» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», передает, а **Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», принимает настоящую Заявку на выполнение работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее- Объект), «18» января 2023 г.

Заявку передал:

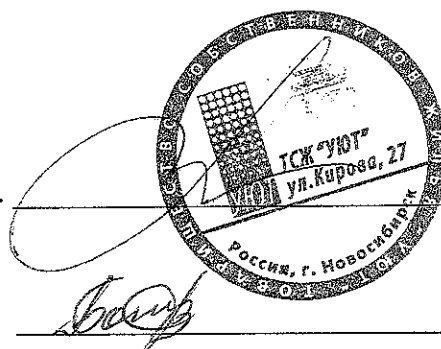
Заказчик

Председатель Правления ТСЖ «Уют» Лелюх И.В.

Заявку принял:

Подрядчик

ИП Тоирзода Хушкадам



ЗАЯВКА № 4
к Договору подряда № 1 от 02.01.2023 г.

г. Новосибирск

«29» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Уют», в лице председателя правления Лелюх Инны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Заказчик», передает, а Индивидуальный предприниматель Тоирзода Хушкадам, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», принимает настоящую Заявку на выполнение работы по очистке парапетов крыши от снега и льда по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27 (далее- Объект), «29» января 2023 г.

Заявку передал:

Заказчик

Председатель Правления ТСЖ «Уют» Лелюх И.В.

Заявку принял:

Подрядчик

ИП Тоирзода Хушкадам

